

Naše značka/Our Ref. 0227008401

Vyřizuje/Responsible, tel.: Pfefferová Stulíková

Dne/Date: 19.11.2020

Příloha č. 1 - Základní charakteristika předmětu veřejné zakázky

Popis předmětu plnění veřejné zakázky k provedení činnosti dle této tržní konzultace:

1) Popis záměru

Obecné info k zakázce zadavatele, jež je spjata s předmětem této předběžné tržní konzultace

Zadavatel v této době finalizuje výběrové řízení na generálního dodavatele projektové dokumentace (studie, DUR, DSP a ZDS) projektu Parkovací domy A, B, Skywalk a Plaza. Jedná se o 4 projekty, které jsou umístěny ve společné lokalitě a některé projekty také konstrukčně provázány. Jejich situace/popisy jsou uvedeny a znázorněny v Příloze č. 2 – Popis a grafické znázornění rozsahu projektu. V rámci studie a DUR budou rozpracovány všechny projekty. Navazující stupně jsou u každého z projektů řešeny individuálně podle plánované etapizace výstavby, podrobně vysvětleno v Příloze č. 2 – Popis a grafické znázornění rozsahu projektu.

Stávající **Parkovací dům A** je v současné době v provozu. Předmětem tohoto projektu bude jeho demolice, zpracování studie parkovacího domu nového, ale nikoliv stavba nového, která je časově odsunuta po roce 2030.

Dále je předmětem výstavba nového **Parkovacího domu B** (včetně autobusového terminálu v parteru budovy), výstavba nové pochozí (v menší míře i pojížděné) plochy na úrovni terénu **Plaza** a výstavba nového liniového vícepodlažního nadzemního koridoru **Skywalk**.

V rámci řešené lokality budou realizovány další významné projekty, se kterými bude nutná stavebně konstrukční koordinace.

- Nová vlaková stanice Letiště Václava Havla – investorem je Správa Železnic
- Rekonstrukce a rozšíření stávající estakády - investorem je Letiště Praha

Předmět předběžné tržní konzultace

V rámci zakázky výše uvedené se zadavatel rozhodnul poptat konzultanta na Stavebně – konstrukční část projektu a zároveň i jeho zapojení již při tvorbě studie stavby a poté také při samotné realizaci díla. Konzultant bude smluvně vázán přímo na zadavatele a bude mu vypomáhat s kontrolou a oponenturou vůči návrhům projektanta Stavebně – konstrukční části vč. realizace stavby. Pro správné a optimální zadání požadavků a výběru činností konzultanta statiky zadavatel vypsals tuto předběžnou tržní konzultaci.

2) Přehled jednotlivých činností a stupňů PD:

Parkovací dům B (P-B)

Zadavatel bude od konzultanta požadovat spolupráci pro rozsah PD od studie až po ZDS (DPS). Konzultace budou vyžadovány také při realizaci díla.

Parkovací dům A (P-A)

