



VÁCLAV HAVEL AIRPORT PRAGUE

**PRONÁJEM PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ ZA
ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ ODBĚROVÝCH MÍST VZORKŮ
NA VYŠETŘENÍ NA COVID-19 METODOU RT-PCR NA
LETIŠTI VÁCLAVA HAVLA PRAHA
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE KONCESE**

Ev. č. zakázky: Z2020-045824
Číslo spisu: 0211008433
Profil Zadavatele: <https://zakazky.prg.aero/>

Obsah

I.	UPOZORNĚNÍ.....	3
II.	ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
III.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	6
IV.	PODMÍNKY PLNĚNÍ KONCESE.....	6
V.	CO MUSÍTE UDĚLAT PRO ÚSPĚŠNÉ ABSOLVOVÁNÍ KONCESNÍHO ŘÍZENÍ.....	10
VI.	PŘEDBĚŽNÁ NABÍDKA	11
VII.	PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE	13
VIII.	DALŠÍ POŽADAVKY NA PŘEDBĚŽNOU NABÍDKU	14
IX.	NABÍDKOVÁ CENA	15
X.	JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH A PODÁNÍ NABÍDEK.....	15
XI.	HODNOCENÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK / NABÍDEK.....	17
XII.	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	19
XIII.	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU	20
XIV.	OSTATNÍ	21

I. UPOZORNĚNÍ

- I.1. Zadáání této koncese se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“).
- I.2. Koncese je zadávána v koncesním řízení dle § 180 a násl. Zákona. Procesní mapa plánovaného průběhu koncesního řízení je Přílohou A této Zadávací dokumentace.
- I.3. Pozor
- nedoložení požadovaných dokumentů a údajů,
 - nedodržení pokynů uvedených v této Zadávací dokumentaci a jejich přílohách (dále jen „**ZD**“),
 - předložení údajů či dokladů neodpovídajících skutečnosti, které by měly nebo mohly mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení,
 - předložení nepravdivých údajů či dokladů,
 - nedodržení jiných pokynů Zadavatele nebo
 - nedodržení termínů atd.
- může mít za následek nezvratné vyřazení Vaší nabídky a Vašeho vyloučení z koncesního řízení.
- I.4. Pokud nebude předběžná nabídka nebo nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v ZD, nepovažuje se za podanou a v průběhu koncesního řízení se k ní nepřihlíží.
- I.5. Věnujte prosím včas pozornost celé ZD, včetně všech příloh a postupujte v souladu s ní. V případě nejasností využijte institutu žádosti o dodatečné informace dle čl. III této ZD.
- I.6. Není-li stanoveno jinak, definice používané ZD mají stejný význam jako definice používané v jejich přílohách a dalších dokumentech tvořících zadávací podmínky koncese. Odkazuje-li ZD na „nabídku“, je tím myšlena předběžná i konečná nabídka, není-li výslovně uvedeno jinak.
- I.7. Zadavatel vedl před zahájením koncesního řízení s dodavateli předběžné tržní konzultace, identifikace subjektů, s nimiž Zadavatel jednal a témata jednání jsou uvedena v příloze L této Zadávací dokumentace.

II. ZÁKLADNÍ INFORMACE

II.1. Zadavatel

Letiště Praha, a. s.

sídlo: K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00 Praha 6

IČO: 282 44 532

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003

(Pokud je v textu použito slovo „my“ nebo první osoba plurálu, máme na mysli sebe, jakožto Zadavatele, výjimečně se označíme ve třetí osobě slovem „Zadavatel“).

II.1.1. Kontaktní osoba:

Kateřina Boučková, Key Account Specialist, Komerční aktivity, Letiště Praha, a. s.
e-mail: katerina.bouckova@prg.aero
pronajmy@prg.aero

Veškerou komunikaci, prosím, adresujte na obě uvedené e-mailové adresy.

Komunikace musí probíhat v souladu s § 211, odst. 3 zákona elektronicky, tj. v předmětném koncesním řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK či emailovými zprávami. Podání předběžné nabídky pak musí proběhnout výlučně způsobem uvedeným v VI.4 níže, a podání konečné nabídky způsobem uvedeným ve výzvě k jejímu podání.

II.2. Dodavatelé/Dodavatel

Dodavatel/Dodavatelem se rozumíte „Vy“ ve druhé osobě singuláru nebo plurálu, jakožto potenciální poskytovatelé předmětu koncese, ve třetí osobě Vás nazýváme „**Dodavatel**“ nebo „**Účastník**“.

II.3. Předmět koncese

Dodavatel vybranému na základě koncesního řízení poskytneme právo k provozování odběrových míst vzorků na vyšetření na Covid-19 metodou RT-PCR na Letišti Václava Havla Praha (dále jen „**Koncese**“), a to za podmínek uvedených v této ZD a v návrhu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na prostory, která tvoří Přílohu F této ZD (dále jen „**Smlouva**“).

