

Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na

„Provedení stavebně technického průzkumu, vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM, vytvoření projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu

Administrativní budova objektu Terminál 1“

(dále jen „Zadávací dokumentace“)

Obchodní firma: Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

IČO: 28244532

DIČ: CZ699003361

(dále jen „Zadavatel“)

Číslo zakázky: 0224004936

Adresa zakázky: <http://zakazky.prg.aero/>

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- I.1** Toto výběrové řízení je zadáním veřejné zakázky (dále jen „**Zakázka**“) mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), nejde o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku dle dle § 1772 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“).
- I.2** Tato Zadávací dokumentace včetně všech příloh se poskytuje pouze pro účely zpracování nabídky pro zadání Zakázky ve výše zmíněném výběrovém řízení, žádný Uchazeč ani Dodavatel není oprávněn ji použít k jakýmkoliv jiným účelům.
- I.3** Níže uvedené termíny této Zadávací dokumentace mají význam definovaný v tomto odst. I.3.3 Zadávací dokumentace s tím, že v textu Zadávací dokumentace jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:
- I.3.1** „**Dodavatelem**“ se rozumí právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba.
- I.3.2** „**Uchazečem**“ se rozumí Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení na základě této Zadávací dokumentace.
- I.3.3** „**Nabídková cena**“ znamená cenu stanovenou na základě pravidel uvedených v článku V. této Zadávací dokumentace.
- I.3.4** „**Vzor smlouvy**“ znamená předdefinovaný návrh smlouvy, který tvoří přílohu B této Zadávací dokumentace.
- I.4** Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Zadávací dokumentace s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“, nebo „dále také jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.
- I.5** Veškeré úkony v rámci výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím aplikace E-ZAK (<http://zakazky.prg.aero>), nestanoví-li Zadavatel v této Zadávací dokumentaci nebo v průběhu výběrového řízení jinak. Zadavatel Dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit registraci Dodavatele v tomto elektronickém nástroji. Pokud Dodavatel nedisponuje zaručeným elektronickým podpisem, může Dodavatel zaslat své údaje kontaktní osobě uvedené v Zadávací dokumentaci a požádat o provedení tzv. předregistrace.
- I.6** Zadavatel Dodavatelům doporučuje, aby průběžně sledovali adresu zakázky, kde budou uveřejňovány informace k průběhu výběrového řízení a případné změny Zadávací dokumentace.

II. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- II.1** Předmětem Zakázky je závazek vybraného Dodavatele řádně a ve stanovených termínech provést stavebně technický průzkum, aby si ověřil anebo získal údaje a podklady potřebné pro další provádění díla zejm. pro zhotovení informačního modelu a zhotovení Projektové dokumentace (jak je níže definována), vytvořit pro Zadavatele informační model stavby v metodě BIM, ze kterého budou Dodavatelem vytvořeny jednotlivé stupně projektové dokumentace (DSP, DPS) stavby „Administrativní budova objektu Terminál 1“ (dále také jen „**Stavba**“), dále zhotovit kompletní katalogů výrobků a materiálů (vzorkování, a to částečně i v podobě předložení fyzických vzorků), zhotovení design manuálů pro komerční prostory a pro prostory užívané Zadavatelem ve vnitřních částech Stavby a zhotovení vstupní dokumentace nájemců pro veškeré komerční nájemní jednotky v prostorách Stavby. Dále je předmětem zakázky vykonávání autorského dozoru při realizaci Stavby. Ohledně Zakázky zejména platí, že:
- II.1.1** Informační model stavby bude zpracován v metodě BIM¹, a to v postupných úrovních detailu grafických a negrafických informací dle tabulky parametrů v BIM protokolu a jeho přílohách. Bližší specifikace jednotlivých úrovní detailu je uvedena v přílohách návrhu smlouvy o dílo.
- II.1.2** Zřízení a provoz společného datového prostředí (CDE) zajistí Zadavatel. Prostřednictvím tohoto společného datového prostředí bude, mimo další způsoby předání, Dodavatel předávat informační model stavby a projektovou dokumentaci v elektronické formě (netýká se předávání na nosičích informací nebo v tištěné papírové formě) Zadavateli.
- II.1.3** Projektová dokumentace týkající se Stavby (dále také jen „**Projektová dokumentace**“) bude Dodavatelem zpracována v následujících stupních:
- II.1.3.1 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jen „**DSP**“)
- II.1.3.2 Dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „**DPS**“)
- Veškerá Projektová dokumentace musí být Dodavatelem generována z informačního modelu stavby tj. exportována a dopracována z aktuálního informačního modelu stavby vždy pro danou fázi projektování Projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí zejména být Dodavatelem dopracována tak, aby byla vyhotovena v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky.
- II.1.4** Jako podklad poskytnutý Zadavatelem pro zpracování Projektové popř. jiné dokumentace bude Dodavateli předáno zejména:
- II.1.4.1 Dopracování Studie rekonstrukce objektu Letiště Praha-administrativní budova objektu Terminál 1 vypracované ABM architekti s.r.o. z roku 2019, které tvoří Přílohu C této zadávací dokumentace.
- II.1.5** Výkon autorského dozoru při realizaci Stavby bude poskytnut v předpokládaném rozsahu 500 hodin.
- II.1.6 Bližší specifikace a bližší podmínky plnění předmětu Zakázky jsou vymezeny smlouvou o dílo resp. Vzorem smlouvy; Vzor smlouvy tvoří přílohu B této zadávací dokumentace.**
- II.2** Místo stavby: Terminál 1, letiště Praha/Ruzyně.
- II.3** Místo předání díla: každá část Projektové popř. jiné dokumentace bude předána v sídle Zadavatele (s výjimkou předání informačního modelu stavby a projektové dokumentace v elektronické formě předávaných prostřednictvím Společného datového prostředí, jak je uvedeno výše) popř. jinak v souladu se smlouvou o dílo. Místem plnění veřejné zakázky ve vztahu k stavebně technickému průzkumu a autorskému dozoru je místo realizace Stavby.
- II.4** Doba plnění:
- II.4.1** Vlastní realizace Díla bude probíhat v roce 2020 - 2021; bližší specifikace doby plnění je uvedena ve Vzoru smlouvy.
- II.4.2** Realizace Stavby bude probíhat v roce 2021 až 2022.