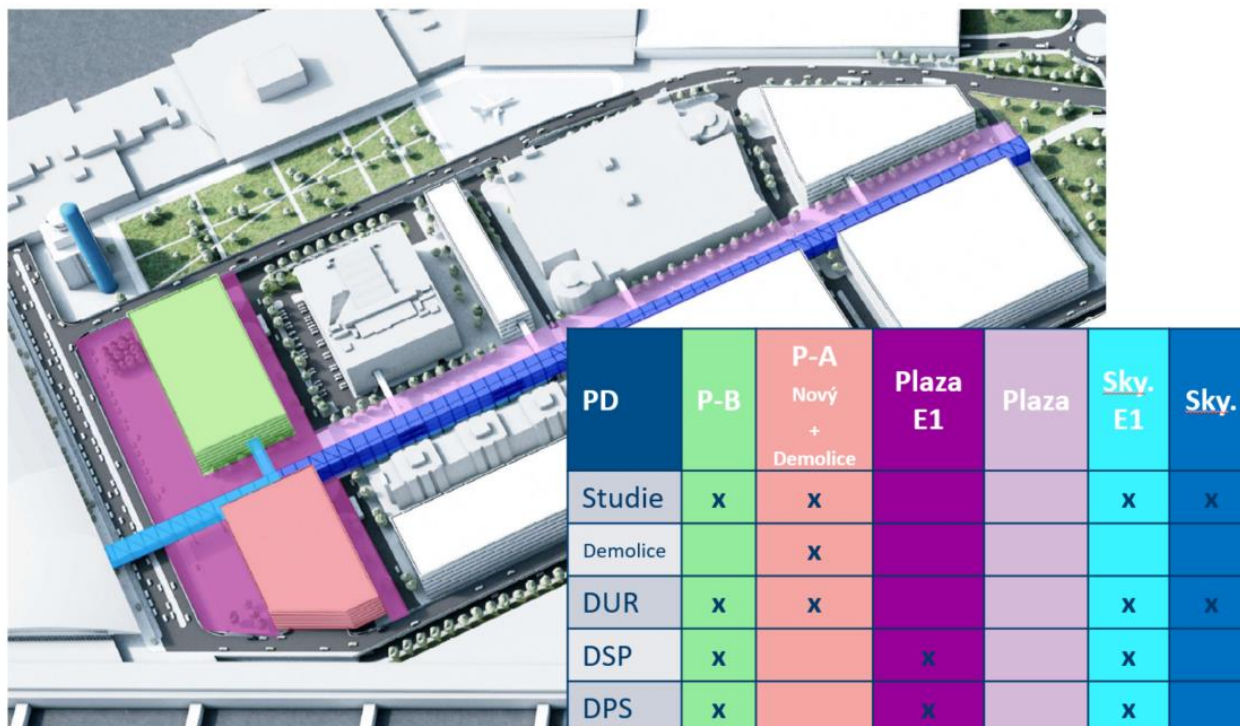
Zadavatel bude od konzultanta požadovat spolupráci pro rozsah studie pro nový Parkovací dům A. A dále pro rozsah demolice, jež je nedílnou součástí DUR, stávajícího Parkovacího domu A. Konzultace budou vyžadovány také při realizaci díla (demolici).

Plaza

Zadavatel bude od konzultanta požadovat spolupráci pro rozsah DSP a DPS fialově vyznačené části Plazy. Konzultace budou vyžadovány také při realizaci díla (E1).

Skywalk

Zadavatel bude od konzultanta požadovat spolupráci pro rozsah od studie až po ZDS (DPS) světle modře vyznačené části Skywalku. U tmavě modré části Skywalku pouze rozsah studie a DUR. Konzultace budou vyžadovány také při realizaci díla (E1).



Pro **nový** Parkovací dům A nakupujeme jenom dokončení studie.



Obr.: Situace staveb a rozsahu činností konzultanta

3) Harmonogram postupu projektů

Teoretický předpoklad projekčních prací a realizace

Studie:	1. 11. 2020 – 31. 8. 2021
DUR:	1. 4. 2021 – 15. 9. 2022
DSP:	15. 4. 2022 – 15. 8. 2023
ZDS (DPS):	15. 4. 2023 – 15. 5. 2024
Realizace díla	27. 6. 2025 – 20. 10. 2026

Uvedená data jsou vztažena k Parkovacímu domu B. Jednotlivé stupně PD a realizace ostatních staveb na sebe nemusí přímo navazovat a data se tedy mohou lišit. Proto je třeba ocenění práce konzultanta rozdělit dle jednotlivých staveb a stupňů PD – viz kapitola 5 tohoto dokumentu. U částí ostatních předmětných staveb (např. 1. část Skywalku) je realizace plánována až na rok 2030 (mezi stavbami je značná časová prodleva z důvodu návazností okolních staveb). Proto je na toto téma otázka č. 7 v „Př. č. 3_Vyjádření účastníka v předběžné tržní konzultaci“.

4) Seznam minimálně požadovaných činností v rámci konzultace konstrukčních částí projektů a realizace

Studie

- a) Zhodnocení koncepčního hlediska konstrukce (předběžné dimenze prvků, rozpony atd.).
- b) Zhodnocení vhodnosti užitého konstrukčního materiálu.
- c) Zhodnotit veškerá stálá a nahodilá zatížení, včetně mimořádných, která na konstrukce budou (mohou) působit a promítnout závěry do bodu a) a b).
- d) Zapojit se do diskuze s projektanty (architektky) a prezentovat své odborné odhady/stanoviska.
- e) Účast na technických radách v sídle objednatele.
- f) Vypracovat závěrečnou zprávu, která stavebně-konstrukčně zhodnotí vybranou finální variantu ze studie a případně navrhne postup do dalšího stupně PD.
- g) Odborná podpora Objednatele ve vztahu k Zhotoviteli PD.

