

Dodatečné informace č.2 k VR/0227008324

Dotaz: 2

Vzhledem k poskytování služeb externí cost management předpokládáme, že budeme zajišťovat odborná **cenová** stanoviska k vybraným projektům jako součást rámcové činnosti. Prosíme o potvrzení, že další odborná a technická stanoviska nejsou součástí rozsahu služeb cost management.

Odpověď: 2

Objednatel potvrzuje, že další odborná a technická stanoviska nejsou součástí poskytovaných služeb.

Dotaz: 3

Vzhledem k poskytování služeb externí cost management předpokládáme, že budeme provádět faktickou kontrolu cenových výstupů (výkaz výměr a rozpočet) s grafickými a textovými podklady (výkresy a technické zprávy). Prosíme o potvrzení, že kontrola použitých norem nebo souladu se zákonem o veřejných zakázkách není součástí rozsahu služeb cost management.

Odpověď: 3

Kontrola použitých norem nebo souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek je součástí rozsahu služeb cost management viz příloha E odst. b) Zadávací dokumentace.

Dotaz: 4

Kontrola výkazů výměr společně s kontrolou výpočtů, funkčnosti vzorců a odemčení sloupců je prováděna dedikovaným týmem specialistů mimo Pražskou kancelář. Prosíme o potvrzení, že tyto služby je možné poskytovat skrze jiné členy týmu než nominovaných 5 specialistů. Tito budou plně zodpovědní za kvalitu a přesnost výstupů.

Odpověď: 4

Použití dalších členů týmu je v režii Dodavatele, odpovědnost za poskytnuté služby nese nominovaných 5 specialistů.

Dotaz: 5

Vzhledem k poskytování služeb externí cost management předpokládáme, že budeme provádět podporu pro zařazení staveb do majetku. Prosíme o potvrzení, že odpovědnost a řízení procesu je plně v odpovědnosti FM manažera a účetní týmu Letiště Praha.

Odpověď: 5

Objednatel potvrzuje, že finální zařazení staveb do majetku je záležitostí Objednatele.

Dotaz: 6

Zpracování jednoduchých výkazů výměr a rozpočtů je prováděno dedikovaným týmem specialistů mimo Pražskou kancelář. Prosíme o potvrzení, že tyto služby je možné poskytovat skrze jiné členy týmu než nominovaných 5 specialistů. Tito budou plně zodpovědní za kvalitu a přesnost výstupů.

Odpověď: 6

Viz odpověď na dotaz 4.

Dotaz: 7

2.7

Dodavatel bere na vědomí, že jeho odměna za činnosti související s aktualizací či doplněním Standardů je zahrnuta v Ceně.

Prosíme o potvrzení, že výše uvedená formulace uvažuje s použitím fondu hodin pro rámcové služby specifikovaných dle článku 2.1.1

Odpověď: 7

Vlastní aktualizace a doplnění Standardů je věcí Objednatele, Dodavatel musí nastudovat a ve své činnosti respektovat vždy aktuální znění zveřejněných Standardů.

Dotaz: 8

3.2

Dodavatel se zavazuje poskytovat Objednateli Služby ve smyslu čl. 2.1.1 této Smlouvy zejména prostřednictvím cost manažera – člena realizačního týmu, který musí mít s Dodavatelem uzavřen platný pracovní právní vztah a který musí být v pracovní době Objednatele přítomen v areálu letiště Praha/Ruzyně na adrese určené Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

Hlavní cost manager bude plně k dispozici týmu LP a vybraní cost manažeři se budou účastnit všech povinných jednání v souladu s přílohou č.1 Specifikace služeb. Avšak vzhledem k nutné koordinaci interního týmu a

spolupráci s interními technickými specialisty (viz. koncepce) a také s ohledem na možná omezení přítomnosti zaměstnanců na pracovišti z důvodu nařízených opatření kvůli Covid-19 navrhujeme upravit požadavek na přítomnost v areálu letiště. Respektive prosíme o potvrzení, že je možné vyjmout tučně zvýrazněný text nebo případně tento upravit?

Objednatel se zavazuje zajistit Dodavateli pro tyto účely v areálu letiště Praha/Ruzyně v rámci kanceláře Objednatele pracovní místo vybavené počítačovou technikou s licencemi na požadované rozpočtářské softwary s omezeným přístupem do sítě Objednatele a telefonní (pevnou) linkou.

Jelikož je Dodavatel povinen plnit služby za použití vybraných cenových softwarů, navrhujeme vybavit počítačovou techniku na pracovním místě odpovídajícími licencemi. Respektive prosíme o potvrzení, že je možné doplnit tučně zvýrazněný text.

