

Příloha č.1 B Základní charakteristika předmětu veřejné zakázky-střechy

Konzultantské práce a poradenství v oblasti střech lze strukturovat do těchto segmentů služeb:

- 1. Prohlídka včetně nastudování stávajících střech a jejich vyhodnocení**
- 2. Návrh střech + nastavení standardů Letiště Praha a.s.**
- 3. Realizační činnosti**
- 4. Údržba střech + jejich provoz**

1. Prohlídka včetně nastudování stávajících střech a jejich vyhodnocení

1.1. Spolupráce s projekt manažerem a účast na koordinačních jednáních (technické rady, kontrolní dny) počet schůzek na projekt?

1.2. Do vyhodnocení zahrnout:

- Rozsah a způsob kontroly
- Podrobné zhodnocení konstrukce vůči standardům, legislativním požadavkům, letištním standardům a dané životnosti soudobých materiálů
- Posouzení daných střešních kcí. – stav střechy, poruchy
- Začlenění do skupin / kategorií předem nastaveným
- Doporučený postup / Závěr
 - návrh kontrol
 - nutná údržba
 - nutná oprava
 - návrh modernizace (min. 2 varianty) včetně doporučení, její cenové kalkulace
- Posouzení ekonomické a technické zda je potřeba částečná výměna kce. nebo úplná
- Kdy začne být konstrukce nebezpečná či v havarijním stavu

2. Návrh střech + nastavení standardů Letiště Praha a.s.

- Spolupráce s projekt manažerem a účast na koordinačních jednáních (technické rady, kontrolní dny)

2.1. Návrhy standardů Letiště Praha a.s.

- ve spolupráci s Letištěm Praha a.s. nastavit standardy pro navrhování střech na Letišti Praha
 - Požadavky na statiku konstrukcí – vítr, montážní zatížení, výhledový rozvoj zatížení (nadstavby) a jiné
 - Požadavky na použitý materiál – vhodnost pro zdejší prostředí
 - Požadavky na technologický postup – vhodnost pro zdejší prostředí

- Požadavky na návrh – akustika, tepelná pohoda, energetické úspory, vyhovění budoucích či stávajících požadavků na budovy ve smyslu požadavků z legislativy či vizí EU a jiné
- Systém schvalování a předkládání – maximálně 3 pracovní dny od předání posuzovateli

2.2. Architektonická studie - záměr

- Účast na koordinačních jednáních, kontrolních dnech. Komunikace a spolupráce s architektem a širším projektovým týmem. Případně s konzultanty pro získání dotační podpory (předpoklad max. xx schůzky / Praha Letiště a.s.)
- Kontrola a připomínkování architektonických návrhů, studií pro tvorbu projektové dokumentace zajistí:
 - Dílo bude splňovat všechny legislativní, normové a blízké budoucnosti přicházející požadavky a to hlavně střešní konstrukce včetně návazností
 - Posouzení stávajících návrhů střešních konstrukcí a jejich variant z pohledu:
 - Ekonomiky
 - Montážně
 - Návaznosti na ostatní kce.
 - Tepelnou techniku
 - Případně dalšího, v závislosti na
 - Spolupráce při analýze potencionálního získání dotačního titulu
 - Dodržení budgetu – ekonomická rozvaha
 - Dodržení architektonického záměru zastavovacího plánu
 - Možnost údržby – jednoduchá a ekonomická

2.3. Projektová Dokumentace

- Účast na koordinačních jednáních, kontrolních dnech (kolik max. xxxxx/na projekt schůzky / Praha)
- Spolupráce při provádění průzkumu - určení
- Kontrola a připomínkování Dokumentace pro zadání stavby včetně detailů fasádního systému (střechy) zpracované architektem a širším projektovým týmem.
- Posouzení návrhů včetně jejich variant střešních kcí. (je vhodné limitovat počet variant?). Technické poradenství ve vztahu k diskutovaným konstrukcím v následujících oblastech:
 - Technické řešení
 - Proveditelnost kce. včetně vazby na hrubou stavbu a její dotvarování (rektifikace a jiné)
 - Materiálového řešení vč. kvality povrchových úprav
 - Vliv technického řešení fasádních/střešních kcí. na dobu výstavby a opačně
 - Tepelně technických vlastností
 - Akustické požadavky

- Požární odolnost
- Statických vlastností
- Bezpečnost objektu
- Cenové hladiny řešení, optimalizace, dodržení budgetu a jiné.
- BIM návrh
- požární zprávy
- Konzultace
- Návrh technologického postupu údržby střešních kcí.
- Provozní dopad navrhovaných kcí.

