

**Písemná zpráva zadavatele**

(ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen „Zákon“)

**Veřejná zakázka:** Pronájem prostoru sloužícího podnikání za účelem maloobchodního prodeje - m.č. 2036, 2036a  
**Druh řízení:** koncesní řízení  
**Ev.č. zakázky:** Z2019-018393

**Zadavatel:** Letiště Praha, a. s.  
**Sídlo:** K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
**IČ:** 282 44 532

**I. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem této koncese je **Pronájem prostoru sloužícího podnikání za účelem maloobchodního prodeje - m.č. 2036, 2036a** - blíže specifikované v zadávací dokumentaci.

**II. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení**

Předběžnou nabídku podali následující účastníci:

Název účastníka	Sídlo	IČ
BB Central Europe s.r.o.	Johančina 783, 253 03 Chýně	07499876
Český národní podnik s.r.o.	Praha 1, Melantrichova 970/17B, PSČ 11000	49687387

V rámci lhůty pro podání finálních nabídek byla podána jediná nabídka tohoto Dodavatele:

Název účastníka	Sídlo	IČ
BB Central Europe s.r.o.	Johančina 783, 253 03 Chýně	07499876

**III. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a důvod vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**IV. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, identifikační údaje vybraného účastníka, odůvodnění jeho výběru**

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

**V. Označení poddodavatelů účastníka, se kterým byla uzavřena smlouva**

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

**VI. Cena sjednaná ve smlouvě**

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

**VII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

V řízení byly použity výhradně elektronické komunikační prostředky.

**VIII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

V rámci zadávacího řízení došlo k naplnění důvodu dle § 127 odst. (2) písm. h) Zákona, neboť po Výzvě k podání finálních nabídek byla ve stanovené lhůtě pro podání nabídek obdržena pouze jedna (1) nabídka.

**IX. Odůvodnění nerozdělení na části**

Zadavatel nerozdělil koncesi na části, neboť se jedná o nedílný hospodářský celek, jehož výnosy jsou založeny na poskytování služeb, které jsou předmětem koncese.

**X. Odůvodnění požadavku Zadavatele na obrat**

Zadavatel stanovil požadavek na obrat vzhledem ke skutečnosti, že minimální garantované nájemné, jakožto finanční výtěžek Zadavatele z předmětu koncese dosahuje značných částek. Obrat dosahovaný při poskytování předmětu koncese je v řádu desítek miliónů korun, přičemž je zde značné riziko volatility vzhledem k proměnlivému vývoji počtu pasažérů. Výše uvedené vyžaduje finančně velice silný subjekt, neboť finanční zhroucení subjektu poskytujícího předmět koncese by způsobilo dlouhodobý výpadek příjmů zadavatele z předmětu koncese.

**XI. Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů a popis přijatých opatření**

Osoby, u nichž Zadavatel zjistil střet zájmů <sup>1</sup>	Popis přijatých opatření
František Kachlík	Zadavatel tuto osobu nejmenoval členem hodnotící komise. Tato osoba nepřišla do kontaktu s nabídkami a nepodílela se na hodnocení ani na jiných rozhodnutích Zadavatele v této veřejné zakázce.

V Praze dne 30.9.2019

.....  
**Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA v.r.**  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a.s.

.....  
**Ing. Radek Hovorka v.r.**  
člen představenstva  
Letiště Praha, a.s.

<sup>1</sup> Označení osoby dle §28 odst. 1 písm. g) Zákona