¹ BIM (Building Information Modeling nebo Building Information Management) je digitální model, který reprezentuje fyzický a funkční objekt (stavbu) s jeho charakteristikami, tj. prostorový geometrický model stavby významně obohacený o atributová data v podobě hodnot parametrů, ceny či časové osy (v závislosti na předem definovaných parametrech modelu). BIM slouží jako otevřená databáze informací o stavbě pro její navrhování, přípravu, výstavbu, provoz po dobu jeho užívání, opravy, úpravy a případně i následné odstranění.

- II.5** Zakázka není rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím případným rozdělením vznikaly Zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu Zakázky a zajištění další koordinace.

III. KVALIFIKAČNÍ KRITÉRIA

- III.1** Kvalifikační kritéria stanovená Zadavatelem pro tuto Zakázku splňuje Uchazeč:

- III.1.1** který není v likvidaci,
- III.1.2** proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není/nebyl v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Uchazeče ,
- III.1.3** který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze A – vzoru čestného prohlášení ,
- III.1.4** který prokázal oprávnění k podnikání v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětu Zakázky,
- III.1.5** který v posledních 10 letech (tj. do podání nabídky) sám realizoval
- III.1.5.1** alespoň 3 zakázky obdobného charakteru, každou v objemu min. 3.000.000 Kč bez DPH ceny projektových prací. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí zakázka na zpracování projektové dokumentace na výstavbu nové, nebo rekonstrukci stávající stavby administrativní budovy, na základě které bylo vydáno stavební povolení, jež nabylo právní moci; a
- III.1.5.2** minimálně jednu jakoukoli zakázku, u které alespoň jeden ze stupňů dokumentace (projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení; dokumentace pro provádění stavby; dokumentace skutečného provedení stavby) byl zpracován metodou BIM (informační model stavby). Pro odstranění pochybností Zadavatel uvádí, že pokud taková zakázka bude zároveň splňovat podmínky podle odstavce III.1.5.1, lze ji zároveň použít i pro prokázání splnění kritéria jedné obdobné zakázky podle III.1.5.1.
- III.1.6** který doloží seznam osob, které budou provádět předmětné práce při plnění předmětu zakázky zahrnující minimálně 6 osob, přílohou tohoto seznamu bude pro každou z těchto osob kopie platného osvědčení o autorizaci vydané dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro tyto obory:
- III.1.6.1** pozemní stavby – IP00,
- III.1.6.2** technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika – IE01,TE01
- III.1.6.3** technika prostředí staveb - zdravotní technika – IE01,TE02
- III.1.6.4** technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení – IE02,TE03
- III.1.6.5** statika a dynamika staveb – IS00,
- III.1.6.6** požární bezpečnost staveb - IH00, TH00,
- přičemž každý z požadovaných oborů musí být zastoupen nejméně jedenkrát.
- III.1.7** který doloží přehled softwaru podporujícího BIM zajištěného Uchazečem, který bude mít Uchazeč při plnění veřejné zakázky k dispozici a který bude podporovat výstupy ve formátu .rvt (Autodesk Revit 2018) a ifc. (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739.
- III.1.8** který doloží seznam osob, které budou provádět předmětné práce při plnění předmětu zakázky dle přílohy č.7 Vzoru smlouvy - Zachování provozuschopnosti vysílacího střediska pro následující systémy a budou držiteli příslušných oprávnění k projektování předmětných zařízení:
- III.1.8.1** systému TETRA
- III.1.8.2** systému Airband
- III.1.8.3** systém Sita On Air
- III.1.8.4** Řízení letového provozu České republiky, státní podnik - CTWR
- III.1.8.5** T-Mobile Czech Republic a.s.
- III.1.8.6** Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- III.2** Kritéria uvedená v odst. III.1.1 až III.1.3 prokazuje Uchazeč čestným prohlášením, pro které je oprávněn použít vzor, který je přílohou A této Zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za Uchazeče v souladu s platným zápisem Uchazeče v obchodním rejstříku nebo osobou oprávněnou jednat na základě plné moci.