2.4. Projekční práce

- při dílčích změnách staveb návrh detailů či zpracování projektu střešních kcí.
- a jiné

3. Realizační činnost

3.1. Výběr dodavatele

- Doplnění zadání pro výběr dodavatele např. upřesnění technických specifikací a materiálových
- parametrů (izolačních materiálů, ...), upřesnění požadavků na provedení detailů,
- předepsání postupů a požadavků na manipulace, skladování, ochranu prvků při realizaci, montážní
- podmínky, systém kontroly před montáží jednotlivých prvků atd.

3.2. Tvorba dílenské a prováděcí dokumentace

- Doplnění požadavků na zpracování Prováděcí / Dílenské dokumentace zpracované zhotovitelem (rozsah projektové dokumentace, struktura dokumentace atd.)
- Účast na vybraných projektových schůzkách se subdodavatelem provádění střech /generálním dodavatelem a projektovým týmem v Praze na Letišti Václava Havla– (počet jednání xxxxxx).
- Kontrola, technické komentáře a připomínky dílenské dokumentace za účelem dodržení návrhu z dokumentace pro stavbu, dodržení normových a legislativních požadavků, odhalení technických vad, předejití montážní kolize s dopadem do HMG či VCP, návaznosti na hrubou stavbu.
- Při připomínkování a komentářích se mimo jiné zaměří na:
 - požadavky na dilatace a přenesení pohybů kcí.
 - detaily styku konstrukcí
 - materiálové charakteristiky
 - Certifikace výrobků a splnění požadavků (životnost, vodotěsnost a jiné)
 - Akustická odolnost
 - Prostup tepla a eliminace tepelných mostů
 - Požární odolnost či požární požadavky na funkčnost
 - Statika
 - Voděodolnost

- Parotěsnost

3.3. Vzorkování

- Návrhy na testování vzorků
- Připomínky k vizuálnímu mockupu, návrh na typ testování, návrhy na změnu do dílenské dokumentace
- Průběžná kontrola přípravných prací a účast při vzorkování prvků střešní kce. (např. návštěvy ve zkušebně či při certifikování výrobků)

3.4. Výroba

- Specifikace požadavků na předložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, montážních či technologických postupů
- technologie výroby atd.
- Kontrola výroby komponent + definice kontrolních bodů výroby (uvažovány návštěvy)

3.5. Provádění

- spolupráce při výběrovém řízení GD – technické požadavky dle předpisů, vhodná kvalifikace pro provádění, posouzení technického vyjádření
- účast na jednáních dle požadavku GD (uvažováno xxxxx schůzek)
- Průběžná kontrola montážních prací na střešních kci. včetně návazností (uvažováno XXX návštěv na daném projektu), kontrola kvality, upozornění na chybějící detaily,
- Z každé jednotlivé kontrolní návštěvy (zkušebna, výroba, montáž) bude vypracován report vč. fotodokumentace a požadavků/doporučení odstranění případných závad.

4. Údržba stávajících střech + jejich provoz

4.1. Opravy

- Nastavení způsobu opravy
- Návrh technologického postupu

4.2. Pravidelné kontroly

- Jak často na jednotlivých kcích./ budovách je nutné provádět kontrola – vzhledem k životnosti kce. a pro jejich bezpečnost

4.3. Částečné výměny

- Nastavení způsobu opravy
- Návrh technologického postupu

Smluvní požadavky:

Vyznačení části připomínky jasně a zřetelně v obláčku.

Vypořádání připomínek do 5 pracovních dní v ucelených balcích projektu. A to po konstrukčních celcích nebo po jednotlivých objektech.

Výkresy budou předkládány ke kontrole primárně v *.pdf formátu, doplněné o *.dwg. Ostatní dokumenty (např. tepelně technické výpočty budou předkládány v *.pdf formátu.