

Příloha č.1 A Základní charakteristika předmětu veřejné zakázky-fasády

Konzultantské práce a poradenství v oblasti fasád lze strukturovat do těchto segmentů služeb:

- 1. Prohlídka včetně nastudování stávajících fasád a jejich vyhodnocení**
- 2. Návrh fasád + nastavení standardů Letiště Praha a. s.**
- 3. Realizační činnosti**
- 4. Údržba fasád + jejich provoz**

1. Prohlídka včetně nastudování stávajících fasád a jejich vyhodnocení

1.1 Spolupráce s projekt manažerem a účast na koordinačních jednáních (technické rady, kontrolní dny) počet schůzek na projekt?

1.2 Zpracování vyhodnocení zahrnující:

- Rozsah a způsob kontroly
- Podrobné zhodnocení konstrukce vůči standardům, legislativním požadavkům, letištním standardům a dané životnosti soudobých materiál
- Posouzení kci. pláště – stav pláště, poruchy
- Začlenění do skupin / kategorií předem nastaveným
- Doporučený postup / Závěr
 - návrh kontrol
 - nutná údržba
 - nutná oprava
 - návrh modernizace (min. 2 varianty) včetně doporučení, její cenové kalkulace
- Posouzení ekonomické a technické zda je potřeba částečná výměna kce. nebo úplná

2. Návrh fasád + nastavení standardů Letiště Praha a. s.

- Spolupráce projekt manažerem a účast na koordinačních jednáních (technické rady, kontrolní dny, vyhodnocení vhodného typu fasády během zpracování architektonické studie, spolupráce na přípravě zadávacích podmínek pro zpracování zadávacích podmínek do tendru na TD, připomínkování dokumentace během zpracování jednotlivých stupňů dokumentace, nastavení kontrolního a zkušebního plánu pro realizaci)

2.1 Návrhy standardů Letiště Praha a.s.

- Ve spolupráci s Letištěm Praha a.s. nastavit standardy pro navrhování fasád na Letišti Praha
 - Požadavky na statiku konstrukcí – vítr, montážní zatížení, výhledový rozvoj zatížení (nadstavby) a jiné
 - Požadavky na použitý materiál – vhodnost pro zdejší prostředí
 - Požadavky na technologický postup – vhodnost pro zdejší prostředí

- Požadavky na návrh – akustika, tepelná pohoda, energetické úspory, vyhovění budoucích či stávajících požadavků na budovy ve smyslu požadavků z legislativy či vizí EU a jiné
- Systém schvalování a předkládání - maximálně 3 pracovní dny od předání posuzovateli

2.2 Architektonická studie - záměr

- Účast na koordinačních jednáních, kontrolních dnech. Komunikace a spolupráce s architektem a širším projektovým týmem. Případně s konzultanty pro získání dotační podpory (předpoklad max. xx schůzky / Praha Letiště a.s.)
- Kontrola a připomínkování architektonických návrhů, studií pro tvorbu projektové dokumentace zajistí:
 - Dílo bude splňovat všechny legislativní, normové a blízké budoucnosti přicházející požadavky a to hlavně fasádní konstrukce včetně návazností
 - Posouzení návrhů fasádních konstrukcí a jejich variant z pohledu:
 - Investičních a provozních nákladů
 - Montážně
 - Návaznosti na ostatní kce.
 - Tepelnou techniku
 - Uživatelského hlediska
 - Atd, podle toho, co bude pro danou fasádu jako určující hodnotící kritérium
 - Spolupráce při analýze potencionálního získání dotačního titulu
 - Dodržení budgetu – ekonomická rozvaha
 - Dodržení architektonického záměru zastavovacího plánu
 - Možnost údržby – jednoduchá a ekonomická
- Kontrola zadávacích podmínek pro výběrové řízení následujících stupňů dokumentace.

2.3 Projektová Dokumentace

- Účast na koordinačních jednáních, kontrolních dnech (kolik max. xxxxx/na projekt schůzky / Praha)
- Doporučení rozsahu průzkumu pro nový návrh fasádních kcí.
- Kontrola a připomínkování Dokumentace pro zadání stavby včetně detailů fasádního systému zpracované architektem a širším projektovým týmem.
- Posouzení návrhů včetně jejich variant fasádních kcí.(musíme limitovat počet variant, které budou posuzovány?). Technické poradenství ve vztahu k diskutovaným konstrukcím v následujících oblastech:
 - Technické řešení
 - Proveditelnost kce. včetně vazby na hrubou stavbu a její dotvarování (rektifikace a jiné)
 - Materiálového řešení vč. kvality povrchových úprav

- Vliv technického řešení fasádních kcí. na dobu výstavby a opačně
- Tepelně technických vlastností
- Akustické požadavky
- Požární odolnost
- Statických vlastností
- Typy a možnosti stínění
- Bezpečnost objektu
- Cenové hladiny řešení, optimalizace, dodržení budgetu a jiné.
- BIM návrh
- požární zprávy
- Konzultace
- Návrh technologického postupu údržby fasádních kcí.
- Provozní dopad navrhovaných kcí.