- III.3** Kritérium uvedené v odst. III.1.4 prokazuje Uchazeč prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku a prostými kopiemi živnostenských listů nebo výpisem z živnostenského rejstříku či výpisem z jiné evidence, má-li v ní být Uchazeč nebo zájemce zapsán podle zvláštních právních předpisů (rozsah živnostenského oprávnění musí odpovídat předmětu Zakázky).
- III.4** Kritérium uvedené v odst. III.1.5 prokazuje Uchazeč čestným prohlášením, které bude obsahovat odkaz na subjekt, pro který bylo plněno, s uvedením předmětu, doby plnění a ceny zakázky, sídlo nebo jinou adresu a kontaktní osobu tohoto subjektu s uvedením emailové adresy a telefonu (dřívější zakázky pro Zadavatele není nutné prokazovat, stačí uvést název, číslo smlouvy a datum jejího uzavření). V prohlášení bude dále uvedeno datum a podpis osoby jednající za Uchazeče. Zadavatel stanovil, že k prokázání splnění kvalifikačních kritérií podle odstavce III.1.5 nesmí Dodavatel použít reference případných subdodavatelů Dodavatele.
- III.5** Kritérium uvedené v odst. III.1.6 prokazuje Uchazeč předložením seznamu osob uvedených v odst. III.1.6 ve formě čestného prohlášení, jehož přílohy budou tvořit:
- III.5.1** profesní životopisy všech osob uvedených na seznamu, profesní životopisy budou zejména obsahovat údaje o vzdělání těchto osob a referenční zakázky, na kterých se tyto osoby podílely;
 - III.5.2** prostá kopie osvědčení o autorizaci udělené dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Osvědčení o autorizaci musí být doloženo pro každou osobu uvedenou na seznamu;
- III.6** Kritérium uvedené v odst. III.1.7 prokazuje Uchazeč předložením následujících dokladů:
- III.6.1** přehled softwaru podporujícího BIM zajištěného Uchazečem, který bude podporovat výstupy ve formátu .rvt (Autodesk Revit 2018) a ifc. (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739
- III.7** Kritérium uvedené v odst. III.1.8 prokazuje Uchazeč předložením seznamu osob uvedených v odst. III.1.8 ve formě čestného prohlášení, jehož přílohy budou tvořit:
- III.7.1** profesní životopisy všech osob uvedených na seznamu, profesní životopisy budou zejména obsahovat údaje o vzdělání těchto osob a referenční zakázky, na kterých se tyto osoby podílely;
 - III.7.2** ve vztahu k zařízením uvedeným pod body III.1.8.1 až III.1.8.4 oprávnění k projektování instalací leteckých pozemních zařízení vydané Úřadem pro civilní letectví nebo Evropskou agenturou pro bezpečnost letectví nebo jiným členským státem podle přímo použitelného předpisu Evropské unie nebo uznané podle zvláštního právního předpisu k projektování instalace leteckých pozemních zařízení dle § 17 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů v rozsahu dle přílohy 1 vyhlášky č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů:
 - III.7.2.1** Zařízení pro komunikaci typu země - země a vzduch - země, včetně zařízení pro přenos dat mezi leteckými pozemními zařízeními, mimo pasivní prvky přenosového prostředí a mimo zařízení komerčních poskytovatelů telekomunikačních a přenosových služeb;
 - III.7.3** ve vztahu k zařízením uvedeným pod body III.1.8.5 až III.1.8.6 prosté kopie (anonymizované v částech týkajících se osobních údajů a případného obchodního tajemství Uchazeče nebo jeho smluvního partnera) platných a účinných rámcových smluv na projektování a montáž zařízení mobilních telekomunikačních sítí uzavřených Uchazečem s vlastníky či provozovateli dotčené telekomunikační infrastruktury.
- III.8** V případě, že Uchazeč splnil některá z kvalifikačních kritérií v rámci jiného výběrového řízení vypsání Zadavatelem v předchozích 12 měsících a údaje v těchto dokumentech nebo dokladech se nezměnily, nemusí tato kritéria znovu prokazovat, nicméně je povinen oznámit příslušné kontaktní osobě uvedené v odst. VIII.2 této Zadávací dokumentace, v rámci kterého výběrového řízení tato kritéria prokázal.
- III.9** Podává-li nabídku do výběrového řízení více Uchazečů společně, musí v nabídce předložit listinu, z níž vyplývá, že všichni tito Uchazeči jako Dodavatelé budou vůči Zadavateli a jakýmkoli třetím osobám z jakýchkoli závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této Zakázky či vzniklých v důsledku prodlení