Odpověď: 8

Objednatel na přítomnosti cost manažera – člena realizačního týmu v areálu letiště Praha/Ruzyně na adrese určené Objednatelem trvá. Smlouva počítá s tím, že se Strany v případě potřeby (opatření v souvislosti s pandemií Covid-19 apod.) mohou dohodnout jinak.

Objednatel potvrzuje, že počítačová technika bude vybavena příslušným rozpočtářským softwarem.

Dotaz: 9

3.3

Prosíme o potvrzení, jakým způsobem / za jakých podmínek může Dodavatel zajistit povolení ke vstupu do neveřejných prostor letiště? Jakou součinnost poskytne v této věci Objednatel?

Odpověď: 9

Informace jsou uvedeny v čl.16 PŘ.A – Všeobecné podmínky.

Dotaz: 10

3.5

Strany výslovně sjednávají, že všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené touto Smlouvou nebo jí předpokládané nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami. Vyjma podmínek výslovně stanovených v rámci nabídky na realizaci Požadavku viz. článek 3.4.5.

Prosím o potvrzení, že je možné doplnit tučně zvýrazněný text, protože Nabídka musí plně reflektovat všechny specifiky případné dodávky. Všechna specifiky dodávek není možné předpokládat v současné době a musí být posouzena v návaznosti na konkrétní případ.

Odpověď: 10

Objednatel nesouhlasí s doplněním textu o jednostranné stanovování podmínek Dodavatelem. V případě, že bude pro konkrétní dílčí plnění nutné stanovit podmínky, bude tak učiněno na základě dohody stran.

Dotaz: 11

3.6.1

Prosíme o potvrzení, jakým způsobem / jak detailně mají být vykazovány a předávány služby spadající do pravidelného měsíčního plnění? Cena za tyto služby je paušální.

Odpověď: 11

Požadujeme jednoduchý snímek pracovního dne v detailu hodin, např. ve formátu .xlsx .

Dotaz: 12

3.9

Prosíme o vysvětlení lhůty 60 měsíců pro zpětné vytknutí vady Dodavatelem. Jedná se o záruční lhůtu? U služeb cost managementu není záruční lhůta obvyklá a vytknutí vady by mělo být vázáno na dobu trvání smlouvy.

Odpověď: 12

Ne, o záruční lhůtu se nejedná. Jedná se o lhůtu ve smyslu § 2618 občanského zákoníku, která se vztahuje na případné vady předmětu plnění, které měl předmět plnění v době jeho předání Dodavatelem Objednatel a které se Objednateli nepodařilo s ohledem na jejich skrytou povahu identifikovat při předání.

Dotaz: 13

4.3

Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti Smlouvy poskytovat Služby výhradně především prostřednictvím níže uvedených pracovníků – členů realizačního týmu majících k těmto činnostem odbornou způsobilost a jimiž prokazoval technickou kvalifikaci v rámci poptávkového řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy.

Prosíme o potvrzení, že je možné nahradit tučně zvýrazněnou formulaci především (namísto výhradně) vzhledem k plnění vybraných služeb skrze dedikovaný tým specialistů mimo Pražskou kancelář (viz. výše uvedené komentáře a koncepce). Uvedení pracovníci budou plně zodpovědní za kvalitu a kontrolu výstupů.

Odpověď: 13

Viz odpověď na dotaz 4. Objednatel odstranil slovo výhradně.

Dotaz: 14

4.7

Prosíme o vysvětlení účelu tohoto odstavce. Vzhledem k tomu, že podmínkou úhrady služeb je jejich protokolární převzetí, máme k tomuto odstavci výhrady.

Odpověď: 14

S ohledem na charakter předmětu plnění se Objednatel rozhodl toto ustanovení ze Smlouvy vypustit.

Dotaz: 15

4.9

Prosíme o potvrzení, jaká je výše požadované úplaty za identifikační karty a povolení k vjezdu?

Odpověď: 15

Informace jsou uvedeny v čl.16 PŘ.A – Všeobecné podmínky poptávkového řízení její příloze.

Dotaz: 16

5.3

Vzhledem k dlouhému trvání plnění dle smlouvy prosíme o potvrzení, zda je možné uvažovat valorizaci ceny každé dva roky o index inflace za uplynulé 2 roky (použití indexů zveřejňovaných ČSSÚ).

Odpověď: 16

Toto bohužel není možné.

Dotaz: 17

5.13

Prosíme o potvrzení, jakým způsobem byla stanovena maximální cena 10.000.000 Kč bez DPH? Zahrnuje částky jak za pravidelné měsíční plnění, tak za Dílčí plnění, nebo jen Dílčí plnění? Její hlídání by mělo být společnou odpovědností na základě sdílení tabulky plateb a objednávek.