DUR

- a) Zhodnocení umístění staveb ve smyslu roznesu zatížení do okolních konstrukcí (zejména budoucí vlakové stanice).
- b) Stanovit rizika spjatá s budoucí výstavbou staveb (redistribuce zatížení, nutnost opěrných zdí, pohyby okolních konstrukcí atd.) a zamyslet se nad způsobem založení řešených staveb.
- c) Zapojit se do diskuze s projektanty (architektky) a prezentovat své odborné odhady/stanoviska.
- d) Účast na technických radách v sídle objednatele.
- e) Vypracovat závěrečnou zprávu, která stavebně-konstrukčně zhodnotí vybranou finální variantu ze studie a případně navrhne postup do dalšího stupně PD.
- f) Stanovit a předepsat legislativní a normovou základnu pro zpracování konstrukční části v následujícím stupni PD. Případně doplnit o další předpisy a obecná ustanovení.
- g) Odborná podpora Objednatele ve vztahu k Zhotoviteli PD.

DSP

- a) Průběžně kontrolovat a vyhodnocovat stavebně-konstrukční část PD. Kontrola a vyhodnocení užitého konstrukčního systému, materiálů, technického řešení, dilatací atd.
- b) Průběžně kontrolovat a vyhodnocovat konstrukční výkresy.
- c) Kontrola a vyhodnocení statického výpočtu včetně technické zprávy. Ověření zatížení a přenesení těchto zatížení do výpočetního modelu, ověření kombinací zatížení dle platných evropských norem, ověření zadaných materiálů a jejich správných materiálových charakteristik do modelu. Odborné vyhodnocení vzešlých vnitřních sil z výpočetního modelu. Vyhodnocení z pohledu mezních stavů.
- d) Vyhodnotit vhodnost způsobu založení staveb navrženého projektantem.
- e) Zapojit se do diskuze s projektanty a prezentovat své odborné odhady/stanoviska. Vykonávat pozici oponenta návrhu.
- f) Účast na technických radách v sídle objednatele.
- g) Vypracovat závěrečnou zprávu, která stavebně-konstrukčně zhodnotí navržené konstrukce staveb a případně navrhne postup do dalšího stupně PD.
- h) Kontrola správnosti, úplnosti a kontrolovatelnosti stavebně-konstrukční části dle platných legislativních a normových předpisů.
- i) ZOV - Posoudit vhodnost provizorních opatření, ověřit posouzení těchto provizorií. Pakliže nějaké provizorium nebude ověřeno výpočtem a bude to nutné, konzultant toto provizorium sám posoudí, pokud obdrží pokyn od objednatele. Dále se bude v rámci ZOV konzultant zabírat posloupností výstavby jednotlivých projektů a jejich interakcí z konstrukčního pohledu. Rozsahově dle stupně poznání a návrhu DSP.
- j) Stanovit a předepsat legislativní a normovou základnu pro zpracování konstrukční části v následujícím stupni PD. Případně doplnit o další předpisy a obecná ustanovení.
- k) Odborná podpora Objednatele ve vztahu k Zhotoviteli PD.

ZDS (DPS)