či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu tohoto výběrového řízení závazně společně a nerozdílně. V listině musí být jeden z Uchazečů podávajících nabídku označen jako hlavní Dodavatel a musí mu v ní být udělena plná moc k jednání za všechny ostatní Uchazeče podávající společnou nabídku ve všech záležitostech týkajících se výběrového řízení, uzavření smlouvy a jejího plnění.

- III.10** Všichni Uchazeči podávající společnou nabídku musí splnit kvalifikační kritéria uvedená v odst. III.1.1 až III.1.4. Kritérium uvedené v odst. III.1.5 až III.1.8 Zadávací dokumentace musí splnit vždy alespoň jeden z Uchazečů podávajících společnou nabídku.
- III.11** Pokud není Uchazeč schopen prokázat splnění kvalifikačního kritéria uvedeného v odst. III.1.4 Zadávací dokumentace (oprávnění k podnikání) či určité části dalších kvalifikačních kritérií požadovaných Zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen Zadavateli předložit v nabídce smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění Zakázky Uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění Zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikačních kritérií.
- III.12** Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od vybraného Uchazeče před podpisem smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokumentů, které Uchazeč v nabídce předložil jen v prosté kopii. Předložení originálů dokumentů je, v případě, že byly Zadavatelem vyžádány, podmínkou pro uzavření smlouvy.
- III.13** V případě nesplnění kvalifikačních kritérií nebude nabídka Uchazeče nebo společná nabídka hodnocena.

IV. BEZPEČNOSTNÍ ZPŮSOBILOST

- IV.1** S ohledem na místo předmětu plnění Zakázky musí vybraný Uchazeč zajistit splnění podmínek stanovených zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o civilním letectví“) a dalšími předpisy. Vybraný Uchazeč se podáním nabídky zavazuje zajistit, aby v místech, kde realizace Zakázky vyžaduje vstup do vyhrazeného bezpečnostního prostoru letiště Praha/Ruzyně, byla přítomna osoba pověřená Uchazečem, která se podrobila ověření spolehlivosti podle § 85e a násl. Zákona o civilním letectví, absolvovala integrované bezpečnostní školení pro letiště Praha/Ruzyně a byla jí vydána identifikační karta pro vstup do vyhrazeného bezpečnostního prostoru. Zadavatel s ohledem na rozsah předmětu Zakázky vyžaduje, aby Uchazeč disponoval alespoň 2 osobami, splňující podmínky uvedené v předchozí větě. Ověření spolehlivosti provádí Úřad pro civilní letectví (<http://www.caa.cz>)
- IV.2** Podáním nabídky Uchazeč prohlašuje, že je schopen zajistit splnění podmínek uvedených v odst. IV.1 Zadávací dokumentace nejpozději do doby uzavření smlouvy.
- IV.3** Zadavatel upozorňuje Uchazeče, že při zpracování Nabídkové ceny musí zohlednit následující náklady na splnění podmínek uvedených v odst. IV.1 Zadávací dokumentace:

| Položka | MJ | Cena bez DPH | Platnost |
|--|-------|--------------|----------|
| zhotovení ID karty – čipová | ks | 248 Kč | 5 let |
| zhotovení ID – nečipová | ks | 149 Kč | 5 let |
| zhotovení vjezdového povolení na účelovou komunikaci mezi areálem sever a jih pro 1 služební/firemní vozidlo | ks | 149 Kč | 1 rok |
| povolení vjezdu do SRA zóny pro 1 služební /firemní vozidlo | ks | 537 Kč | 1 měsíc |
| Povolení vjezdu do SRA zóny pro 1 služební /firemní vozidlo | ks | 5 413 Kč | 1 rok |
| Povolení vjezdu do neveřejného prostoru pro 1 služební /firemní vozidlo | ks | 301 Kč | 1 měsíc |
| Povolení vjezdu do neveřejného prostoru pro 1 služební/firemní vozidlo | ks | 3 016 Kč | 1 rok |
| A2 - Bezpečnostní povědomí (= vstupní bezpečnostní školení) | osoba | 496 Kč | 2 roky |