II.4. Klasifikace předmětu zakázky dle CPV:

85000000-9 Zdravotní a sociální péče

70220000-9 Pronájem anebo leasing nebytových nemovitostí

98000000-3 Jiné služby pro veřejnost, sociální služby a služby jednotlivcům

38000000-5 Laboratorní, optické a přesné přístroje a zařízení (mimo skel)

II.5. Doba plnění

II.5.1. S vybraným dodavatelem bude uzavřena Smlouva na dobu 4 (čtyř) let, přičemž je možno tuto dobu předčasně ukončit dle podmínek uvedených v odst. XIII této ZD.

II.5.2. Předpokládaný termín předání jednotek je od 1.3.2021, přičemž jednotky budou předávány postupně v průběhu cca 3 měsíců.

II.5.3. Vybraný Dodavatel musí zahájit v Předmětu nájmu podnikatelskou činnost dle Smlouvy a otevřít Předmět nájmu pro veřejnost každou obchodní jednotku nejpozději do 7 dnů od jejího předání.

II.6. Místo plnění

Místem plnění Koncese jsou komerční prostory na mezinárodním civilním letišti Praha/Ruzyně (dál jen „**Letiště**“) a to na adrese: Aviatická 1017/2, Praha 6, PSČ 160 08. Místo plnění je dále blíže specifikováno v Příloze G této ZD.

II.7. Profil Zadavatele

Tato ZD včetně doplňujících informací a odpovědí na dotazy (vysvětlení zadávací dokumentace) je uveřejněna na profilu Zadavatele na adrese: <https://zakazky.prg.aero/>.

Uživatelská příručka pro Dodavatele: <https://zakazky.prg.aero/manual.html?lang=cs>

Anglická verze uživatelská verze uživatelské příručky pro Dodavatele: <https://zakazky.prg.aero/manual.html?lang=en>

II.8. Komunikace a jednací jazyk

Veškerá komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem bude vedena v českém nebo slovenském jazyce, a to elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK umístěné na profilu Zadavatele na adrese <https://zakazky.prg.aero/> nebo e-mailovými zprávami.

II.9. Vázanost nabídkou / předběžnou nabídkou

Jakmile podáte předběžnou nabídku, není možné z Koncesního řízení odstoupit jinak, než že po naší výzvě k podání nabídek nepodáte nabídku.

III. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- III.1. Pokud Zadávací dokumentace v nějakém bodě není zcela jasná (ani po jejím nastudování) nebo Vám ke zpracování nabídky chybí nějaké informace, zašlete nám písemnou elektronickou žádost o vysvětlení.
- III.2. Žádosti o vysvětlení posílejte:
- e-mailem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK umístěného na profilu Zadavatele; v té souvislosti upozorňujeme, že nebudeme reagovat na jakékoli telefonické dotazy,
 - kontaktní osobě uvedené v čl. II.1.1 této ZD,
 - nejpozději 8 pracovních dní před skončením lhůty pro podání předběžných nabídek či nabídek, nicméně doporučujeme zasílat dotazy co nejdříve.
- III.3. Vysvětlení Vám poskytneme a plné znění dotazu včetně odpovědi uveřejníme na profilu Zadavatele. Profil Zadavatele Vám proto doporučujeme sledovat po celou dobu trvání koncesního řízení.
- III.4. Změny a doplnění ZD můžeme realizovat i bez návrhu ze strany Dodavatele.
- III.5. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 8.1.2021 v 10:00 (SEČ) a dne 11.1.2021 v 10:00 (SEČ)
- III.6. **Upozornění:** zájemci o prohlídku místa plnění musí kontaktní osobě zaslat ve lhůtě minimálně 24 hodin před termínem konání prohlídky identifikační údaje pro každého zamýšleného účastníka prohlídky: datum narození, číslo občanského průkazu, případně číslo pasu pro zajištění vstupní karty do neveřejného prostoru Letiště. Bez vstupní karty není možné se prohlídky místa plnění účastnit.

IV. PODMÍNKY PLNĚNÍ KONCESE

- IV.1. **Minimální technické podmínky Koncese** – tyto minimální technické podmínky musí Vaše předběžná nabídka a nabídka závazně splňovat, nelze je v průběhu jednání měnit. Vybraný Dodavatel bude po uzavření Smlouvy poskytovat v Předmětu nájmu činnost minimálně v tomto rozsahu:
- IV.1.1. Provozování odběrových míst pro odběr biologického materiálu za účelem vyšetření metodou RT-PCR na přítomnost SARS-CoV-2 laboratoří akreditovanou v České republice.
- Na základě jednání o předběžných nabídkách můžeme vybranému Dodavateli poskytnout rovněž právo k poskytování dalších služeb.
- IV.2. **Předmět nájmu** jsou následující prostory sloužící podnikání, které se nacházejí ve 1. veřejné části Terminálu 2, místnosti číslo S2057, S2055, část S2003, S2050,

S2051, S2051a,b, S2052, část S2005, S1029, S1108, S1030, část S1001 o celkové výměře 281,9 m²,

2. neveřejné části T2, místnosti číslo 1056, 1057, část 1002 o celkové výměře 29,11 m² a

3. neveřejné části T2, místnost číslo S1034, S1034 a – k, S1003 o celkové výměře 89,1 m²;

Předmět nájmu včetně plánu s barevným vyznačením jednotlivých prostor sloužících podnikání je detailně specifikovaný v Příloze G této ZD.