- a) Průběžně kontrolovat a vyhodnocovat stavebně-konstrukční část PD. Kontrola a vyhodnocení užitého konstrukčního systému, materiálů, technického řešení, dilatací atd. Kontrola a vyhodnocení navrženého způsobu založení.
- b) Průběžně kontrolovat a vyhodnocovat konstrukční výkresy včetně detailů, armovací výkresy, výrobně-technické výkresy a všechny ostatní technické výkresy, které jsou spjaty s nosnou konstrukcí objektů.
- c) Kontrola a vyhodnocení statického výpočtu včetně technické zprávy. Ověření zatížení a přenesení těchto zatížení do výpočetního modelu, ověření kombinací zatížení dle platných evropských norem, ověření zadaných materiálů a jejich správných materiálových charakteristik do modelu. Odborné vyhodnocení vzešlých vnitřních sil z výpočetního modelu. Kontrola přenesení vnitřních sil do statického výpočtu a správnosti hodnot v posudcích.
- d) Vyhodnotit vhodnost způsobu založení staveb navrženého projektantem.
- e) Zapojit se do diskuze s projektanty a prezentovat své odborné odhady/stanoviska. Vykonávat pozici oponenta návrhu.
- f) Účast na technických radách v sídle objednatele.
- g) Vypracovat závěrečnou zprávu, která stavebně-konstrukčně zhodnotí navržené konstrukce staveb. Zpráva bude, mimo jiné, obsahovat jasné vyhodnocení z pohledu vhodného konstrukčního a materiálového užití. A dále bude obsahovat závěry, že jsou všechny konstrukce navrženy v souladu s I. a II. mezním stavem (mezní stav únosnosti a mezní stav použitelnosti), pokud tomu tak bude.
- h) Kontrola správnosti, úplnosti a kontrolovatelnosti stavebně-konstrukční části dle platných legislativních a normových předpisů.
- i) ZOV - Posoudit vhodnost provizorních opatření, ověřit posouzení těchto provizorií. Pakliže nějaké provizorium nebude ověřeno výpočtem a bude to nutné, konzultant toto provizorium sám posoudí, pokud obdrží pokyn od objednatele. Dále se bude v rámci ZOV konzultant zabírat poslovností výstavby jednotlivých projektů a jejich interakcí z konstrukčního pohledu. Rozsahově dle stupně DPS.
- m) Odborná podpora Objednatele ve vztahu k Zhotoviteli PD.

Realizace staveb

- a) Průběžně kontrolovat a vyhodnocovat skutečný stav průběhu realizace staveb oproti ZDS (DPS).
- b) Odborně vyhodnocovat konstrukční změny navržené zhotovitelem oproti ZDS (DPS).
- c) Odborně vyhodnocovat vyvstalé problémy/nová zjištění při realizaci stavby a přispět k jejich vyřešení.
- d) Účast na KD, pokud si to Objednatel vyžádá.
- e) Kontrola správnosti provedení konstrukcí dle platných legislativních a normových předpisů.
- f) Odborná podpora Objednatele ve vztahu k zhotoviteli stavby v průběhu výstavby.

5) Fakturace a odhad počtu hodin strávených konzultační činností v rámci projektů

Fakturováno bude reálné plnění hodin vždy 1x měsíčně. Konzultant tedy vždy na konci měsíce doručí objednateli k odsouhlasení výpis hodin strávených konzultační činností. Zároveň přiloží popis, jaké činnosti za uplynulý měsíc vykonal. Objednatel si vyhrazuje právo nevyčerpat všechny odhadované konzultační hodiny.

Konzultační činnost bude započata vždy na výzvu objednatele, tedy písemným (emailovým) požadavkem na stranu konzultanta.

Objednatel požaduje po konzultantovi vyhradit si vždy 1x týdně volný čas na účast na technické radě / KD v místě objednatele. Objednatel vždy na konci předcházejícího týdne předá konzultantovi informaci, zda bude účast konzultanta na radě v následujícím týdnu nezbytná.

Objednatel předpokládá rozsahově **700 hodin** práce konzultanta rozdělené na všechny činnosti. V počtu hodin objednatel uvažuje následující činnosti:

- Studium podkladů
- Výše specifikované činnosti v rámci studie
- Parkovací dům B – výše specifikované činnosti v rámci DUR, DSP A ZDS (DPS)
- Parkovací dům A – výše specifikované činnosti v rámci DUR
- Skywalk – výše specifikované činnosti v rámci DUR, DSP A ZDS (DPS)
- Plaza – výše specifikované činnosti v rámci DSP A ZDS (DPS)
- Realizace staveb - viz výše specifikované činnosti
- Závěrečné zprávy
- Účast na technických radách / KD

Položka cestovného bude zahrnuta v rámci bodů výše.

Pokud z průběhu projektu vzejde, že je nutné navýšit celkový odhadovaný počet hodin (maximálně však navýšení o 700 hodin), konzultant se zavazuje tyto hodiny navíc plnit v plném rozsahu. Objednatel se zavazuje, že hodiny navíc budou řádně konzultantovi proplaceny.