| | | | |
|---|-------------|---------------|--------|
| A3 - Bezpečnostní povědomí aktualizace | osoba | 248 Kč | 2 roky |
| B17 - Bezpečnostní management (pro osobu odpovědnou za bezpečnost ve společnosti) | osoba | 1 983 Kč | 2 roky |
| E3 - Odborná příprava pověřených auditorů (pro osobu provádějící vnitřní kontrolu kvality) | osoba | 5 950 Kč | 2 roky |
| C4 - Bezpečnostní kontrola palubních zásob a letištních dodávek (= podmínky závozu techniky a materiálu do SRA) | osoba | 1 500 Kč | 1 rok |
| Dopravní řád – školení + test | osoba | 991 Kč | 2 roky |
| Dopravní řád – jízdy (= praktické přezkoušení po prvotním školení) | osoba | 495 Kč | 2 roky |
| Vypracování Bezpečnostního programu (řešeno dodavatelsky) | jednorázově | cca 9.000 Kč | |
| Kontrolní a poradenská činnost (řešená dodavatelsky osobou s E3) | společnost | cca 10.000 Kč | 1 rok |

- IV.4** Zadavatel zároveň upozorňuje, že ceny za výše uvedené úkony se mohou lišit v závislosti na aktuálním ceníku Letiště Praha, a. s. Výše uvedené ceny jsou platné od 1.1.2019.
- IV.5** Další informace jsou uvedeny na www.skoleni-lp.cz nebo www.prg.aero.
- IV.6** Uvedené částky je možné platit bankovním převodem na základě vystavené objednávky a faktury.

V. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

- V.1** Pro zpracování návrhu smlouvy Uchazeč závazně použije přílohu B této Zadávací dokumentace. Uchazeč není oprávněn měnit tento Vzor smlouvy, může pouze doplnit vyznačená místa (identifikační údaje smluvní strany, cenu, kontaktní údaje). Uchazeč může v rámci doprovodného dokumentu (zvláštního návrhu) navrhnout úpravu i jiných ustanovení smlouvy, Zadavatel není povinen tuto úpravu přijmout a vyhrazuje si právo o tomto návrhu jednat. Pro tento případ Uchazeč souhlasí s tím, že ustanovení § 1740 odst. 3 věta první Občanského zákoníku se pro účely uzavírání smlouvy s vybraným Uchazečem nepoužije.
- V.2** **Uchazeč společně s nabídkou předloží čestné prohlášení o vlastnické struktuře společnosti ke dni podání nabídky až po konečné vlastníky. V případě, kdy je konečným beneficiem příjmů Uchazeče a/nebo zisku vytvořeného Uchazečem osoba odlišná od vlastníka, uvede Uchazeč i všechny tyto beneficiety. Přílohou čestného prohlášení bude soupis jednotlivých vlastníků a beneficietů s uvedením jejich podílů. V případě Uchazeče, který má právní formu akciové společnosti a jeho akcie jsou obchodovány na burze, uvede Uchazeč v rámci čestného prohlášení požadované skutečnosti pouze ve vztahu k akciím, které nejsou obchodovány na burze.**
- V.3** V případě, že vybraný Uchazeč neposkytne Zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy do 14 kalendářních dnů, vyhrazuje si Zadavatel právo tuto jednání ukončit a přijmout nabídku Uchazeče, jehož nabídka se umístila jako následující v pořadí výhodnosti.
- V.4** Zadavatel upozorňuje Uchazeče, aby ze Vzoru smlouvy odstranil text "Příloha B zadávací dokumentace" a „Vzor“. Pro účely zpracování návrhu smlouvy se Objednatelem rozumí Zadavatel a Dodavatelem se rozumí Uchazeč.
- V.5** Podepsaný Vzor smlouvy se považuje za návrh Uchazeče na uzavření smlouvy a musí proto splňovat požadavky právního řádu České republiky týkající se právních jednání a návrhů na uzavření smluv.
- V.6** Zadavatel je subjektem ve smyslu § 2 odst. 1) písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“).
- V.7** Nabídková cena. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v korunách českých bez daně z přidané hodnoty. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Součástí Nabídkové ceny bude dopravné a veškeré další náklady Uchazeče nutné pro plnění Zakázky.

- V.8** Uchazeč odpovídá za to, že Nabídková cena bude zahrnovat veškeré položky a náklady nezbytné pro realizaci díla, které bude plně funkční, bez vad a bude mít všechny vlastnosti, aby bylo možné předmět plnění použít podle Smlouvy a jejího účelu.
- V.9** Uchazeč odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů do Nabídkové ceny a za úplnost ocenění jednotkových cen a zahrnutí veškerých nákladů souvisejících s kompletním zhotovením nebo dodáním dané položky, včetně nákladů na dopravu do místa plnění Zakázky a nákladů souvisejících se specifickým místem plnění Zakázky (zejména náklady dle odst. IV.1), pokud není výslovně uvedeno jinak.
- V.10** Nabídkové ceny (včetně jednotkových cen) budou považovány jako maximální po celou dobu provádění předmětu Zakázky.
- V.11** Podkladem pro hodnocení nabídek nebo pro případné jednání o nabídkách bude upravená nabídka resp. upravená Nabídková cena.

