

PŘÍLOHA Č. 4 SMLOUVY - GENERÁLNÍ TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

OBSAH

ČÁST I.	PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA
ČÁST II.	STAVENIŠTĚ
ČÁST III.	PROVÁDĚNÍ DÍLA
ČÁST IV.	TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ
ČÁST V.	BEZPEČNOST PRÁCE
ČÁST VI.	KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE
ČÁST VII.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
ČÁST IX.	DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

ČÁST I.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1

Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména letadel a mobilních prostředků v místech dotčených stavbou),
- e) opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby a její předložení objednateli ke schválení, pokud je to nutné,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; zajištění povolení užívání neveřejných komunikací včetně úhrady případných vyměřených poplatků
- i) zajištění a udržování dopravně inženýrských opatření na dotčených komunikacích po dobu stavby,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) doložení kvality použitých výrobků a technologií (certifikát, prohlášení o shodě, zkušební protokol, a další) na požádání objednatele
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů, vzniklých stavební činností v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) zabezpečení podmínek stanovených správci IS, jako příklad LP, ŘLP, ČHMÚ a další.
- p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- q) zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné, s umístěním osvětlovacích souprav v souladu s požadavky provozních složek LP k zamezení vzniku klamných světél z hlediska leteckého provozu,
- r) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
- s) dodržování podmínek stanovených v POP (Provozní opatření provozovatele letiště) a BOP (Bezpečnostní opatření provozovatele letiště) vydaných Letištěm Praha, a.s.

ČÁST II.

STAVENIŠTĚ

Článek 1

Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu uvedeném ve smlouvě, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Plochy mimo areál letiště určené např. pro mezideponii, mobilní drtičku je možno předat zhotoviteli ještě před zahájením samotné realizace díla.
- (2) Plochy mimo areál letiště určené např. pro mezideponii, mobilní drtičku je možno předat zpět objednateli i po termínu předání stavby, a to do 60 dnů. Využití plochy po termínu předání stavby je za úhradu, v předstihu musí zhotovitel uzavřít smluvní vztah s ČAH.
- (3) Zhotovitel provede za účasti zástupce Objednatele pasportizaci vozovek dotčených stavbou a předá písemný výstup Objednateli. Po ukončení stavby bude provedena a vyhodnocena prohlídka, na základě které bude dohodnut rozsah oprav.

Článek 2

Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- (3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) vyznačení přístupových a příjezdových cest v areálu LP
 - b) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
 - c) doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
 - d) dokumenty související se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kontaktní údaje na pohotovostní složky LP

Článek 3

Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.
- (5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokud apod.
- (6) Zhotovitel je povinen zakreslit všechny rušené sítě a popřípadě zaměřit sítě, které nejsou v evidenci.

Článek 4

Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického, technologického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického, technologického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 15 m² napojené na stálý zdroj elektřiny. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) V prostoru SRA letiště může být staveniště zřízeno jen po dobu danou Smlouvou o dílo.

Článek 5

Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí strážení staveniště a jeho oplocení a jiné vhodné zabezpečení. K zajištění tohoto úkolu bude spolupracovat s bezpečnostními složkami letiště a tuto spolupráci smluvně zajistí s dostatečným předstihem před předáním staveniště.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
- (5) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek 6

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, komunikací, případně stavebním zásahům do veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Do 15 kalendářních dnů po podpisu Smlouvy o dílo zhotovitel předloží objednateli Plán organizace výstavby a Dopravní opatření. Pokud bude zapotřebí veřejnoprávního projednání těchto dokumentů, zajistí to zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně každodenně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště – vyjma prostoru povolených meziskládek
- (7) Objednatel dává k dispozici pro potřeby zařízení staveniště, případně meziskládku, plochy vyznačené v příloze č. 4a tohoto dokumentu.