IV.3. Provozní doba musí být garantována v následujícím minimálním rozsahu:

IV.3.1. nejméně 20 (dvacet) hodin denně s tím, že může být po dohodě se Zadavatelem upravena.

IV.4. Obchodní a platební podmínky, pojištění

IV.4.1. Zadavatel stanovuje, že veškeré obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v Příloze F této ZD – návrhu Smlouvy.

IV.4.2. V rámci jednání o předběžných nabídkách můžeme návrh Smlouvy pozměnit.

IV.5. Technické podmínky:

IV.5.1. Vybraný Dodavatel bude po uzavření Smlouvy provozovat v Předmětu nájmu činnost spočívající v provozování odběrových míst vzorků na vyšetření na Covid-19 metodou RT-PCR, popř. jinými metodami, které budou v souladu s v té chvíli aktuálními právními předpisy. Zadavatel je oprávněn si určitou metodu testování přímo vyžádat a vybraný dodavatel bude tuto muset mít zařazenu v portfoliu služeb poskytovaných v rámci koncese.

IV.5.2. Vybraný Dodavatel musí mít potřebná povolení a provozní řád schválené před podpisem Smlouvy.

IV.5.3. Vybraný Dodavatel bude v Předmětu nájmu odebírat vzorky a následně provádět jejich laboratorní vyšetření za úplaty samoplátcům, kterými jsou pouze cestující s platnou letenkou, rezervací, palubní vstupenkou nebo jiným dokladem, který prokazuje zakoupení letenky. Dále pak zaměstnancům Letiště Praha, a.s., a dalším držitelům identifikačních karet vydaných Letištěm Praha (IDC) (zaměstnanců dalších subjektů působících na letišti) jako samoplátců, a to na základě předložení IDC. Rovněž bude Dodavatel akceptovat poukázky, tzv. vouchery vystavené Letištěm Praha, a.s., kdy za takto provedené testy platí Dodavateli Letiště Praha, a.s. na základě měsíčního vyúčtování. Rovněž bude Dodavatel akceptovat a provádět odběry a násl. laboratorní vyšetření zaměstnanců, resp. držitelů IDC s tzv. e-žádankou nebo jiným druhem poukazu, který představuje úhradu zdravotní pojišťovnou testované osoby, která tak není samoplátce. Pokud počet provedených testů klesne v součtu pod 10.000 testů v období 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů, je možné po

vzájemné dohodě obou stran rozšířit povolenou skupinu o samoplátce z řad široké veřejnosti. Pokud počet provedených testů následně překoná 20 000 /za 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů, je Zadavatel oprávněn jednostranně zúžit povolenou skupinu na původní rozsah.

- IV.5.4.** Vybraný dodavatel musí garantovat denní kapacitu 2000 odběrů biologických vzorků a jejich zpracování a vyrozumění testované osoby nejpozději do 24 hodin od odběru, bližší podmínky jsou uvedeny v příloze F této smlouvy.
- IV.5.5.** Vybraný dodavatel musí mít zaveden elektronický systém vyrozumění (sms a/nebo e-mail) testovaných osob o výsledku jejich testu, který zaručuje dodržení zásad ochrany osobních údajů.
- IV.5.6.** Vybraný Dodavatel musí dodržovat následující priority v odbavení osob přicházejících na odběr:

Priorita 1: zaměstnanec Letiště Praha, a.s. nebo jiný držitel letištního průkazu, který přichází k odběru jako samoplátce nebo s vystaveným voucherem Letiště Praha, a.s. nebo s tzv. e-žádankou, příp. jiným druhem poukazu, který představuje úhradu zdravotní pojišťovnou testované osoby.

Priorita 2: samoplátci cestující prokazatelně využívající leteckou přepravu z nebo na letiště Praha/Ruzyně (platná letenka, rezervace, palubní vstupenka nebo jiný doklad prokazující takové využití letecké dopravy).

Priorita 3: samoplátci z řad široké veřejnosti, nesplňující kritéria priority 1 a 2 výše, a to v případě poklesu počtu provedených testů a následné dohody dle IV.5.3 této ZD.

Pokud mezi čekajícími bude více než jeden zaměstnanec Letiště Praha, a.s., resp. více než jeden držitel IDC, odbavuje Dodavatel vždy jednoho zaměstnance, resp. držitele IDC a následně jednoho cestujícího. Pokud Dodavatel zavede službu prioritního odbavení (fast track), pak stále platí priorita 1 a fast track není předřazen před zaměstnance Letiště Praha, a.s., resp. držitele IDC.

