

Písemná zpráva zadavatele

(ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen „Zákon“)

Veřejná zakázka: PRONÁJEM PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ
LÉKÁRNY – M.Č. S2063, S2063 A-I
Druh řízení: koncesní řízení
Ev. č. VZ: Z2020-004874
Ev. č. zadavatele: 0211005102

Zadavatel: Letiště Praha, a. s.
Sídlo: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČ: 282 44 532

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této koncese je **Pronájem prostoru sloužícího podnikání za účelem provozování lékárny – m.č. S2063, S2063 a-i** - blíže specifikované v zadávací dokumentaci.

II. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení

Předběžnou nabídku podal následující účastník:

Název účastníka	Sídlo	IČ
PERFECTUS s.r.o.,	Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6	28521790

V rámci lhůty pro podání finálních nabídek byla podána jediná nabídka tohoto Dodavatele:

Název účastníka	Sídlo	IČ
PERFECTUS s.r.o.,	Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6	28521790

III. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a důvod vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

IV. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, identifikační údaje vybraného účastníka, odůvodnění jeho výběru

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

V. Označení poddodavatelů účastníka, se kterým byla uzavřena smlouva

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
P.O.Box 89
160 08 Praha 6

Obchodní rejstřík/Commercial Register: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČ: 282 44 532
DIČ: CZ699003361

tel.: +420 220 111 111
informace@prg.aero
information@prg.aero

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

VI. Cena sjednaná ve smlouvě

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

VII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

V řízení byly použity výhradně elektronické komunikační prostředky.

VIII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení došlo k naplnění důvodu dle § 127 odst. (2), písm. d) Zákona, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, spočívající v dopadu pandemie COVID-19, kvůli kterým není pro vybraného dodavatele možné splnit podmínky plynoucí ze smlouvy, vybraný dodavatel tedy odmítl poskytnout nezbytnou součinnost k uzavření smlouvy a vzhledem k tomu, že v řízení žádní další účastníci nejsou, nebylo by možné aplikovat postup dle § 125 Zákona.

IX. Odůvodnění nerozdělení na části

Zadavatel nerozdělil koncesi na části, neboť se jedná o nedílný hospodářský celek, jehož výnosy jsou založeny na poskytování služeb, které jsou předmětem koncese.

X. Odůvodnění požadavku Zadavatele na obrat

Zadavatel stanovil požadavek na obrat vzhledem ke skutečnosti, že minimální garantované nájemné, jakožto finanční výtěžek Zadavatele z předmětu koncese dosahuje značných částek. Obrat dosahovaný při poskytování předmětu koncese je v řádu desítek miliónů korun, přičemž je zde značné riziko volatility vzhledem k proměnlivému vývoji počtu pasažérů. Výše uvedené vyžaduje finančně velice silný subjekt, neboť finanční zhroucení subjektu poskytujícího předmět koncese by způsobilo dlouhodobý výpadek příjmů zadavatele z předmětu koncese.

XI. Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů a popis přijatých opatření

V rámci zadávacího řízení nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

V Praze dne 9. 11. 2020

.....
Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA v.r.
předseda představenstva
Letiště Praha, a.s.

.....
Mgr. Jakub Puchalský v.r.
člen představenstva
Letiště Praha, a.s.