

Všem dodavatelům

Naše značka/Our Ref.Num. 0229008372 Vyřizuje/Responsible, tel.: Milan Šrámek Dne/Date: 4.1. 2021

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3**Veřejná zakázka:** Stavební úpravy Terminálu 3
Druh řízení: jednací řízení s uveřejněním
Ev. č. zakázky: Z2020-042149**Zadavatel:** Letiště Praha, a. s.
Sídlo: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO: 282 44 532

V rámci zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky zadavatel obdržel níže uvedenou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1:

Dle odst. V.9.1. písm. b) zadavatel v rámci prokázání technické kvalifikace požaduje předložení seznamu stavebních prací (zakázek) zahrnujících následující profese

- i. Vzduchotechnická zařízení,
- ii. Rozvody tepla a chladu,
- iii. Silnoproud,
- iv. Strukturovaná kabeláž,
- v. Měření a regulace

poskytnutých dodavatelem v posledních pěti letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, když tyto profese musely být v rámci dotčených stavebních prací (zakázek) realizovány samotným dodavatelem (tj. nikoliv s využitím poddodavatele), včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Součástí tohoto seznamu musí být tolik stavebních prací (zakázek) o celkovém objemu každé z nich ve výši 100 mil. Kč bez DPH (za kompletní zakázku, tj. nejen za výše uvedené profese), aby v nich byla každá z výše uvedených profesí zastoupena nejméně třikrát. Minimální počet těchto stavebních prací (zakázek) je tedy stanoven na 3 (v takovém případě musí každá z nich obsahovat všechny výše uvedené profese), maximální počet není omezen.

Zadavatel v dalším odstavci uvádí, že i tuto část technické kvalifikace je možné prokázat prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) v souladu s § 83 ZZVZ. V takovém případě však platí, že výše uvedené profese musely být v rámci stavebních prací (zakázek) poddodavatele realizovány tímto poddodavatelem (tj. nikoliv s využitím jiného poddodavatele). V takovém případě dále platí, že se tato jiná osoba (poddodavatel) musí v rozsahu, v jakém dodavatel prokázal jejím prostřednictvím technickou kvalifikaci, podílet na realizaci Veřejné zakázky.

Zadavatel tedy výše uvedené profese nepovažuje za tak významné, že by v zadávací dokumentaci zakázal jejich plnění v rámci realizace předmětné veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele. Zadavatel navíc tyto profese nepovažuje za významné ani do takové míry, že by v rámci stanovení výše uvedeného požadavku uvedl minimální finanční hodnoty vztahující se ke konkrétním profesím (zadavatel jen stanovil, že by hodnota každé kompletní zakázky, tj. nejen za výše uvedené profese, měla činit min. 100 mil. Kč bez DPH, z čehož vyvodit hodnotu jednotlivých profesí v rámci těchto zakázek nelze, může být i minimální, tj. bezvýznamná).

Není nám potom jasné, proč by veškeré výše uvedené profese měly být realizovány stavební firmou, která na trhu obvykle zastupuje pozici generálního dodavatele staveb (s ohledem na hodnotu kompletních zakázek požadovaných zadavatelem – 100 mil. Kč bez DPH, a jejich množství – min. 3 zakázky za posledních pět let), tj. de facto nikoli prostřednictvím poddodavatelů. Může to zadavatel objektivně vysvětlit?

Je běžnou praxí, že generální dodavatelé staveb realizují tyto profese prostřednictvím menších firem – poddodavatelů, a to mimo jiné s ohledem na zpravidla větší odbornost firem zaměřených na konkrétní profese. Na stavebním trhu je velmi omezené množství firem zajišťujících výše uvedené profese vlastními kapacitami a zároveň majících zkušenosti s realizací kompletních zakázek zahrnujících i tyto profese za více než 100 mil. Kč bez DPH. Máme za to, že neexistuje žádný důvod, proč by několik menších stavebních firem (poddodavatelů) zaměřených na konkrétní profese zvláště, jež koordinuje a za něž ručí generální dodavatel celé stavby, měly poskytnout zadavateli méně kvalitní plnění těchto profesí, než jedna velká stavební firma (pravděpodobně generální dodavatel) realizující výše uvedené profese sám. Proto se domníváme, že v případě stanovení výše uvedeného požadavku jde o porušení ze strany zadavatele zákona o zadávání veřejných zakázek, konkrétně o porušení zásady zákazu diskriminace. Upraví zadavatel svůj požadavek tak, aby byl v souladu se zákonem?

Odpověď č. 1:

Zadavatel k žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace uvádí, že profese uvedené v čl. V.9.1. písm. b) body i. až v. ZD je možné v rámci Veřejné zakázky realizovat prostřednictvím poddodavatele, a to za předpokladu, že dodavatel prokazoval technickou kvalifikaci dle čl. V.9.1. písm. b) ZD prostřednictvím tohoto poddodavatele a v rozsahu, v jakém prokazoval technickou kvalifikaci dle čl. V.9.1. písm. b) ZD prostřednictvím tohoto poddodavatele. Přitom platí, že stavební práce (zakázka) dle čl. V.9.1. písm. b) ZD musely být součástí akce o celkových investičních nákladech ve výši minimálně 100 mil. Kč bez DPH (za celou akci, tj. nejen za dotčené profese uvedené v čl. čl. V.9.1. písm. b) ZD), přitom není rozhodné, zda byla dodavatelem (případně jinou osobou, v případě prokazování kvalifikace jinou osobou) realizována celá akce nebo zda byly dodavatelem realizovány (např. jako subdodávka) jen dotčené profese uvedené v čl. V.9.1. písm. b) ZD nebo jen některá z nich.

Zadavatel dále požaduje, aby profese uvedené v čl. V.9.1. písm. b) body i. až v. ZD byly v rámci Veřejné zakázky realizovány subjektem, kterým dodavatel prokázal požadavky Zadavatele na technickou kvalifikaci uvedené v čl. V.9.1. písm. b) ZD.

.....
Petr Polák v. r.
člen komise

.....
Milan Šrámek
člen komise