

Písemná zpráva zadavatele

(ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Veřejná zakázka: Pronájem prostoru sloužícího podnikání za účelem maloobchodního prodeje - m.č. 2053, 2053a, 2053b
Druh řízení: koncesní řízení
Ev. č. zakázky: Z2019-014879
Spis. č. zadavatele: 0211005014

Zadavatel: Letiště Praha, a. s.
Sídlo: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČ: 282 44 532

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této koncese je právo k maloobchodnímu prodeji v jednotkách 2053, 2053a, 2053b, blíže specifikované v zadávací dokumentaci.

II. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení

Název účastníka	Sídlo	IČ
TIGER STORES CZECH REPUBLIC s.r.o.	Václavské náměstí 835/13, Nové Město, 110 00 Praha 1	02921014

III. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a důvod vyloučení

Prague Retail Holdings a.s. se sídlem Mostecká 49/12, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 47672951

V rámci zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky rozhodl zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) Zákona neboť doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplnily zadávací podmínky. Podrobné odůvodnění je obsaženo v rozhodnutí o vyloučení.

IV. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, identifikační údaje vybraného účastníka, odůvodnění jeho výběru

K uzavření smlouvy byl vybrán účastník koncesního řízení, jehož nabídka se stala po vyloučení druhého účastníka jedinou nabídkou v tomto zadávacím řízení, a to společnost TIGER STORES CZECH REPUBLIC s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 835/13, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO: 02921014.

V. Označení poddodavatelů účastníka, se kterým byla uzavřena smlouva

Vybraný dodavatel bude plnit předmět koncese bez použití subdodavatelů.

VI. Cena sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena v souladu činí **2.880.000,- Kč/rok** bez DPH a 14% Sazba Obratového nájemného.

VII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Podání nabídek bylo provedeno elektronickými prostředky.

VIII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

IX. Odůvodnění nerozdělení na části

Zadavatel nerozdělil koncesi na části, neboť se jedná o nedílný hospodářský celek tvořený spojenými obchodními jednotkami určenými pro poskytování jednotných služeb, které jsou předmětem koncese.

X. Odůvodnění požadavku Zadavatele na obrat

Zadavatel stanovil požadavek na obrat vzhledem ke skutečnosti, že minimální garantované nájemné, jakožto finanční výtěžek Zadavatele z předmětu koncese dosahuje značných částek. Obrat dosahovaný při poskytování předmětu koncese je v řádu desítek milionů korun, přičemž je zde značné riziko volatility vzhledem k proměnlivému vývoji počtu pasažérů. Výše uvedené vyžaduje finančně velice silný subjekt, neboť finanční zhroucení subjektu poskytujícího předmět koncese by způsobilo dlouhodobý výpadek příjmů zadavatele z předmětu koncese.

XI. Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů a popis přijatých opatření

V rámci zadávacího řízení nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

V Praze dne 12. 12. 2019

.....
Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA v.r.
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

.....
Ing. Milan Špaček v.r.
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
P.O.Box 89
160 08 Praha 6

Obchodní rejstřík/Commercial Register: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČ: 282 44 532
DIČ: CZ699003361

tel.: +420 220 111 111
informace@prg.aero
information@prg.aero