

Pravidla poptávkového řízení na poskytování služeb na základě rámcových smluv:

„Zajištění demolice, revitalizace a retrofit objektů s vlivem na environmentální aspekty okolí letiště“

Ev. číslo: 2020003133
Objednatel: **Letiště Praha, a. s.**
IČO: 282 44 532
K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zaps. v obch. rej. Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003
Kontaktní osoba: **Libor Poláček**
tel. +420 220 117 657
libor.polacek@prg.aero
Lhůta pro podání nabídek: Lhůta pro podání nabídek vyhotovených v souladu s těmito pravidly poptávkového řízení je uvedena na profilu objednatele na adrese <http://zakazky.prg.aero>.

I. PŘEDMĚT POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ

- I.1** Předmětem zakázky je uzavření rámcových smluv na poskytování služeb se 3 dodavateli, kteří budou pro zadavatele zajišťovat přípravy a realizace demolic objektů situovaných v areálu letiště Praha určených k likvidaci včetně souvisejících prací; dodavatelé budou zajišťovat zejména tyto činnosti:
- vypracování projektové dokumentace bouracích prací, získání povolení k odstranění stavby nebo souhlasu s odstraněním stavby (je-li potřeba),
 - realizace samotných demolic objektů anebo částí objektů určených k likvidaci,
 - demontáž a ekologická likvidace nebezpečných materiálů a látek nacházejících se na pozemku,
 - případné finální terénní úpravy.
- I.2** Rozsah plnění: Rámcové vymezení služeb je uvedeno v Příloze C tohoto dokumentu. Konkrétní specifikace poptávaných služeb bude uvedena v budoucí poptávce, popř. objednávce zaslané na uvedenou elektronickou adresu vybraného dodavatele. Podmínky poskytování poptávaných služeb jsou uvedeny ve Vzorů rámcové smlouvy.
- I.3** Místo plnění: Areál letiště Praha/Ruzyně, tj. jeho veřejný, neveřejný i vyhrazený bezpečnostní prostor.
- I.4** Předpokládaná doba plnění: Rámcové smlouvy budou uzavřeny na dobu 4 let.

II. PRAVIDLA POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ

- II.1** Toto poptávkové řízení je vedeno mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Toto poptávkové řízení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle § 1772 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- II.2** Všeobecné podmínky poptávkového řízení jsou uvedeny v příloze tohoto dokumentu. Pokud není v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, řídí se poptávkové řízení těmito všeobecnými podmínkami.

III. POŽADAVKY NA DODAVATELE (KVALIFIKACE DODAVATELE)

- III.1** Dodavatel musí splňovat následující požadavky související s realizací předmětu plnění:
- III.1.1** musí disponovat osobou s oprávněním pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- III.1.2** musí být autorizován pro nakládání s nebezpečnými odpady (např. eternit, chemikálie) a jejich ekologickou likvidaci
- III.2** musí mít v posledních 5 letech před zahájením tohoto poptávkového řízení zkušenost s realizací 3 obdobných zakázek, každou v minimálním finančním objemu 500.000,- Kč bez DPH, kdy za obdobnou zakázku bude považováno odstraňování (demolice) staveb včetně zajištění odstranění nebo využití odpadů včetně nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy
- III.2.1** obdobné zakázky požadované dle tohoto článku musel dodavatel poskytnout řádně a řádně dokončit, tj. v rámci plnění smluvního vztahu se dodavatel nesměl dopustit pochybení, která by vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

III.3 Dodavatel dále musí splňovat následující všeobecné požadavky:

III.3.1 nesmí být v likvidaci;

III.3.2 není v úpadku, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není/nebyl v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

III.3.3 nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v čestném prohlášení, které tvoří přílohu tohoto dokumentu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

III.3.4 nebylo proti němu a/nebo proti osobám uvedeným pod písm. e) čestného prohlášení, jež je přílohou tohoto dokumentu, zahájeno trestní stíhání pro podezření ze spáchání některého z trestných činů uvedených v předmětném čestném prohlášení;

III.3.5 musí prokázat oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.

III.4 Dodavatel potvrdí splnění všech výše uvedených požadavků předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu tohoto dokumentu.

III.5 Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy vyzván k prokázání skutečností uvedených v čestném prohlášení, a to předložením dokumentů prokazujících uvedené skutečnosti. Uvedení nepravdivých informací v čestném prohlášení může vést k zápisu dodavatele do objednatelova interního rejstříku osob se zákazem plnění jeho zakázek (tzv. „blacklist“).