Dodavatel za tímto účelem zajistí takový vyvolávací systém, který umožní dodržení popsané prioritizace.

Letiště Praha, a.s. si vyhrazuje právo změny prioritizace.

- IV.5.7.** Vybraný Dodavatel musí dodržovat ceny stanovené platnou legislativou a zároveň ceny nesmí být vyšší, než je průměrná cena ve všech jeho ostatních pobočkách v České republice.
- IV.5.8.** Vybraný Dodavatel musí dodržovat nařízení a doporučení Letiště Praha, a.s.
- IV.5.9.** Vybraný Dodavatel si musí veškerý vyprodukovaný biologický odpad likvidovat sám.

- IV.5.10.** Vybraný Dodavatel musí ve veřejné části prioritně využívat místnost č. S2057. Místnosti číslo S1029 a S1030 mohou být otevřeny buď pro speciální skupiny zákazníků (VIP, rodiny s dětmi apod.), avšak tyto skupiny musí být LP odsouhlaseny, nebo pokud bude kapacita místnosti č. S2057 nedostačující.
- IV.5.11.** Vybraný Dodavatel musí zajistit průchodnost chodeb před jednotkami v minimální šířce 2,2 m.

V. CO MUSÍTE UDĚLAT PRO ÚSPĚŠNÉ ABSOLVOVÁNÍ KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

V.1. Celý průběh koncesního řízení je znázorněn v procesním diagramu, který tvoří Přílohu A této ZD.

V.2. Hlavní povinnosti Dodavatele v koncesním řízení jsou:

Co musíte splnit?	Kdy?	Jak?
Přečíst Zadávací dokumentaci	Doporučujeme co nejdříve.	-
Vyjasnit si nejasnosti se Zadavatelem (pokud je to nezbytné pro podání předběžné nabídky)	Nejpozději do 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání předběžných nabídek/nabídek. Doporučujeme však co nejdříve.	Postupem podle čl. III. této ZD.
Podat předběžnou nabídku	Ve lhůtě uvedené v čl. VI této ZD	Ve formě uvedené v čl. VI této ZD
Prokázat způsobilost a kvalifikaci	Ve lhůtě uvedené v čl. VI této ZD (jako součást předběžné nabídky)	Způsobem uvedeným v čl. VII této ZD
Doložit, zpracovat a předložit další povinné součásti předběžné nabídky	Ve lhůtě uvedené v čl. VI této ZD (jako součást předběžné nabídky)	
Stanovit nabídkovou cenu	Ve lhůtě uvedené v čl. VI této ZD (jako součást předběžné nabídky)	Doplněním formuláře v Příloze E této ZD
Předložit doplněný návrh Smlouvy	Ve lhůtě uvedené v čl. VI této ZD (jako součást předběžné nabídky)	Doplněním vzoru v Příloze F této ZD
Dostavit se na jednání o předběžné nabídce (bude-li se konat)	Na naši pozvánku, místo, čas, jazyk a obsah jednání v ní budou uvedeny.	Bližší podmínky budou uvedeny v pozvánce.
Podat nabídku	Na naši výzvu, lhůta k podání nabídek v ní bude uvedena.	Podmínky budou uvedeny ve výzvě.
Předložit originály dokumentů (jen vybraný Dodavatel)	Na naši výzvu, lhůta k předložení bude uvedena ve výzvě.	Podmínky budou uvedeny ve výzvě.
Doplnit informace či dokumenty	Kdykoli v průběhu koncesního řízení na naši výzvu, lhůta bude uvedena ve výzvě.	

VI. PŘEDBĚŽNÁ NABÍDKA

VI.1. Forma předběžné nabídky

- VI.1.1. Předběžná nabídka musí být podána
- VI.1.2. písemně elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK umístěného na profilu Zadavatele, na adrese <https://zakazky.prg.aero/>
- VI.1.3. v českém nebo slovenském jazyce (není-li u konkrétního dokladu v této ZD výslovně uvedeno jinak);
- VI.1.4. Dokumenty, které mají být podle této ZD podepsány nebo opatřeny úředním razítkem, a dokumenty vydané třetí osobou přiložte ve formě naskenovaného originálu dokumentu. Ostatní obsah nabídky vkládejte vždy i ve formátech *.doc a *.xls, popřípadě v jiném formátu, který umožňuje kopírování a úpravy obsahu dokumentu.