Odpověď: 17

Jedná se o Objednatelem předpokládanou maximální cenu všech plnění poskytnutých Dodavatelem Objednateli za dobu trvání smlouvy zahrnující jak cenu pravidelně poskytovaných služeb dle čl. 2.1.1 smlouvy tak cenu objednávaných služeb dle čl. 2.1.2 smlouvy.

Dotaz: 18

9.3

Prosíme o potvrzení, zda je možné vynechat vzhledem k výše uvedeným připomínkám k článkům 3.2 a 4.3 Uvedení pracovníci budou plně zodpovědní za kvalitu a kontrolu výstupů a ostatní smluvní pokuty nebudou omezeny/dotčeny úpravou.

Odpověď: 18

Článek smlouvy bude vypuštěn.

Dotaz: 19

12.3

Prosíme o potvrzení, že je možné upravit na lhůtu 5 let po ukončení plnění služeb dle této smlouvy. Tato lhůta by více odpovídala podstatě předmětu této smlouvy.

Odpověď: 19

Objednatel souhlasí s úpravou délky promlčecí lhůty, avšak na dobu 10 let.

Dotaz: 20

12.4 a 12.5

Prosíme o potvrzení, zda je možné o dopadech těchto ustanovení jednat, protože nám nejsou známe všechny možné dopady změny zákonného platidla na naše náklady.

Odpověď: 20

Objednatel neposkytuje konzultace k možným dopadům dotčeného ustanovení na náklady Dodavatele, tuto otázku si musí Dodavatel vyhodnotit sám. Na znění článku trváme.

Dotaz: 21

13.2.2

Prosíme o vysvětlení, proč je jako vyšší moc uváděna stávka zaměstnanců Objednatele a současně je vyloučena stávka zaměstnanců Dodavatele? Proč je z vyšší moci vyloučena likvidace Dodavatele nebo obdobná událost?

V případě likvidace Dodavatele nebo obdobné události nebude Dodavatel schopen plnit své služby. Toto by mělo být důvodem ukončení platnosti smlouvy.

Neměla by být do vyšší moci doplněna i pandemie a s ní spojený nouzový stav vyhlášený státními orgány ČR?

Tyto mohou mít vliv na plnění služeb dle smlouvy a považujeme je za vyšší moc.

Odpověď: 21

Případná stávka zaměstnanců Objednatele ohrožuje schopnost Objednatele plnit jeho povinnost dle smlouvy významně méně, než případná stávka zaměstnanců Dodavatele schopnost plnit jeho povinnosti de Smlouvy. Objednatel trvá na tom, že žádnou z okolností uvedených ve větě třetí čl. 13.2.2 smlouvy nelze považovat za okolnost vyšší moci a tato okolnost tak nezbavuje Dodavatele povinnosti poskytovat Objednateli služby v souladu se smlouvou. Ani případné zahájení insolvenčního řízení apod. nemusí znamenat, že Dodavatel nebude schopen poskytovat služby dle smlouvy. Objednatel do čl. 13 smlouvy doplnil ustanovení týkající se vyšší moci ve vztahu k pandemii Covid-19.

Dotaz: 22

13.3

Prosím o vysvětlení, z jakého důvodu je toto jednostranně rizikové ustanovení vyžadováno?

Odpověď: 22

S ohledem na možnost obou stran smlouvu v souladu s čl. 8.2 smlouvy vypovědět i bez udání důvodu se Objednatel rozhodl toto ustanovení ze smlouvy vypustit.

Dotaz: 23

13.6

Prosíme o potvrzení, zda je možné vynechat vzhledem k podstatě předmětu této smlouvy a uvedeným smluvním pokutám. Případný cenový dopad claimu na provozní ztrátu neodpovídá objemu plnění dle této smlouvy ani podstatě služeb cost management.

Odpověď: 23

Objednatel trvá na zachování dotčeného ustanovení.

Dotaz: 24

13.9

Prosím o vysvětlení, z jakého důvodu je toto jednostranně rizikové ustanovení vyžadováno?

Odpověď: 24

Objednatel chce mít výhodnější pozici při případném započtení pohledávek.

Dotaz: 25

13.11

Prosíme o doplnění časové limitace tohoto ustanovení na dobu trvání smlouvy.

Odpověď: 25

Objednatel trvá na zachování dotčeného ustanovení v jeho stávajícím znění.

Dotaz: 26

13.14

Prosím o vysvětlení, z jakého důvodu je toto jednostranně rizikové ustanovení vyžadováno?

Odpověď: 26

Objednatel upravil dotčené ustanovení recipročně.

V této souvislosti zadavatel upravil znění rámcové smlouvy, Přílohy D ZD, aktuální verzi naleznete na E-ZAK v sekci „Zadávací dokumentace“.