III.6 Dodavatel musí zajistit, aby po celou dobu realizace předmětu plnění splňovalo alespoň 6 pracovníků dodavatele podílejících se na realizaci předmětu plnění podmínky pro vstup do vyhrazeného bezpečnostního prostoru letiště Praha/Ruzyně (tzv. **Security Restricted Area**, dále jen „**SRA**“). Bližší informace k podmínkám pro vstup do SRA jsou uvedeny ve Všeobecných podmínkách poptávkového řízení, které jsou přílohou tohoto dokumentu.

- Pracovníci, kteří budou během realizace během 1 dne opakovaně vstupovat do SRA/vystupovat ze SRA zóny, budou povinně disponovat povolením vstupu do SRA.

III.7 Objednatel upozorňuje, že realizace této zakázky je plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a při její realizaci musí být dodržována veškerá provozní opatření objednatele. Na základě oznámení objednatele nebo některé z jeho organizačních jednotek může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 5:00 hodin), nebo na dny pracovního volna, státních svátků apod. Dodavatel je povinen tuto skutečnost zohlednit již při stanovení nabídkové ceny.

IV. POVINNÝ OBSAH NABÍDEK A ZPŮSOB JEJICH PODÁNÍ

IV.1 Nabídka dodavatele musí obsahovat následující doklady/dokumenty (některé z nich viz přílohy tohoto dokumentu):

IV.1.1 kopie příslušného oprávnění k podnikání v daném oboru, tj. odstraňování staveb (zejména demolice budov, ve vztahu k bodu III.1.1 shora);

IV.1.2 vyplněné čestné prohlášení dodavatele ve formátu Pdf (Příloha B – Čestné prohlášení dodavatele tohoto dokumentu včetně Příloh č. 1 až 3) (ve vztahu k bodu III.1.1 až III.2 shora a V.1.2 a V.1.3 níže),

IV.1.3 vyplněný návrh smlouvy ve formátu docx (Příloha D – Vzor rámcové smlouvy tohoto dokumentu),

IV.1.4 vyplněný formulář pro stanovení celkové nabídkové ceny (Příloha C – Nabídková cena) vč. její Přílohy č. 1 – Nabídkový rozpočet ve formátu XLS/XLSX .

IV.2 Nabídky musí být doručeny ve stanovené lhůtě a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na adrese <http://zakazky.prg.aero>.

V. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

V.1 Nabídky budou hodnoceny dle níže uvedených dílčích kritérií, kterým jsou přiřazeny níže uvedené váhy:

V.1.1 **Kritérium nabídkové ceny – ceny uvedené v Příloze č. 1 Přílohy C – Položkovém rozpočtu – váha 60 %**

Jako nejvhodnější bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, jako nejméně vhodná nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou, a to podle vzorce:

Celková nabídková cena nejnižší podané nabídky / celková nabídková cena hodnocené nabídky * 100 * váha kritéria = počet bodů.

V.1.2 Kvalita předložených referenčních zakázek – váha 30 %.

Předmětem hodnocení budou referenční zakázky, jimiž dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace dle čl. III.2.

Hodnocené referenční zakázky musel dodavatel poskytnout řádně a řádně dokončit, tj. v rámci plnění smluvního vztahu se dodavatel nesměl dopustit pochybení, která by vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

Subkritérium A:

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit složitost a rozsah demolic každé referenční zakázky podle níže uvedené tabulky a bude jí přidělovat body na stupnici od 1 do 5 bodů:

body	definice složitosti a rozsahu demolic (každé z předložených referenčních zakázek):
1	jednopodlažní stavby bez vybavení a technologií (garáže, oplocení, kůlny, pozůstatky již odstraněných budov (zbytky základů, opěrných zdí apod.))
2	max. dvoupodlažní stavby připojené na základní infrastrukturu (elektřina, voda, kanalizace, topení) typu skladové a garážovací haly, buňkoviště, chaty, zemědělské hospodářské objekty
3	max. tří podlažní budovy, např. rodinné domy, kancelářské objekty, jednoduché výrobní a prodejní prostory vybavené standardní technologií; sportovní haly apod.
4	vícetupodlažní administrativní budovy, panelové a obytné domy; běžné dílenské a výrobní objekty včetně technologií (jeřábové dráhy, výtahy, ČOV)
5	tovární komplexy vybavené zabudovanými technologiemi včetně nadrozměrných; speciální provozy typu lakovny, galvanovny; atypické a nestandardně vybavené objekty (výškové budovy, vysílače, mostní konstrukce apod.)

