

**PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE**

**SERVISNÍ CENTRUM PRO AUTOPŮJČOVNY**

(dále jen jako „PTK“)

## 1. Základní informace o objednateli

Objednatel: **Letiště Praha, a. s.**  
se sídlem: K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6  
IČO: 28244532  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze oddíl B, vložka 14003  
(dále jen jako „LP“)

## 2. Cíl PTK, záměr

Cílem této PTK je získat informace o možnostech obchodní spolupráce v oblasti poskytování služeb pro autopůjčovny operující na Letišti Václava Havla Praha.

LP poptává oslovené subjekty k předložení písemné odpovědi, resp. indikativní nabídky na tuto žádost dle specifikace níže.

## 3. Situační analýza

Poskytované služby by měly zahrnovat:

- Check-in vozidel – elektronické zaevidování vozidel do systému při jejich vracení klientem zpět do autopůjčovny, kontrola vozidla dle nadefinovaných kritérií a stanovených servisních úkonů, následný odvoz vozidla do určeného prostoru
- Tankování pohonných hmot – v případě potřeby a poptávky se po Check-inu provádí tankování požadovaného paliva v čerpací stanici umístěné v servisním prostoru
- Mytí vozidla (Exteriér) – následuje po Check-inu vozidel, případně po Tankování, jedná se o tlakové předmytí a chemické ošetření vozidel před mytím v automatické myčce (kartáčová pásová mycí linka), včetně její obsluhy
- Čištění vozidla (Interiér) – ruční čištění, vysávání a dočištění, doplňování provozních kapalin, zaparkování vozidla do určeného prostoru
- Parkování – odvoz vozidla do vymezených prostor a předání vozidla technikovi půjčoven dle stanovených postupů

Služby jsou poskytovány 24h denně 7 dní v týdnu. Objem práce na denní bázi v nepřetržitém provozu může při plném provozu letiště dosáhnout 350 - 700 vozidel, situace se z velké části odvíjí od aktuálního leteckého provozu.

Manipulační a servisní prostor, technologické zázemí a zařízení se nacházejí v 1. nadzemním podlaží parkovacího domu PC Comfort na Letišti Václava Havla Praha. Parkovací prostory pro vozidla autopůjčoven se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží parkovacího domu PC Comfort na Letišti Václava Havla Praha. Servisní prostor a technologické zařízení je plnohodnotně vybavené. V poslední době došlo k obměně či modernizaci části vybavení a zařízení. Aktuálně je však potřeba výměna stávající automatické mycí linky, která se blíží ke konci své životnosti. Způsob realizace nové mycí linky bude součástí jednání o obchodní spolupráci.

LP předpokládá a nabízí následující možnosti obchodní spolupráce:

- Vybraný subjekt kompletně převezme práva a povinnosti ze stávajících smluvních závazků LP
- Spolupráce bude nastavena na principu fixního nájemného za prostory a vybavení (vybraný subjekt může využít i vlastní vybavení) a obrátového nájemného z poskytovaných služeb
- Varianty výměny stávající mycí linky:
  - a) Vybraný subjekt provede výměnu stávající mycí linky za podmínek dohodnutých s LP a s případným vyrovnáním technického zhodnocení

- předmětu nájmu při ukončení nájmu.  
b) Výměnu stávající mycí linky provede LP.

#### **4. Očekávaná indikativní nabídka by měla obsahovat**

Indikativní nabídka by měla být zpracována ve dvou samostatných částech:

- a) Nabídková část s návrhem modelu obchodní spolupráce a návrhem koncepce poskytovaných služeb.
- b) Manažerské shrnutí nabídky v rozsahu maximálně 15 stran powerpointové prezentace nebo 2 stran wordovského dokumentu.