VI.2. Obsah předběžné nabídky – povinné dokumenty

- VI.2.1. vyplněný **krycí list** předběžné nabídky zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze C této ZD,
- VI.2.2. dokumenty vztahující se k prokazování základní způsobilosti,
- VI.2.3. dokumenty vztahující se k prokazování profesní způsobilosti,
- VI.2.4. **dokumenty** vztahující se k prokazování **ekonomické kvalifikace** (je-li požadována),
- VI.2.5. dokumenty vztahující se k prokazování technické kvalifikace,
- VI.2.6. další povinné součásti předběžné nabídky dle čl. VIII této ZD,
- VI.2.7. **nabídková cena** – doplněná příloha E této ZD pro stanovení nabídkové ceny,
- VI.2.8. **návrh Smlouvy** tj. doplněná a příloha F této ZD;
- VI.2.9. jedná-li jménem či za účastníka zmocněnec na základě plné moci nebo jinak pověřená osoba, **platná plná moc**, a to alespoň v kopii nebo příslušné pověření, ze které bude vyplývat oprávnění za Dodavatele jednat.

VI.3. Lhůta pro podání předběžných nabídek

- VI.3.1. Předběžnou nabídku nám doručte nejpozději dne **8.2.2021 do 13:00 hodin (SEČ)**. Na pozdě podanou předběžnou nabídku se hledí, jako by nebyla podána.

VI.4. Způsob doručení předběžné nabídky

- VI.4.1. Předběžná nabídka bude předložena ve lhůtě pro podání předběžných nabídek, písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK umístěného na profilu Zadavatele na adrese <https://zakazky.prg.aero>.

VI.4.2. Pro podání nabídky se Dodavatel musí registrovat v elektronickém nástroji E-ZAK, postup je uveden v uživatelské příručce pro Dodavatele v českém jazyce na adrese: <https://zakazky.prg.aero/manual.html?lang=cs> a v anglickém jazyce na adrese: <https://zakazky.prg.aero/manual.html?lang=en>.

VI.4.3. Elektronická nabídka bude vložena ve standardním elektronickém formátu – pdf nebo dokumenty MS Office. Součástí předběžné nabídky bude také návrh Smlouvy.

VI.4.4. Upozorňujeme, že nepřipouštíme podání nabídky jiným způsobem či v jiné formě.

Dodavatel se po přihlášení do elektronického nástroje E-ZAK v detailu příslušného koncesního řízení nabídne funkcionalita pro vytvoření a odeslání elektronické nabídky, včetně jejího zašifrování. Předběžná nabídka/nabídka musí být vložena pomocí této funkcionality. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v manuálu Dodavatele na výše uvedených adresách. Předběžná nabídka nesmí být podána takovým způsobem, který umožní zadavateli seznámit se s jejím obsahem před skončením lhůty pro podání předběžných nabídek (např. zprávou v el. nástroji E-ZAK nebo e-mailem).

VI.4.5. Dodavatel odpovídá za doručení předběžné nabídky ve stanovené lhůtě pro podání předběžných nabídek.

VI.4.6. Doporučujeme vkládat nabídku do aplikace v dostatečném předstihu, aby bylo možné včas dořešit případné technické problémy.

VI.5. Otevírání předběžných nabídek

VI.5.1. Všechny doručené předběžné nabídky otevřeme bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Elektronický nástroj E-ZAK je certifikovaným nástrojem a pokud je nabídka podána v souladu s uživatelskou příručkou neumožňuje, aby předběžné nabídky byly Zadavateli zpřístupněny před uplynutím lhůty. Otevírání předběžných nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

VII. PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

VII.1. Na způsobilost a kvalifikaci Dodavatelů (dále jen „**kvalifikace**“) klademe požadavky uvedené níže. Pokud vybraný Dodavatel kvalifikaci ani po případném objasnění či doplnění údajů nebo dokladů neprokáže, bude z koncesního řízení vyloučen. Dodavatele, který neprokázal splnění kvalifikace, jsme oprávněni vyloučit kdykoli v průběhu koncesního řízení.

VII.2. Základní způsobilost – v rámci předběžné nabídky musíte předložit:

- VII.2.1. výpis z evidence Rejstříku trestů**, ze kterého vyplývá, že Dodavatel ani žádný člen jeho statutárního orgánu¹ nebyli v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení pravomocně odsouzeni pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele,
- VII.2.2. potvrzení příslušného finančního úřadu** prokazující, že Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- VII.2.3. čestné prohlášení**, že Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani,
- VII.2.4. čestné prohlášení**, že Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- VII.2.5. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** prokazující, že Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a
- VII.2.6. výpis z obchodního rejstříku**, nebo, v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, čestné prohlášení prokazující, že Dodavatel není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa ani není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Základní způsobilost můžete dočasně prokázat pomocí čestného prohlášení, které je Přílohou D této ZD. Od vybraného Dodavatele však budou před podpisem Smlouvy vyžádány originály dokumentů uvedených výše v čl. VII.2.1 – VII.2.6 této ZD.

VII.3. Profesní způsobilost – v rámci předběžné nabídky musíte předložit

¹ Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat

a) tato právnická osoba, b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

VII.3.1. **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence; a

VII.3.2. **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu této Koncese, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění nebo licenci a dále doklad prokazující, že jste držitelem akreditace nebo jiné formy oprávnění vydané státní autoritou k provádění odběrů biologického materiálu a laboratorních vyšetření pro daný druh laboratorní metody.