Subkritérium B:

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit finanční objem každé referenční zakázky podle níže uvedené tabulky a bude jí přidělovat body na stupnici od 1 do 4 bodů:

body	definice finančního objemu
1	500 - 999 tis Kč
2	1 - 2,999 Mil. Kč
3	3 - 9,999 Mil. Kč
4	více než 10 Mil. Kč.

Jako nejvhodnější bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem získaných bodů za obě subkritéria za všechny hodnocené referenční zakázky (za každou hodnocenou referenční zakázku lze přitom získat max. 9 bodů), jako nejméně vhodná bude hodnocena nabídka s nejnižším celkovým počtem bodů za obě subkritéria za všechny hodnocené referenční zakázky, a to podle vzorce:

Celkový počet získaných bodů za obě subkritéria za všechny referenční zakázky u hodnocené nabídky / celkový počet získaných bodů za obě subkritéria za všechny referenční zakázky u nejlépe hodnocené nabídky * 100 * váha kritéria = počet bodů

V.1.3 Hodnocení činností/dovedností v oblasti demolic – váha 10 %

V rámci tohoto kritéria bude Zadavatel hodnotit rozsah předmětu každé referenční zakázky s tím, že za každou z níže uvedených činností, která bude předmětem referenční zakázky, přidělí referenční zakázce 1 bod:

- odborné poradenství a konzultace,
- projektové práce v oblasti likvidace objektů,
- demolice objektů za pomoci těžké techniky,
- odvoz a zajištění odstranění nebo využití suti a běžných odpadů,
- ruční rozebrání, rozřídění a přemístění předmětů k uskladnění,
- nakládání, manipulace, odvoz a zajištění odstranění nebo využití nebezpečných odpadů (tj. zejména azbest, chemické látky, barvy),
- sanace prostoru po demolici, zemní práce, zatravnění a výsadba zeleně.

Uvedené činnosti Dodavatel potvrdí v Zakázkovém dotazníku, jako Přílohy č. 1 Přílohy B – Čestného prohlášení.

Jako nejvhodnější bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka s nejvyšším počtem získaných bodů za všechny hodnocené referenční zakázky (přičemž za každou ohodnocenou dovednost lze získat 1 bod, celkem tedy max. 7 bodů za každou referenční zakázku), jako nejméně vhodná nabídka s nižším počtem získaných bodů, a to podle vzorce:

Celkový počet získaných bodů za všechny referenční zakázky u hodnocené nabídky / celkový počet získaných bodů za všechny referenční zakázky u nejlépe hodnocené nabídky * 100 * váha kritéria = počet bodů

- V.2** Celkový počet získaných bodů příslušného dodavatele je dán součtem bodových hodnot získaných dodavatelem za výše uvedená dílčí kritéria. Jako nejlepší bude hodnocena nabídka, která získá nejvyšší celkový počet získaných bodů. Ostatní nabídky budou sestupně seřazeny v pořadí dle celkového počtu získaných bodů. V případě rovnosti bodů je rozhodující hodnotící kritériem s nejvyšší vahou kritéria, tj. nejnižší nabídková cena.
- V.3** Po posouzení a vyhodnocení nabídek může být uskutečněna elektronická aukce nebo jednání o nabídkách. Podmínky konání elektronické aukce a jednání o nabídkách jsou uvedeny ve všeobecných podmínkách poptávkového řízení v příloze tohoto dokumentu.
- V.4** Rámcová smlouva na plnění zakázky bude uzavřena s dodavateli, kteří se umístili na prvních 3 místech v pořadí hodnocení nabídek, kteří splní požadavky stanovené v tomto poptávkovém řízení.

VI. OSTATNÍ

- VI.1** nevyužije se.

VII. PŘÍLOHY

VII.1 Nedílnou součástí těchto pravidel poptávkového řízení jsou následující přílohy:

- VII.1.1** Příloha A - Všeobecné podmínky poptávkového řízení
- VII.1.2** Příloha B - Vzor čestného prohlášení dodavatele vč. Příloh č. 1 - 3
- VII.1.3** Příloha C - Formulář pro stanovení nabídkové ceny vč. Přílohy č. 1 – Položkový rozpočet
- VII.1.4** Příloha D - Vzor rámcové smlouvy

Mgr. Petr Baxa v. r.
Výkonný ředitel pro Centrální nákup a logistiku
Letiště Praha, a. s.