VI. LHŮTY A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- VI.1** Lhůta pro podání nabídek vyhotovených v souladu se Zadávací dokumentací: **14.1.2020 do 13.00 hod.** Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni do 31.12.2020.
- VI.2** Nabídku je možno podávat po celou dobu lhůty pro podání nabídek v elektronické formě, a to:
- VI.2.1** Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.
- VI.2.2** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- VI.2.3** Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:
<https://zakazky.prg/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- VI.3** Nabídka musí být doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- VI.4** Nabídka bude obsahovat požadované dokumenty v následujícím členění:
- VI.4.1** doklady prokazující splnění kvalifikačních kritérií,
- VI.4.2** návrh smlouvy (podepsaný Vzor smlouvy s vyplněnými požadovanými údaji) včetně všech příloh,
- VI.4.3** čestné prohlášení o vlastnické struktuře dle odst. V.2.
- VI.4.4** čestné prohlášení s uvedením referencí členů realizačního týmu na projektech podobných předmětu a rozsahu plnění poptávanému v tomto výběrovém řízení,
- Čestné prohlášení dle VI.4.4 bude vyhotoveno vždy s popisem obsahu díla, finančního rozsahu projektovaného díla, investora, stupně vyhotovené projektové dokumentace, které budou předmětem hodnocení nabídky Uchazeče. Dále musí být vždy obsažena informace, zda se jedná o zpracování informačního modelu budovy metodou BIM či nikoliv a uvedeno jméno/ jména členů realizačního týmu.
- V případě, že se stejné referenční zakázky účastnilo více členů realizačního týmu, bude referenční zakázka v čestném prohlášení uvedena jen jedenkrát.
- VI.5** Výše uvedené dokumenty a případné další materiály Uchazeče budou vloženy do E-ZAK v naskenované podobě. Všechny dokumenty, které dle této Zadávací dokumentace musí být podepsané (zejména návrh smlouvy a čestná prohlášení) budou vloženy do E-ZAK v naskenované podobě ve formátu PDF podepsané příslušnou osobou.
- VI.6** Uchazeč v návrhu smlouvy a jejích přílohách označí jím doplněné části, které tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, kde Uchazeč požaduje zajištění ochrany obchodního tajemství a zároveň nesouhlasí s uveřejněním těchto částí dle Zákona o registru smluv.

VII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

VII.1 Nabídky Uchazečů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle následujících dílčích kritérií a jejich vah:

VII.1.1 Nabídková cena 80 %

VII.1.2 Odbornost realizačního týmu (Referenční zakázky realizačního týmu obdobného charakteru předloženého dle odst. VII.3 10 %

VII.1.3 Odbornost realizačního týmu BIM (Referenční zakázky realizačního týmu obdobného charakteru realizované v metodě BIM) předloženého dle odst. VII.4.4 10 %

VII.2 Pro hodnocení kritéria Nabídková cena se využije následující vzorec (jako nejvhodnější v rámci daného kritéria bude hodnocena nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou, jako nejméně vhodná nabídka s nejvyšší Nabídkovou cenou):

*(nejnižší Nabídková cena / Nabídková cena hodnocená * 100) * váha kritéria = ekonomická výhodnost kritéria.*

VII.3 Při hodnocení kritéria Odbornost realizačního týmu bude hodnocen počet Referenčních zakázek dle počtu doložených referencí realizačního týmu za posledních 10 let na projektech podobných předmětu a rozsahu plnění poptávanému v tomto výběrovém řízení tj. na zakázkách zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), nebo podrobnější (např. kompletní realizační dokumentace stavby), pro administrativní budovy; u těchto zakázek dostane uchazeč následující ohodnocení:

20 bodů – 4 a více doložených referencí

15 bodů – 3 doložené reference

10 bodů – 2 doložené reference

5 bodů – 1 doložená reference

V případě, že se stejné Referenční zakázky účastnilo více členů realizačního týmu, bude Referenční zakázka započtena do hodnocení jen jedenkrát.

Pro hodnocení kritéria Odbornost realizačního týmu se využije následující vzorec (jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů získaným za dané kritérium, jako nejméně vhodná nabídka s nejnižším počtem bodů):

*(součet bodů hodnocené nabídky / nejvyšší součet bodů za dané kritérium * 100) * váha kritéria = ekonomická výhodnost kritéria.*

VII.4 Při hodnocení kritéria Odbornost realizačního týmu BIM bude hodnocen počet Referenčních zakázek dle počtu doložených referencí realizačního týmu za posledních 10 let na projektech podobných předmětu a rozsahu plnění poptávanému v tomto výběrovém řízení v metodě BIM tj. na zakázkách zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), nebo podrobnější (např. kompletní realizační dokumentace stavby), pro administrativní budovy v metodě BIM; u těchto zakázek dostane uchazeč následující ohodnocení:

8 bodů – 4 a více doložených referencí

6 bodů – 3 doložené reference

4 bodů – 2 doložené reference

2 bodů – 1 doložená reference

V případě, že se stejné Referenční zakázky účastnilo více členů realizačního týmu, bude Referenční zakázka započtena do hodnocení jen jedenkrát.