VII.4. **Technická kvalifikace – v předběžné nabídce musíte předložit**

VII.4.1. **Čestné prohlášení**, ve kterém garantujete denní kapacitu pouze pro Letiště Praha, a.s. v minimálním počtu 2000 odběrů biologických vzorků, jejich zpracování a vyrozumění testované osoby nejpozději do 24 hodin od odběru a zároveň prohlašujete, že k datu podání předběžné nabídky minimálně 2 měsíce kontinuálně provozujete vlastní odběrové místo/odběrová místa pro odběr biologického materiálu za účelem vyšetření metodou RT-PCR na přítomnost SARS-CoV-2 na území České republiky.

VII.5. **Ekonomická kvalifikace – Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace**

VII.6. Dodavatel může podle § 86 odst. 2 Zákona vždy nahradit Zadavatelem požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel podle § 86 odst. 4 Zákona není povinen předložit Zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud Zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení. V takovém případě Dodavatel ve sdělení identifikuje veřejnou zakázku, v níž Zadavateli jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky předložil.

VIII. DALŠÍ POŽADAVKY NA PŘEDBĚŽNOU NABÍDKU

VIII.1. Jako součást předběžné nabídky **musíte předložit** dále:

VIII.1.1. **Vyplněný dotazník**, který tvoří Přílohu J této ZD.

VIII.1.2. **Nabízené služby** – předložte specifikaci nabízených služeb včetně ceníku a možností plateb. Součástí musí být i popis celého procesu služby, včetně způsobu zasílání výsledků. V průběhu trvání platnosti Smlouvy může být tento sortiment po dohodě se Zadavatelem doplněn o nové služby;

VIII.1.3. **Plán personálního zajištění** - dále předložte plán personálního obsazení provozovny (jazyková vybavenost personálu, počet zaměstnanců v provozovnách atd.) a případných personálních rezerv;

VIII.1.4. **Rozvržení a design/vizualizace Předmětu nájmu** - dále předložte návrh vizuálního ztvárnění interiéru a exteriéru jednotky (Předmětu nájmu) a návrh rozvržení Předmětu nájmu z hlediska poskytovaných služeb a toku zákazníků. Návrh musí být v souladu s Design manuálem, který tvoří Přílohu K této ZD (dále jen „**Design manuál**“). Dodavatel je oprávněn se ve svém návrhu od

Design manuálu odchýlit, pokud ve svém návrhu označí části odchylovající se od Design manuálu a zároveň uvede odůvodnění takové odchylky od Design manuálu. Zadavatel si vyhrazuje právo o navržených odchylkách od Design manuálu jednat a případně na dodržení Design manuálu trvat;

- VIII.1.5. Smlouvu** - tj. doplněnou Přílohu F této ZD. Smlouva nesmí být oproti vzoru dle Přílohy F upravena jinak než doplněním zažlucených míst. Případné návrhy na úpravu vzoru můžete předložit v rámci žádosti o vysvětlení ZD anebo zvlášť v samostatném dokumentu; uvážíme jejich zapracování a případně o nich budeme jednat v rámci jednání o předběžných nabídkách, vyhrazujeme si však právo ponechat Smlouvu beze změny.

IX. NABÍDKOVÁ CENA

IX.1. Nabídková cena

- IX.1.1.** Nabídkovou cenu vyplňte do formuláře, který je Přílohou E této ZD.
- IX.1.2.** Nabídková cena musí být stanovena v českých korunách bez DPH.
- IX.1.3.** Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré vaše náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu Koncese včetně zohlednění všech rizik během trvání Koncese, přičemž nesmí pro Zadavatele přinášet žádné skryté či dodatečné náklady nad rámec povinností Zadavatele dle Smlouvy, která tvoří Přílohu F této ZD.
- IX.1.4.** Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

X. JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH A PODÁNÍ NABÍDEK

X.1. Jednání o předběžných nabídkách

- X.1.1.** Vyhrazujeme si právo přijmout předběžné nabídky jako nabídky finální a bez dalšího jednání o předběžných nabídkách uzavřít Smlouvu s Dodavatelem, který podá nejvýhodnější předběžnou nabídku.
- X.1.2.** Pokud nevyužijeme výše uvedeného práva, budeme o předběžných nabídkách jednat se všemi Dodavateli, kteří podali předběžnou nabídku a nebyli vyloučeni.
- X.1.3.** Co bude předmětem jednání, bude blíže specifikováno ve výzvě k jednání, kterou Vám zašleme v dostatečném předstihu před konáním jednání.

X.2. Podání nabídek

- X.2.1.** Po skončení jednání si buď vyžádáme další kolo předběžných nabídek, nebo finální nabídky (nebude-li využita možnost dle čl. X.1.1 této ZD).

