

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ č. VR/0211008410

Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 28244532, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003 (dále jen „LP“ nebo „Vyhlašovatel“), zastoupená Ing. Františkem Kachlíkem, ředitelem Komerčních aktivit

tímto vyhlašuje výběrové řízení:

na pronájem prostoru sloužícího podnikání, který je blíže specifikován níže, za účelem provozování bankomatů – výběrové řízení ev. číslo VR/0211008410.

dále jen „Výběrové řízení“

LP prohlašuje, že se nejedná o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku podle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), o veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejný příslib dle § 2884 a násl. občanského zákoníku.

1. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1.1 Předmětem Výběrového řízení je pronájem následujících prostor sloužících podnikání:

Označení prostoru	Popis prostoru	Objekt	Prostor	Podlaží	m ²	Způsob využití
Banking corner	Prostor pro umístění bankomatů	Terminál 1	Prostor v příletové hale Terminálu 1 u Recepce č. 15	1. NP	12,2	<i>Vytvoření tzv. banking corner, ve kterém se bude nalézat maximálně 6 ks a minimálně 2 ks. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv během doby nájmu vyzvat vítězného uchazeče k doplnění bankomatů v počtu do 6ks celkem a k dodání vkladového bankomatu.</i>

1.2 Banking corner

Předmětem výběrového řízení je pevně neohraničený prostor s podlahovou plochou o obsahu 12,8 m² (na Terminálu 1), do kterého má nájemce právo umístit maximálně 6 ks a minimálně 2 ks bankomatů jednotného designu. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv během doby nájmu vyzvat vítězného uchazeče k doplnění bankomatů v počtu do 6ks celkem a k dodání vkladového bankomatu. **Veškeré bližší informace o pronajímaném prostoru, přesném umístění bankomatů, požadavcích na vlastnosti bankomatů a o povolené vizualizaci značení jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Oznámení.**

- 1.3 Podrobnosti, včetně bližší specifikace podmínek pronájmu uvedeného pronajímaného prostoru jsou uvedeny v kompletní dokumentaci, kterou tvoří toto Oznámení a jeho Přílohy č. 1 – 6 (dále jen „**kompletní dokumentace**“). Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených (dále jen „**Smlouva**“) bude uzavřena na předpokládanou dobu 1 roku a 8 měsíců a to s předpokládanou dobou nájmu od 1. 3. 2021 do 30. 11. 2022 (dále jen „**Doba nájmu**“).

2. **PODMÍNKY ÚČASTI**

- 2.1 Smlouva bude uzavřena s uchazečem, který splní všechna kvalifikační kritéria uvedená v Příloze č. 5, doloží dokumenty požadované v Příloze č. 3, jeho nabídka bude splňovat podmínky uvedené v Příloze č. 1, a dále splní všechny ostatní níže uvedené požadavky LP, a zároveň bude jeho nabídka dle popsaných kritérií hodnocena jako pro LP nejvýhodnější. Z tohoto důvodu LP stanoví, aby případní zájemci o uzavření Smlouvy doložili doklady, prohlášení a informace uvedené v Příloze č. 3 a v Příloze č. 5 tohoto Oznámení. Pronajímatel si vyhrazuje právo uchazeče, který společně s nabídkou nepředloží tyto dokumenty, bez dalšího vyloučit z výběrového řízení a jeho nabídky nehodnotit. Pronajímatel je také oprávněn vyzvat uchazeče k doplnění chybějících dokladů či informací.