Součástí Indikativní nabídky by měly být odpovědi zejména na následující otázky:

- a) Požadovaná délka smluvního vztahu.
- b) Nabízena výše nájemného (fixní část + % obrátového nájemného).
- c) Preferovaná varianta výměny stávající mycí linky.
- d) Požadavky na ostatní vybavení vnitřních prostor.
- e) Preferovaná varianta fungování čerpací stanice PHM v servisních prostorách (LP bude spravovat ČS a fakturovat tankované PHM nájemci, který bude pouze uživatelem / celá ČS bude předmětem nájmu a přejde pod nájemce).
- f) Požadavky na další součinnost ze strany pronajímatele.
- g) Předpokládaný počet zaměstnanců pracujících v pronajatých prostorech.
- h) Předpokládané ceny za poskytované služby, vyjmenované výše.
- i) Plánujete poskytovat i další služby než výše uvedené a obsluhovat i jiné zákaznické skupiny než smluvní partnery pronajímatele?
- j) Poskytovali byste zvýhodněné služby i pro zaměstnance LP a za jakých podmínek?
- k) Souhlasili byste, aby LP prodávalo vaše služby svým parkujícím klientům přes rezervační parkovací systém a za jakých podmínek?
- l) Souhlasili byste i s dalšími budoucími možnostmi spolupráce s LP? Např. provozní zajišťování služby Valet parking (příjem, převoz a předávání vozidel).

#### **5. Průběh PTK**

Účast v PTK je otevřená. Tato PTK je uveřejněna na profilu LP (<https://zakazky.prg.aero>) a účastnit se tak mohou všichni dodavatelé.

Dodavatelé mohou LP zasílat doplňující dotazy prostřednictvím profilu LP, tj. elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.prg.aero>.

LP vzhledem k charakteru plnění této zakázky umožní prohlídky místa plnění.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **2.9.2020 od 10:00 hodin** a **3.9. 2020 od 10:00 hodin**.

Zájemci o prohlídku místa plnění musí kontaktní osobě objednatele zaslat ve lhůtě do **31.8.2020 do 15:00** hodin identifikační údaje pro každého zamýšleného účastníka prohlídky. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit max. 2 osoby za dodavatele.

Indikativní nabídky mohou dodavatelé posílat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.prg.aero> do **11.9.2020 do 23:59 hod.** LP preferuje, aby indikativní nabídka byla vložena jako 1 soubor typu PDF nebo ZIP apod. LP preferuje, aby indikativní nabídka byla zpracována v českém jazyce.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

Dodavatel předkládá svoji indikativní nabídku bezplatně, z předložené nabídky nemůže

uplatňovat vůči LP žádné nároky. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených se zpracováním indikativní nabídky. LP obdržené nabídky nevrací.

Informace z PTK nesmí být ani jednou ze stran předány, zkopírovány ani jinak fyzicky nebo elektronicky poskytnuty třetím osobám s výjimkou subkontraktora některé ze stran.

Tato PTK není veřejnou soutěží o nejnižší nabídku dle § 1772 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ani veřejnou zakázkou ve smyslu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Z předložené nabídky neplynou LP žádné závazky vůči dodavateli. LP si vyhrazuje právo změnit podmínky PTK, případně PTK bez udání důvodů zrušit.

Dodavatelé berou na vědomí, že PTK slouží LP pouze k průzkumu trhu, přičemž jeho výsledkem nebude v žádném případě akceptace jakékoli nabídky a uzavření smlouvy. Zakázka na popotávaný předmět plnění, bude případně následně vypsána v souladu se ZZVZ, nebo mimo režim ZZVZ, a to pouze v případě, že LP vyhodnotí vypsání zakázky jako účelné z hlediska předpokládaných cílů. Dodavatelé, kteří se zúčastní této PTK, tudíž nemají v žádném případě nárok na uzavření smlouvy s LP ani jim nevznikají žádná práva a nároky z hlediska jakýchkoli budoucích zadávacích řízení dle ZZVZ s obdobným předmětem plnění.

Rozhodným právem pro veškerá případná práva a povinnosti vzniklá v souvislosti s touto PTK je právo České republiky.

## **7. Přílohy**

Příloha č.1\_ Popis stávajícího řešení

---

Martin Sotorník v. r.  
strategický nákupčí  
Letiště Praha, a. s.