2.4 Projekční práce

- Při dílčích změnách staveb návrh detailů či zpracování projektu fasádních kcí.
- Jiné tomu podobné

3. Realizační činnosti

3.1 Výběr dodavatele

- Doplnění zadání pro výběr dodavatele např. upřesnění technických specifikací a materiálových parametrů (hliníkových systémů, izolačních skel, ...), upřesnění požadavků na provedení detailů,
- Předepsání postupů a požadavků na manipulace, skladování, ochranu prvků při realizaci, montážní
- Podmínky, systém kontroly před montáží jednotlivých prvků atd.

3.2 Tvorba dílenské a prováděcí dokumentace

- Doplnění požadavků na zpracování Prováděcí / Dílenské dokumentace zpracované zhotovitelem (rozsah projektové dokumentace, struktura dokumentace atd.)
- Účast na vybraných projektových schůzkách s fasádním subdodavatelem /generálním dodavatelem a projektovým týmem v Praze na Letišti Václava Havla– (počet jednání xxxxxx).
- Kontrola, technické komentáře a připomínky dílenské dokumentace za účelem dodržení návrhu z dokumentace pro stavbu, dodržení normových a legislativních požadavků, odhalení technických vad, předejití montážní kolize s dopadem do HMG či VCP, návaznosti na hrubou stavbu.
- Při připomínkování a komentářích se mimo jiné zaměří na:
 - Požadavky na dilatace a přenesení pohybů kcí.
 - Detaily styku konstrukcí
 - Materiálové charakteristiky

- Certifikace výrobků a splnění požadavků (životnost, vodotěsnost, průvzdušnost a jiné)
- Akustická odolnost
- Prostup tepla a eliminace tepelných mostů
- Požární odolnost či požární požadavky na funkčnost
- Statika
- Voděodolnost
- Parotěsnost

3.3 Vzorkování

- Připomínky k návrhu seznamu vzorků materiálů a prvků fasády včetně specifikace rozsahu a pozice provedení
- Připomínky při návrhu mockupu
- Návrhy na testování vzorků
- Připomínky k vizuálnímu mockupu, návrh na typ testování, návrhy na změnu do dílenské dokumentace
- Průběžná kontrola přípravných prací a účast při vzorkování prvků fasády (např. návštěvy ve zkušebně či při certifikování výrobků)

3.4 Výroba

- Specifikace požadavků na předložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, montážních či technologických postupů,
- Technologie výroby atd.
- Kontrola výroby komponent + definice kontrolních bodů výroby (uvažovány návštěvy)

3.5 Provádění

- Spolupráce při výběrovém řízení GD – technické požadavky dle předpisů, vhodná kvalifikace pro provádění, posouzení technického vyjádření
- Účast na jednáních dle požadavku GD (uvažováno xxxxx schůzek)
- Průběžná kontrola montážních prací na fasádních kci. včetně návazností (uvažováno XXX návštěv na daném projektu), kontrola kvality, upozornění na chybějící detaily,
- Z každé jednotlivé kontrolní návštěvy (zkušebna, výroba, montáž) bude vypracován report vč. fotodokumentace a požadavků/doporučení odstranění případných závad.

4. Údržba stávajících fasád + jejich provoz

4.1 Opravy

- Nastavení způsobu opravy
- Návrh technologického postupu

4.2 Pravidelné kontroly

- Jak často na jednotlivých kcích./ budovách je nutné provádět kontrola – vzhledem k životnosti kce.

4.3 Částečné výměny

- Nastavení způsobu opravy
- Návrh technologického postupu

Smluvní požadavky:

Vyznačení části připomínky jasně a zřetelně v obláčku.

Vypořádání připomínek do 5 pracovních dní v ucelených balících projektu. A to po konstrukčních celcích nebo po jednotlivých objektech.

Výkresy budou předkládány ke kontrole primárně v *.pdf formátu, doplněné o *.dwg. Ostatní dokumenty (např. tepelně technické výpočty budou předkládány v *.pdf formátu.