- X.2.2.** Lhůta pro podání dalších předběžných nabídek nebo finálních nabídek bude stanovena ve výzvě, kterou Vám zašleme, stejně jako požadavky na její obsah.
- X.2.3.** Na základě výsledků jednání můžeme změnit ZD a následné předběžné nabídky či nabídky musí změněné ZD odpovídat.

XI. HODNOCENÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK / NABÍDEK

XI.1. Hodnocení provede Zadavatelem jmenovaná hodnotící komise.

XI.2. Předběžné nabídky / nabídky budou hodnoceny podle § 114 odst. 2 ZZVZ dle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

XI.2.1. Zkratky a pojmy pro účely hodnocení:

POJEM	VYSVĚTLENÍ POJMU	FUNKCE VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ
OBRAT	Obrat bez DPH	Informativní
ON	Obrátové nájemné	Informativní
SAZBA ON	Procentuální sazba Obrátového nájemného	Hodnotící kritérium závazné
MINIMÁLNÍ SAZBA ON	Požadovaná minimální výše procentuální sazby Obrátového nájemného	Požadované minimum

XI.2.2. Finanční kritérium

Váha finančního kritéria je 60%

Hodnotit se bude nabídnutá sazba ON, přičemž výpočet bodů finančního kritéria bude proveden následujícím způsobem:

SAZBA ON: hodnota kritéria / hodnota nejvyšší nabídky kritéria x 60 % x 100 = počet bodů za finanční kritérium

XI.2.3. Kvalitativní kritéria

Váha kvalitativních kritérií je 40%

Dále budou nabídky hodnoceny podle kvalitativních kritérií, které budou vyhodnoceny na základě vyplněného dotazníku, který tvoří Přílohu J této ZD, a to dle pravidel uvedených v Příloze I této ZD.

Výpočet bodů kvalitativních kritérií bude proveden následujícím dvou-krokovým způsobem:

1. Krok – součet všech bodů získaných za dílčí kritéria A - D **součtem bodů všech čtyř kvalitativních kritérií**;
2. Krok – finální počet bodů kvalitativních kritérií vznikne tímto vzorcem: **součet všech získaných bodů/nejvyšší obdrženy součet všech bodů x 40% x 100.**

XI.2.4. Nejvýhodnější nabídka

Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejvyšším součtem vážených bodů za finanční kritérium a finálního počtu bodů za kvalitativní kritéria.

XI.3. Mimořádně vysoká nabídková cena

V případě, že v předběžné nabídce/nabídce bude uvedena cena, která se jeví ve vztahu k finančnímu plánu a/nebo ve vztahu k obecným tržním podmínkám jako nepřiměřeně vysoká, vyzveme Vás k objasnění takovéto ceny. Pokud se Vám nepodaří věrohodně vysvětlit výši nabídkové ceny objektivními příčinami, nebo pokud této ceny má být dosaženo porušováním předpisů, můžeme takovou předběžnou nabídku / nabídku z koncesního řízení vyřadit.

XII. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

XII.1. Před uzavřením Smlouvy vybraného Dodavatele vyzveme k předložení:

- XII.1.1. originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho způsobilosti a kvalifikaci, pokud je již nebudeme mít k dispozici z předběžné nabídky, nabídky či jiné komunikace s vybraným Dodavatelem, a
- XII.1.2. dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, a to konkrétně:
 - a) pojistného certifikátu (nebo jiného obdobného dokladu) dle čl. 8.1 Přílohy F a
 - b) Smlouvy dle čl. VIII.1.5 této ZD

XII.2. Před uzavřením Smlouvy bude ověřeno, zda vybraný dodavatel:

- XII.2.1. **má výlučně zaknihované akcie** (pokud je akciovou společností se sídlem v České republice). Pokud vybraný Dodavatel, jakožto akciová společnost se sídlem v České republice, nemá výlučně zaknihované akcie, bude z koncesního řízení vyloučen.

Vybraného Dodavatele, který je akciovou společností se sídlem mimo ČR, vyzveme k předložení **čestného prohlášení** o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu vybraného Dodavatele, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu **akcionářů** vychází.

- XII.2.2. **je zapsán v registru skutečných majitelů**. Pokud v registru skutečných majitelů zapsán není, vyzveme vybraného Dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli.
- XII.2.3. Vybraný Dodavatel, který na naši výzvu skutečné majitele nedoloží nebo jehož skuteční majitelé jsou vůči nám ve střetu zájmů, bude vyloučen z koncesního řízení.

XII.3. Pokud vybraný Dodavatel odmítne poskytnout nezbytnou součinnost k uzavření Smlouvy, vyhrazujeme si právo uzavřít Smlouvu s dalším Dodavatelem v pořadí dle výhodnosti nabídek.