Článek 7

Vyklizení staveniště

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději v den uvedený ve Smlouvě. Pokud není ve Smlouvě termín samostatně uveden, bude staveniště vyklizeno do termínu dokončení díla dle Smlouvy. Plochy zařízení staveniště, které jsou umístěny mimo areál LP budou vyklizeny a uvedena do původního stavu do 60 dní od ukončení díla dle Smlouvy. Zhotovitel předá a Objednatel převezme pouze dílo bez vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla.
- (2) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST III.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1

Kontrola projektové dokumentace

- (1) Zhotovitel před podpisem Smlouvy o dílo přezkoumal předanou projektovou dokumentaci. Kromě ve smlouvě zahrnutých opatření nemá žádné výhrady k úplnosti, kvalitě a celistvosti předané projektové dokumentace včetně dopadů na cenu díla.

Článek 2

Zahájení prací

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Zhotovitel je povinen oddělit prostor staveniště od ostatních provozních ploch letiště plastovým oplocením výšky min 0,8 m oranžové barvy, případně přenosným oplocením výšky 1 m, jehož rozsah je znázorněn v příloze 4b tohoto dokumentu.

Článek 3

Harmonogram postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy upřesněný harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla.
- (3) V tomto harmonogramu musejí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musejí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.
- (7) Plán prací (podrobný harmonogram) bude aktualizován a předkládán objednateli na pravidelných kontrolních dnech stavby, které budou svolávány 1x týdně. Plán prací bude také obsahovat termíny provádění zkoušek provedených vrstev vozovky na stavbě, kontrolních zkoušek, prohlídek, apod.

Článek 4

Pokyny objednatele

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zavazuje respektovat dodatečné instrukce Objednatele pro administraci a organizaci práce.
- (2) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (3) V případě změny, nebo rozsahu provádění Díla bude Zhotovitelem předloženo Oznámení možné změny (OMZ) a po odsouhlasení Objednatelem, Objednatel zhotoví Příkaz k provedení změny (PPZ). Změna bude doložena oceněným a odsouhlaseným výkazem výměr.

Článek 5

Kontrola provádění prací

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Provádění kontrolních úkonů zajistí objednatel pomocí interních složek LP a dále pomocí externího technologického dozoru, technického dozoru a pomocí autorského dozoru projektanta, dále v oblasti bezpečnosti práce zajistí dozor externí koordinátor BOZP. Zjistí-li objednatel nebo jeho externí dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních a technických předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty následující konstrukční vrstvou nebo se stanou nepřístupným (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zkoušky materiálů, provedených konstrukčních vrstev vozovky a kvality prací prováděných zhotovitelem podléhají platné technické legislativě ČR (technické normy, technické podmínky, technické kvalitativní podmínky) a budou vyhotoveny dle Požadavků objednatele na zkoušky kvality, které jsou přílohou 4c tohoto dokumentu.
- (5) Stavební připravenost pro SZZ – po pokládce a obetonování trubek pro přívody ke světlům ve vozovce, bude provedeno kontrolní zaměření přívodních trubek před betonáží CB, především v místech vývrtů pro světla, včetně dodání protokolu. Zaměření bude s polohovou přesností $\pm 10\text{mm}$, poloha trubky v místě vývrtu $\pm 15\text{mm}$ od projektované polohy
- (6) Budou dodrženy vytyčovací odchylky podle ČSN 73 0420-2
- (7) Kontrola geometrické přesnosti bude prováděna podle ČSN 73 0212-4
- (8) Bude provedeno kontrolní měření v každé úrovni vrstvy v řezech po 20m a konečná vrstva bude zaměřena v celém spárořezu.
- (9) Geodetická dokumentace skutečného provedení bude v souladu s interním předpisem LP-PP-028A/2011, viz Příloha č. 5 Smlouvy.
- (10) Geometrický plán
- (11) Vybudování sítě měřických značek do dokončené konstrukce.

Článek 6

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li se, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložené veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- (3) Pěší pohyb osob je v prostoru SRA letiště zakázán. Pohyb mechanismů v prostoru SRA letiště bude upraven opatřením provozovatele letiště. Činnost Zhotovitele v SRA prostoru letiště bude plně podřízena Provoznímu opatření Provozovatele a Bezpečnostnímu opatření provozovatele. Tato opatření poskytne Objednatel Zhotoviteli do data předání staveniště. Zhotovitel je povinen tato opatření respektovat a splnit všechny podmínky z opatření vyplývající.
- (4) Zhotovitel je povinen v předstihu před předáním staveniště učinit veškeré úkony potřebné k zapsání Zhotovitele do Registru známých dodavatelů letištních dodávek letiště Praha/Ruzyně.

