

Písemná zpráva zadavatele

(ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Veřejná zakázka: Pronájem prostoru sloužícího podnikání za účelem maloobchodního prodeje - m.č. 2050, 2050a, 2050b (2)
Druh řízení: koncesní řízení
Ev. č. zakázky: Z2019-016914
Spis. č. zadavatele: 0211005008

Zadavatel: Letiště Praha, a. s.
Sídlo: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČ: 282 44 532

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této koncese je právo k maloobchodnímu prodeji v jednotkách 2050, 2050a, 2050b, blíže specifikované v zadávací dokumentaci.

II. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení

Název účastníka	Sídlo	IČ
Český národní podnik s.r.o.	Praha 1, Melantrichova 970/17B, PSČ 11000	49687387
Aridan XXL KFT	Bocskai út 15, Budapest, 1114, Hungary	0109293497

III. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a důvod vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

IV. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, identifikační údaje vybraného účastníka, odůvodnění jeho výběru

Zadavatel rozhodl o výběru nabídky účastníka, který podal v rámci tohoto zadávacího řízení nejvýhodnější nabídku, a to společností **Český národní podnik s.r.o.** se sídlem Praha 1, Melantrichova 970/17B, PSČ 11000 IČO: 49687387.

V. Označení poddodavatelů účastníka, se kterým byla uzavřena smlouva

Vybraný dodavatel bude plnit předmět koncese bez použití subdodavatelů.

VI. Cena sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena v souladu činí **3.014.760,- Kč/rok** bez DPH a 18% Sazba Obratového nájemného.

VII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Podání nabídek bylo provedeno elektronickými prostředky.

VIII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

IX. Odůvodnění nerozdělení na části

Zadavatel nerozdělil koncesi na části, neboť se jedná o nedílný hospodářský celek, jehož výnosy jsou založeny na poskytnutí částečné exkluzivity pro poskytování služeb, které jsou předmětem koncese.

X. Odůvodnění požadavku Zadavatele na obrat

Zadavatel stanovil požadavek na obrat vzhledem ke skutečnosti, že minimální garantované nájemné, jakožto finanční výtěžek Zadavatele z předmětu koncese dosahuje značných částek. Obrat dosahovaný při poskytování předmětu koncese je v řádu desítek milionů korun, přičemž je zde značné riziko volatility vzhledem k proměnlivému vývoji počtu pasažérů. Výše uvedené vyžaduje finančně velice silný subjekt, neboť finanční zhroutení subjektu poskytujícího předmět koncese by způsobilo dlouhodobý výpadek příjmů zadavatele z předmětu koncese.

XI. Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů a popis přijatých opatření

V rámci zadávacího řízení nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

V Praze dne 10. 10. 2019

.....
Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA v.r.
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

.....
Ing. Milan Špaček v.r.
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.