3. **DALŠÍ POŽADAVKY VYHLAŠOVATELE:**

- 3.1 Pronajímaný prostor bude pronajímán za závazných podmínek stanovených ve Smlouvě, jež je součástí kompletní dokumentace. Každý uchazeč musí akceptovat podmínky stanovené v této Smlouvě, pokud se s Vyhlášovatelem nedohodne jinak. Každý uchazeč vysloví svůj souhlas se zněním Smlouvy podpisem čestného prohlášení v Příloze č. 2 tohoto Oznámení. Tímto podpisem uchazeč stvrdí, že souhlasí bezpodmínečně s textem předložené Smlouvy. Uchazeč může zároveň v rámci doprovodného dokumentu (zvláštního návrhu) navrhnout změny některých ustanovení Smlouvy, přičemž je povinen takové změny v doprovodném dokumentu odůvodnit. O navržených změnách budou strany jednat. V rámci jednání o uzavření smlouvy je vyloučena předmluvní odpovědnost LP a ustanovení § 1729 občanského zákoníku se neuplatní.
- 3.2 Vítězný uchazeč bude vedle Smlouvy povinen uzavřít další samostatnou Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny, a to za cenu uvedenou v aktuálním ceníku LP, nejpozději do 10 dnů po obdržení návrhu takové smlouvy. Vítězný uchazeč má dále možnost uzavřít další samostatnou smlouvu o údržbě pronajímaného prostoru za cenu uvedenou v aktuálním ceníku LP.
- 3.3 LP je oprávněna kdykoli v průběhu Výběrového řízení i po vyhlášení jeho výsledků požadovat, aby kterýkoli uchazeč předložil následující dokumenty:

3.3.1 originál či úředně ověřenou kopii **výpisu z trestního rejstříku** uchazeče. Výpis z trestního rejstříku nesmí být ke dni předložení LP starší než 6 měsíců;

3.3.2 V případě uchazeče - právnické osoby, originál nebo úředně ověřenou kopii **výpisu z trestního rejstříku** všech členů statutárního orgánu, vedoucích organizační složky/vedoucích odštěpného závodu zahraniční právnické osoby, statutárním orgánem pověřeného zástupce nebo dalších osob zmocněných jednat za právnickou osobu na základě plné moci;

3.3.3 originál nebo úředně ověřenou kopii **výpisu z českého obchodního rejstříku**. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni předložení LP starší více než 3 měsíce. Pokud není uchazeč zapsán v obchodním rejstříku, doloží výpis z jiného veřejného rejstříku nebo evidence, do které je zapsán např. výpis z českého živnostenského rejstříku;

3.3.4 originál nebo úředně ověřenou kopii **výpisu z českého živnostenského rejstříku**. Výpis z živnostenského rejstříku nesmí být ke dni předložení LP starší více než 3 měsíce. Pokud není uchazeč zapsán v živnostenském rejstříku, doloží výpis z jiného veřejného rejstříku nebo jiný doklad prokazující oprávnění uchazeče provozovat podnikatelskou činnost dle způsobu využití předmětného prostoru v čl. 1.1 tohoto Oznámení;

3.3.5 jakýkoli další dokument požadovaný Vyhlášovatelem potřebný pro účely Výběrového řízení nebo Smlouvy např. franchisingovou smlouvu mezi uchazečem a poskytovatelem franchisy na prodej zboží/služeb příslušné značky, které uchazeč zamýšlí prodávat v obchodním prostoru soutěženém v tomto Výběrovém řízení.

3.4 Jakýkoli doklad dodatečně požadovaný Vyhlášovatelem je oslovený uchazeč povinen předložit LP nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení žádosti LP o jeho předložení.

3.5 V případě nedoložení požadovaných dokumentů v uvedené lhůtě, je LP oprávněn takového uchazeče z Výběrového řízení vyřadit a v případě, že již byly vyhlášeny výsledky Výběrového řízení, má LP právo výsledky s ohledem na vyřazení uchazeče změnit – vybrat uchazeče, který se umístil jako další v pořadí.

3.6 Každý uchazeč Výběrového řízení podáním nabídky souhlasí s podmínkami Výběrového řízení specifikovanými v kompletní dokumentaci a zavazuje se tyto podmínky dodržovat.