Pro hodnocení kritéria Odbornost realizačního týmu se využije následující vzorec (jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů získaným za dané kritérium, jako nejméně vhodná nabídka s nejnižším počtem bodů):

*(součet bodů hodnocené nabídky / nejvyšší součet bodů za dané kritérium * 100) * váha kritéria = ekonomická výhodnost kritéria.*

VII.5 Posouzení nabídek a jejich vyhodnocení dle stanovených kritérií provede Zadavatelem jmenovaná komise.

- VII.6** Zadavatel seřadí nabídky na základě součtu ekonomických výhodností jednotlivých dílčích kritérií, jako nejhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhne celkového nejvyššího bodového hodnocení.
- VII.7** Zadavatel si vyhrazuje právo dle své volby jednat o Nabídkové ceně s Uchazeči, jejichž nabídky budou hodnoceny. Případné jednání proběhne po kontrole úplnosti a vyhodnocení všech nabídek. Uchazeči poté budou moci v rámci jednání nabídnout Zadavateli výhodnější nabídku. Uchazeči budou vždy předem informováni o jednání a o skutečnosti, zda se jedná o poslední kolo jednání o nabídkách či nikoliv.
- VII.8** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu jednání omezoval počet Uchazečů postupujících do dalšího kola jednání. Přesný způsob a podmínky omezení počtu Uchazečů budou Uchazečům sděleny vždy současně s výzvou k jednání do dalšího kola, stejně tak bude Uchazečům oznámeno, že se jedná o poslední kolo jednání o nabídkách. V odůvodněných případech, kdy po provedení uzavření posledního kola jednání o nabídkách dojde k nepředpokládané změně podmínek realizace plnění (zejména posunutí termínu realizace, podstatná změna rozsahu prací apod.), je Zadavatel oprávněn oslovit Uchazeče k potvrzení jejich nabídek resp. úpravě nabídek s ohledem na změnu podmínek realizace plnění.
- VII.9** Podáním nabídky dává Uchazeč souhlas s tím, že v případě, že bude jednáno o Nabídkové ceně a jeho nabídka bude obsahovat pro Zadavatele nejvýhodnější Nabídkovou cenu, může být tento údaj sdělen ostatním Uchazečům, jejichž nabídky budou hodnoceny.
- VII.10** O výběru nejvhodnější nabídky budou Uchazeči písemně informováni po ukončení výběrového řízení.

VIII. DODATEČNÉ INFORMACE

- VIII.1** Lhůta pro podávání dotazů k Zadávací dokumentaci a jejím přílohám je Zadavatelem stanovena do **tří pracovních dnů před termínem pro podání nabídek do 12:00 hod.** V této lhůtě musí být dotazy doručeny kontaktní osobě Zadavatele.
- VIII.2** Kontaktní osoba Zadavatele: Zuzana Pfefferová Stulíková.
- VIII.3** Dotazy je možné zasílat pouze prostřednictvím aplikace E-ZAK nebo elektronicky na adresu: zuzana.pfefferovastulikova@prg.aero. Na telefonické dotazy nebude brán zřetel.
- VIII.4** Odpovědi na všechny dotazy bez uvedení tazatele budou zaslány prostřednictvím aplikace E-ZAK všem osobám, které dotazy podaly, jakož i všem, které mají zájem o účast v tomto výběrovém řízení a zadaly do aplikace E-ZAK své kontaktní informace.
- VIII.5** Zadavatel **důrazně doporučuje všem Uchazečům**, aby se před podáním své nabídky zúčastnili prohlídky místa budoucí realizace Stavby, při které jim bude přiblížen zejména rozsah požadovaných úprav vysílacího střediska na střeše objektu.
- Uchazeči-zájemci o prohlídku zašlou nejpozději do 12.12.2019 do 10.00 hodin pro prohlídku dne 13.12.2019 od 12:00 hodin a do 16.12.2019 do 10.00 hodin pro prohlídku dne 17.12.2019 od 13:00 hodin přes aplikaci E-ZAK (sekce žádosti nebo ostatní informace), jméno a příjmení osoby, která se bude prohlídky za Uchazeče účastnit.**
- VIII.6** Zadavatel sděluje Uchazečům prostřednictvím zadávacích podmínek všechny skutkové a právní okolnosti, které jsou mu známy, a které jsou nezbytné k uzavření smlouvy. Uchazeč má možnost, vyjasnit si pomocí institutu dodatečných informací veškeré případné nejasnosti.