XIII. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

- XIII.1.** Dojde-li ke změnám právních předpisů, ať již na úrovni EU nebo národní, nebo dojde-li k posunu mezinárodně (ve více státech EU) uznávaného standardu/opatření týkajícího se bezpečnosti, provozu či plynulosti odbavení cestujících, jejichž implementace v podmínkách Letiště budou vyžadovat úpravu rozmístění obchodních ploch, které jsou Předmětem nájmu, vyhrazuje si Zadavatel právo zúžit rozsah Předmětu nájmu či poskytnout Dodavateli obdobné obchodní prostory na jiném místě v rámci Letiště. V případě zúžení rozsahu Předmětu nájmu se od prvního měsíce po zúžení rozsahu Předmětu nájmu sníží Minimální nájemné z Obratu o částku vypočtenou jako součin podlahové plochy v m² části obchodní jednotky, o kterou byl Předmět nájmu zúžen, a měsíční výší Průměrného MAGu. V případě změny Předmětu nájmu, spočívající v poskytnutí obdobných obchodních ploch, se od prvního měsíce po poskytnutí obdobných obchodních ploch změní Minimální nájemné z Obratu tak, že bude odpovídat součinu podlahové plochy v m² nově vymezených obchodních jednotek (všech Obchodních jednotek, které budou Předmětem nájmu) a měsíční výší Průměrného MAGu.
- XIII.2.** Pokud nastane změna v platné legislativě a Česká republika nebo jiné státy, do kterých se uskutečňují přímé i nepřímé lety z Letiště Praha, budou uznávat, resp. vyžadovat i jiné testy než testy metodou RT-PCR, je Nájemce povinen tyto testy neprodleně (nejpozději do 3 měsíců) zavést i v Předmětu nájmu. LP je oprávněno si určitou metodu testování vyžádat.
- XIII.3.** Pokud v průběhu trvání Smlouvy dojde ke zjištění, že provoz v Předmětu nájmu a jeho okolí nevyhovuje podmínkám provozu a bezpečnosti Letiště Praha, je Zadavatel oprávněn poskytnout Dodavateli alternativní prostory a požadovat jeho přestěhování.
- XIII.4.** Pokud se v průběhu trvání Smlouvy zjistí, že je požadovaná kapacita odběrových míst nedostatečná, je Zadavatel oprávněn buď nabídnout další prostory Dodavateli, nebo oslovit s jejich nabídkou další účastníky koncesního řízení a uzavřít s nimi nájemní smlouvu za podmínek, které v rámci koncesního řízení nabídli. Za nedostatečnou kapacitu bude považován zejména stav, kdy se soustavně nedaří odbavovat zákazníky v garantovaném čase a tvoří fronty nebo v pořadníku nejsou volná místa, takže k provedení odběru nemůže dojít dříve než za 90 minut.
- XIII.5.** Pokud se v průběhu trvání Smlouvy zjistí, že kapacita odběrových míst nebo rezervačního systému k provádění odběrů nedosahuje parametrů stanovených Smlouvou, je Zadavatel oprávněn oslovit další účastníky koncesního řízení a uzavřít s nimi nájemní smlouvu za podmínek, které v rámci koncesního řízení nabídli.
- XIII.6.** Pokud v průběhu trvání Smlouvy klesne po dobu 2 měsíců počet testovaných osob pod 10.000/měsíc je kterákoliv Strana oprávněna druhou Stranu požádat o zúžení Předmětu nájmu.
- XIII.7.** Pokud testování onemocnění Covid-19 při vstupu nebo výstupu z ČR již nebude státními orgány ČR popř. jiných států vyžadováno, je kterákoliv Strana oprávněna

druhou Stranu požádat o předčasné ukončení této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že na uzavření takové dohody o předčasném ukončení této Smlouvy není právní nárok

XIV. OSTATNÍ

XIV.1. Zadavatel si vyhrazuje právo předat nájemci předmět nájmu v jiném stavu, než je původně předpokládáno smlouvou, a to v případě, že vybraný dodavatel s takovou změnou souhlasí a zároveň, že uvedení prostoru do předpokládaného stavu bude vzhledem k zamýšlenému technickému a designovému řešení navrženému vybraným dodavatelem zjevně bezúčelné nebo nepřiměřené, nebo má neúměrný vliv na provoz budovy.

XIV.2. Přílohy

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha A – Procesní mapa plánovaného průběhu koncesního řízení

Příloha B – Všeobecné zadávací podmínky

Příloha C – Vzor krycího listu

Příloha D – Vzor čestného prohlášení

Příloha E – Nabídková cena (formulář k doplnění)

Příloha F – Smlouva (vzor k doplnění)

Příloha G – Podrobnější informace k pronajímanému prostoru

Příloha H – Leták – Nakládání s odpady na letišti Praha/Ruzyně

Příloha I – Pravidla hodnocení kvality

Příloha J - Dotazník

Příloha K – Design manuál

Příloha L – Předběžné tržní konzultace

Datum 21.12.2020

.....
Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

.....
Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.