3.7 LP si vyhrazuje právo kdykoli (i po vyhlášení výsledků Výběrového řízení) rozhodnout o:

3.7.1 nevybrání žádné nabídky nebo

3.7.2 změně podmínek Výběrového řízení nebo

3.7.3 zrušení celého Výběrového řízení

V případě, že nastane některá ze skutečností uvedených v čl. 3.7, odst. 3.7.1 až 3.7.3 výše, souhlasí uchazeč Výběrového řízení s tím, že povinnost LP k náhradě újmy vůči uchazeči vzniklé v důsledku nebo v souvislosti se skutečností nebo skutečnostmi uvedenými v čl. 3.7, odst. 3.7.1 až 3.7.3 je vyloučena v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy; vyloučena je rovněž předmluvní odpovědnost LP a ustanovení § 1729 občanského zákoníku se neuplatní. Vyloučena ani omezena není povinnost LP k náhradě újmy způsobené LP uchazeči úmyslně

nebo z hrubé nedbalosti, ani případná další povinnost LP k náhradě újmy kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit.

4. PRŮBĚH A KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK:

4.1 Hodnocení nabídek bude probíhat nejvýše ve 2 kolech, přičemž v 1. kole Pronajímatel vyhodnotí nabídky uchazečů, kteří splní kvalifikační kritéria, a následně v případě potřeby rozhodne o konání 2. kola, které pak bude mít formu elektronické aukce.

4.2 Kvalifikační kritéria

4.2.1 Uchazeč doloží, že splňuje veškerá kritéria stanovená v Příloze č. 5 a doloží veškeré dokumenty uvedené v Příloze č. 5.

4.2.2 Uchazeč doručí nabídku (včetně uvedení nabídkové ceny a vizualizace Předmětu nájmu) a všechny požadované dokumenty dle Přílohy č. 3, přičemž nabídka i požadované dokumenty budou splňovat podmínky uvedené v tomto Oznámení a v Příloze č. 1.

Pronajímatel je oprávněn vyzvat uchazeče k doplnění chybějících dokladů či informací. Pronajímatel si zároveň vyhrazuje právo uchazeče, který společně s nabídkou nepředloží veškeré požadované dokumenty, bez dalšího vyloučit z výběrového řízení a jeho nabídky nehodnotit.

4.3 **Nabídková cena** – Váha pro hodnocení nabídky: 100% (v rámci nabídky 1. kola a v případě rozhodnutí o konání 2. kola i v rámci následné elektronické aukce)

4.3.1 Uchazeč ve své nabídce v rámci 1. kola (a následně opět i v případě rozhodnutí o konání 2. kola ve formě elektronické aukce, pokud do něj postoupí) na Dobu nájmu nabídne nájemné za pronajímaný prostor následovně:

a) uchazeč nabídne vyšší sazby Nájemného z Obratu v procentech z transakcí uskutečněných v bankomatech umístěných v předmětu nájmu (viz definice „Obrat“ v čl. I odst. 1.8 Přílohy č. 4 Smlouvy Obchodních podmínek) pro každé pásmo cestujících (dále jen „**dílčí kritérium**“), kde výše minimální nabízené sazby je definována pro každé dílčí kritérium minimálním procentem požadovaném Vyhlášovatelem po Uchazeči. Pásmo cestujících odpovídá počtu odbavených cestujících na celém LP za měsíc. O tomto počtu je Vyhlášovatel povinen informovat vítězného uchazeče výběrového řízení každý měsíc dle podmínek uvedených v Příloze č. 4 tohoto Oznámení Smlouvě. Uchazeč je povinen nabídnout sazbu každého dílčího kritéria, přičemž nabízená sazba nesmí být menší než minimální sazba z obratu stanovená vyhlášovatelem.