IX. PRÁVA ZADAVATELE A OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- IX.1** Zadavatel nemá povinnost uzavřít s vítězným Uchazečem smlouvu. K uzavření smlouvy s Uchazečem dochází okamžikem, kdy je Uchazeči doručena smlouva, podepsaná statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jakékoli předešlé úkony ze strany Zadavatele (a to včetně oznámení výsledku výběrového řízení) nejsou akceptací nabídky Uchazeče a nezavazují Zadavatele k jakémukoli plnění. Podpisem nabídky bere Uchazeč tuto skutečnost na vědomí.
- IX.2** Zadavatel je oprávněn kdykoli ukončit jednání o uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu, či bez existence spravedlivého důvodu, aniž by tím Uchazeči vznikla jakákoli práva, a to i tehdy, pokud se uzavření smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné. Pro tento případ Uchazeč podáním nabídky souhlasí s tím, že ustanovení § 1729 Občanského zákoníku se pro účely zadávacího řízení a uzavírání smlouvy s vybraným Uchazečem nepoužije.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část kdykoli zrušit a dále si vyhrazuje právo kdykoli až do okamžiku výběru nejvhodnější nabídky upřesnit Zadávací dokumentaci. Toto upřesnění bude Uchazečům, jejichž kontaktní údaje má Zadavatel k dispozici, vždy oznámeno a zároveň pro neregistrované Uchazeče zveřejněno v aplikaci E-ZAK na adrese <http://zakazky.prg.aero/>. Zadavatel proto doporučuje Uchazečům, aby v případě, že se budou účastnit výběrového řízení, odeslali na kontaktní údaje uvedené v odst. VIII.3, svoji kontaktní emailovou adresu. Dále Zadavatel doporučuje všem Uchazečům, aby si před podáním nabídky zkontrolovali aktuální text Zadávací dokumentace uveřejněný v aplikaci E-ZAK. Lhůta pro podání nabídek uvedená v odst. VI.1 může být Zadavatelem po upřesnění Zadávací dokumentace přiměřeně prodloužena.

- IX.3** Vybraný Uchazeč je povinen nejpozději ke dni podpisu předložit doklad o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním ve výši alespoň 10.000 000,- Kč. Za doklad prokazující pojištění se považuje prostá fotokopie platné pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění vystaveného pojišťovnou nebo makléřem, u níž je Uchazeč pojištěn, tyto skutečnosti prokazující. V případě, že podává nabídku do výběrového řízení více osob společně, musí splnění tohoto předpokladu prokázat všechny osoby, které společně podávají nabídku. Nepředloží-li vybraný Uchazeč tento doklad ve výše uvedené lhůtě, má Zadavatel právo ukončit s tímto Uchazečem jednání o podpisu smlouvy a začít jednat o podpisu smlouvy s Uchazečem, jehož nabídka se umístila jako následující v pořadí výhodnosti.
- IX.4** Uchazeč předkládá svoji nabídku bezplatně, z předložené nabídky nemůže uplatňovat vůči Zadavateli žádné nároky. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.
- IX.5** Komise Zadavatele může v případě nejasností požádat Uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. V žádosti o písemné vysvětlení komise uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má Uchazeč vysvětlit. Komise stanoví lhůtu, ve které je Uchazeč povinen doručit písemné vysvětlení nejasností. **Pokud Uchazeč nepředloží vysvětlení nejasností ve stanovené lhůtě, komise nabídku vyřadí z dalšího hodnocení a posuzování.**
- IX.6** Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit Uchazeče, který má nebo v minulosti měl problémy s plněním svých závazků vůči Zadavateli.
- IX.7** V případě, že Uchazečem doložené dokumenty prokazující splnění kvalifikačních kritérií budou obsahovat nepravdivé údaje, bude takový Uchazeč okamžitě vyloučen z účasti na daném výběrovém řízení. Po dobu následujících 2 let je u tohoto Uchazeče vyloučena možnost účasti na výběrových řízeních pro Zadavatele.
- IX.8** Obchodní firma či název Uchazeče, jehož nabídka byla dle stanoveného způsobu hodnocení vybrána jako nejvhodnější, včetně Nabídkové ceny tohoto Uchazeče, mohou být po ukončení výběrového řízení sděleny ostatním Uchazečům.

X. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- X.1** Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:
- X.1.1** Příloha A – Vzor čestného prohlášení
- X.1.2** Příloha B – Vzor smlouvy včetně příloh
- X.1.3** Příloha C – Dopracování Studie rekonstrukce objektu Letiště Praha-administrativní budova objektu Terminál 1 vypracované ABM architekti s.r.o. z roku 2019 (bude zpřístupněno na vyžádání).

.....
Ing. Pavel Komsa v.r.

Výkonný ředitel pro

Investice

.....
Mgr. Petr Baxa v.r.

Výkonný ředitel pro

Centrální nákup a logistiku