Článek 7

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- (3) Původcem veškerého odpadu, vzniklého činností zhotovitele, je zhotovitel.

Článek 8

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby k tomu způsobilými a odpovědnými osobami, a to:
 - a) 1 x Hlavní stavbyvedoucí – autorizace v oboru dopravní stavby, prokazatelná praxe v provádění dopravních staveb obdobného rozsahu 10 let
 - b) 3 x Stavbyvedoucí (úsekový stavbyvedoucí) – autorizace v oboru dopravní stavby, prokazatelná praxe v provádění dopravních staveb obdobného rozsahu 5 let.

Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost odborného vedení stavby na staveništi po celou délku provádění stavebních prací. Hlavní stavbyvedoucí může určit svého zástupce, který jej bude za dobu jeho nepřítomnosti zastupovat. Pro zástupce platí kvalifikace, viz b).

- (4) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že před realizací díla zajistí dostatek pracovníků proškolených složkami Objednatele, kteří budou oprávněni ke vstupu do SRA zón letiště a dostatek pracovníků oprávněných k užívání motorových mechanizovaných prostředků v SRA zónách letiště (jedná se o dopravní prostředky a stavební stroje).

Článek 9

Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti (30 let CB, 10 let AB) splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukce vozovky a zajišťuje její bezpečné užívání.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či atest, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů použitých a relevantních materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10

Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi, budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům státního archeologického dohledu vstup na stavenišť. Zhotovitel je povinen v rámci technických možností uzpůsobit postup výstavby (zejména skryvka ornice) požadavkům státního archeologického dohledu. Zhotovitel v předstihu minimálně 3 pracovních dní oznámí objednateli zahájení zemních prací na skryvce ornice.

ČÁST IV.

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Článek 1

Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas vyzvat.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuté ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
- (3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

- (4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel.
- (5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
- (6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

ČÁST V.

BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1

Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický, technologický, autorský a archeologický dozor a výkon koordinátora BOZP dodržovaly instrukce zhotovitele pro bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2

Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle provádět vstupní i průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského, archeologického, technologického a technického dozoru a koordinátora BOZP musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST VI.

KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- (1) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- (3) Zhotovitel vybuduje základní vytyčovací síť (dále jen „ZVS“), která bude navázána na stávající polohové a výškové bodové pole letiště. Poloha bodů ZVS se volí tak, aby nedošlo během stavby k jeho zničení (ČSN ISO 4463-2).

ČÁST VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1

Dokončení díla

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

Článek 2

Předání a převzetí díla

- (1) Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3

Organizace předání díla

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

- (3) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (4) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4

Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) Dokumentace skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení,
 - b) atesty a doklady kvality použitých materiálů, výrobků a zařízení,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky kanalizace, revize elektroinstalace, protokol o komplexní zkoušce SZZ, apod.)
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, pokud je to pro dílo relevantní
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů.
- (2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- (3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- (4) Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- (5) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5

Protokol o předání a převzetí díla

- (1) O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- (2) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- (3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se přijímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6

Neúspěšné předání a převzetí

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Článek 7

Předávání a přejímání díla po částech

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 8

Užívání dokončené stavby

- (1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel na základě iniciace zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost a podklady.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrné ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 9

Předčasné užívání

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu. Pokud je předčasné užívání předpokládáno ve Smlouvě nebo je potřebné pro vyzkoušení a dokončení díla, je zhotovitel odpovědný za včasné povolení tohoto předčasného užívání.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- (5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

ČÁST VIII.

DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1

Důvěrné informace

- (1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- (2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2

Duševní vlastnictví

- (1) Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

PŘÍLOHY:

Příloha 4a - Plocha zařízení staveniště k dispozici

Příloha 4b - Rozsah oplocení stavby

Příloha 4c - Kontrolní a zkušební plán