Dílčí kritérium	Pásmo cestujících	Minimální sazba z obratu (v %) – sazba ON	Hodnota hodnocení nabídky Pronajímatelem = váha sazby
č. 1	0 - 400.000	15%	7.14%
č. 2	400.001 – 650.000	18%	34.29%
č. 3	650.001 – 1.000.000	20%	40.66%
č. 4	1.000.001 – 1.150.000	23%	9.86%
č. 5	1.150.001 – více	25%	8.05%

b) v případě rozhodnutí vyhlášovatele o konání 2. kola nemůže uchazeč účastníci se 2. kola v nabídce sazby nájemného z obratu pro každé dílčí kritérium nabídnout nižší výši sazby nájemného z obratu na každé dílčí kritérium, než jakou učinil ve své předchozí nabídce v 1. kole, nebo neučinit žádnou nabídku.

4.3.2 Nabídky, které nebudou obsahovat sazbu nájemného z obratu pro každé dílčí kritérium, nebudou hodnoceny, a uchazeč bude vyloučen z Výběrového řízení.

4.3.3 Nejvyšším počtem procent (100%) bude v rámci tohoto hodnotícího kritéria hodnocena ta nabídka toho uchazeče, jež obdrží největší počet bodů dle hodnocení uvedeného v odst. 4.4.2 tohoto Oznámení.

4.3.4 Sazba nájemného z obratu pro každé dílčí kritérium obsažená ve vítězné nabídce v rámci prvního či druhého kola bude představovat počáteční výši sazby nájemného z obratu za celý Předmět nájmu pro každé dílčí kritérium v souladu s Přílohou č. 4 tohoto Oznámení - Smlouvou.

4.3.5 Uchazeč nabízenou sazbu pro každé z dílčích kritérií vyplní do Přílohy č. 6 tohoto Oznámení.

4.4 Hodnocení

4.4.1 Vyhodnocení a posouzení nabídek z hlediska jejich úplnosti, správnosti a splnění hodnotících a kvalifikačních kritérií a dalších podmínek stanovených pro nabídku v tomto Výběrovém řízení provede Vyhlášovatelem jmenovaná hodnotící komise.

4.4.2 Způsob hodnocení:

Hodnotícím finančním kritériem bude vážený průměr sazeb z obratu vypočítaný z nabízených sazeb pro jednotlivá pásma cestujících a zadavatelem uvedených vah pro jednotlivá pásma cestujících:

Dílčí kritérium	Pásmo cestujících	Minimální sazba z obratu (v %) – sazba ON	Hodnota hodnocení nabídky Pronajímatelem = váha sazby
č. 1	0 - 400.000	15%	7.14%
č. 2	400.001 – 650.000	18%	34.29%
č. 3	650.001 – 1.000.000	20%	40.66%
č. 4	1.000.001 – 1.150.000	23%	9.86%
č. 5	1.150.001 – více	25%	8.05%
HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM		VÁŽENÝ PRŮMĚR SAZEB Z OBRATU	

4.4.3 Váha finančního hodnotícího kritéria je 100%.

4.4.4 NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKA

Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejvyšším váženým průměrem sazeb z obrátu.

4.4.5 MIMORÁDNĚ VYSOKÁ CENOVÁ NABÍDKA

V případě, že v předběžné nabídce/nabídce bude uvedena cena, která se jeví ve vztahu k finančnímu plánu a/nebo ve vztahu k obecným tržním podmínkám jako nepřiměřeně vysoká, vyzveme Vás k objasnění takovéto ceny. Pokud se Vám nepodaří vysvětlit výši nabídkové ceny objektivními příčinami, nebo pokud této ceny má být dosaženo porušováním.

5. ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI, SEZNÁMENÍ SE S VYBRANÝMI PODKLADY A DOKUMENTY

- 5.1 Tato Kompletní dokumentace včetně doplňujících informací a odpovědí na dotazy (vysvětlení zadávací dokumentace) je uveřejněna na profilu Vyhlašovatele na adrese: <https://zakazky.prg.aero>.
- 5.2 Uživatelská příručka pro uchazeče je k dispozici zde: <https://zakazky.prg.aero/manual.html?lang=cs>.
- 5.3 Veškerá komunikace bude vedena v českém jazyce a to elektronickými prostředky prostřednictvím aplikace E-Zak umístěné na profilu Vyhlašovatele na adrese <https://zakazky.prg.aero> nebo e-mailovými zprávami.
- 5.4 Uchazeč nesmí bez předchozího písemného souhlasu Vyhlašovatele zveřejnit či jiné osobě (s výjimkou osob jeho ovládajících, jím ovládaných nebo ovládaných stejnou ovládajících osobou jako Uchazeč, nebo svým právním, daňovým, ekonomickým anebo finančním poradcům vázaným zákonnou nebo smluvní povinností mlčenlivosti minimálně ve stejném rozsahu jako Uchazeč) sdělit či jinak poskytnout svou nabídku nebo údaje v ní uvedené (popřípadě údaje, které v nabídce při jejím doručení či její změně v rámci 2. kola (v případě jeho konání) Výběrového řízení hodlá uvést), a to od zveřejnění Oznámení do uzavření Smlouvy s vybraným Uchazečem; doručení nabídky Uchazeče v souladu se stanovenými podmínkami Výběrového řízení (až v 1. kole, nebo změny nabídky ve 2. kole – elektronické aukci (v případě jeho konání)) není porušením takové povinnosti Uchazeče.
- 5.5 Informativní schůzky a prohlídky prostor proběhnou po předchozí dohodě v období od zveřejnění tohoto Oznámení do doby podání nabídky. Kontaktní osoba pro informativní schůzky je Nicol Seifertová – nicol.seifertova@prg.aero, a Klára Pokorná – klara.pokorna@prg.aero.
- 5.6 **Dotazy k výběrovému řízení:**
 - 5.6.1 V případě potřeby bližších informací mohou uchazeči kontaktovat paní Kláru Pokornou formou e-mailového dotazu na adrese nicol.seifertova@prg.aero, klara.pokorna@prg.aero a pronajmy@prg.aero nebo elektronickými prostředky prostřednictvím aplikace E-Zak umístěné na profilu Vyhlašovatele na adrese <https://zakazky.prg.aero>. V případě komunikace e-mailem, doporučujeme zasílat dotazy na obě výše uvedené e-mailové adresy. V případě položení otázky formou e-mailu ze strany uchazeče, bude odpověď na tuto otázku poskytnuta všem uchazečům

tohoto výběrového řízení prostřednictvím internetové stránky <https://zakazky.prg.aero>. Profil Vyhlášeovatele Vám proto doporučujeme sledovat po celou dobu trvání výběrového řízení. V této souvislosti upozorňujeme, že ze strany Vyhlášeovatele nebude reagováno na jakékoli telefonické či dotazy podané jinou formou než stanoví Oznámení.

5.6.2 Pokud máte o účast ve výběrovém řízení zájem, důrazně doporučujeme se na profilu Vyhlášeovatele přihlásit k odběru informací a aktualizací.

5.6.3 Své dotazy pokládejte ve lhůtě nejpozději čtyř (4) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, nicméně důrazně doporučujeme zasílat dotazy co nejdříve. Na dotazy položené po této lhůtě již nebude ze strany Vyhlášeovatele reagováno.

6. LHŮTA K PODÁNÍ JEDNOTLIVÝCH NABÍDEK

6.1 Nabídka, která musí obsahovat všechny dokumenty seřazené v příslušném pořadí a očíslované dle Přílohy č. 3 – Seznam požadovaných dokumentů, vizualizace Předmětu nájmu a nabídku sazby nájemného z obrátu na každé z dílčích kritérií – viz čl. 4.3 tohoto Oznámení, musí být vložena prostřednictvím aplikace E-ZAK umístěné na profilu Vyhlášeovatele na adrese <https://zakazky.prg.aero>, a to nejpozději dne 29. 1. 2021 do 12:00 hodin místního času.

6.2 Jakékoliv nabídky vložené po tomto termínu nebo doručené jiným způsobem, než je uvedeno výše, nebudou hodnoceny a uchazeč bude vyřazen z Výběrového řízení.

6.3. Pro podání nabídky je technicky nezbytná předchozí registrace v aplikaci E-ZAK. Doporučujeme vkládat nabídku do aplikace v dostatečném předstihu, aby bylo možné včas vyřešit případné technické problémy.

6.4 Všechny doručené nabídky 1. kola Vyhlášeovatel otevře bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Aplikace E-ZAK je certifikovaným nástrojem a neumožňuje, aby nabídky byly Vyhlášeovateli zpřístupněny před uplynutím lhůty. Otevírání nabídek 1. kola v elektronické podobě je neveřejné.

6.5 Nabídku 1. kola musí uchazeč doručit nejpozději dne 29. 1. 2021 do 12:00 hodin (SEČ). Na pozdě podanou nabídku, či nabídku, která není podána prostřednictvím aplikace E-ZAK umístěné na profilu Vyhlášeovatele v souladu s tímto Oznámením se hledí, jako by nebyla podána.

7. PLATNOST NABÍDKY

7.1 Nabídka 1. kola uchazeče musí obsahovat písemný závazek uchazeče (viz vzor Čestného prohlášení v Příloze č. 2 tohoto Oznámení), podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče, že bude neodvolatelně vázán svojí nabídkou, jakož i jejími případnými změnami v rámci případného konání elektronické aukce ve 2. kole Výběrového řízení, od doručení nabídky do uplynutí 2 měsíců od doručení oznámení výsledku Výběrového řízení. Ustanovení bodu 7.2 tohoto Oznámení takovým prohlášením není dotčeno.

7.2 V případě rozhodnutí Vyhlášovatele o konání druhého kola jsou uchazeči, kterým na základě 1. kola Výběrového řízení byly zaslány přihlašovací údaje do 2. kola – elektronické aukce, neodvolatelně vázáni svojí nabídkou po dobu stanovenou v bodu 7.1 tohoto Oznámení; ostatní uchazeči jsou nabídkami vázáni do okamžiku uzavření Smlouvy s jakýmkoliv uchazečem.

8. PRÁVA VYHLAŠOVATELE

8.1 Posouzení nabídek a jejich hodnocení dle stanovených kritérií provede Vyhlášovatelem jmenovaná hodnotící komise.

8.2 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny doručené nabídky nebo výběr nájemce kdykoli zrušit bez udání důvodu. LP upozorňuje, že výběr nájemců pronajímaného prostoru nepodléhá ani režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ani příslušným ustanovením občanského zákoníku o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku a občanského zákoníku o veřejný příslib.

8.3 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo v případě, že bude z jakéhokoli důvodu ukončeno jednání s vítězným uchazečem, zahájit jednání s dalším uchazečem v pořadí, a to postupně s druhým a případně poté s třetím v pořadí.

8.4 Uchazeč předkládá svou nabídku bezplatně, z předaných nabídek nemůže uplatňovat vůči Vyhlášovateli žádné finanční ani jiné nároky.

8.5 Vyhlášovatel hodnocené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu Výběrového řízení.

8.6 Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti se zpracováním jeho nabídek.

8.7 Uchazeč souhlasí s tím, že s údaji uvedenými v jeho nabídkách mohou být seznámeni pověřeni pracovníci LP a externí poradci LP.

Kompletní dokumentace – přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu a vlastnosti bankomatů

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 3 – Seznam požadovaných dokumentů

Příloha č. 4 - Vzor nájemní smlouvy

Příloha č. 5 – Kvalifikační kritéria

Příloha č. 6 – Nabídková cena (formulář k doplnění)

V Praze dne 18. 1. 2021

Podpis:

Ing. František Kachlík

ředitel Komerčních aktivit