

Dodatečné informace č. 2 – Realitní agentura

Dotaz č. 2:

doplňuji informace ke zmiňovaným profesním sdružením realitních kancelář a makléřů.

ŽÁDNÁ z organizací působících na českém realitním trhu není státem zřízená nebo kontrolovaná a členství v nich je zcela dobrovolné, nikoliv určené zákonem.

Všechny organizace typu Asociace realitních kancelář ČR, Realitní komora ČR, Česká komora realitních kancelář, Českomoravská realitní unie a jakýchkoliv jiných názvů, jsou čistě soukromé podnikatelské subjekty a členství v nich nikterak neurčuje ani kvalitu ani vzdělání realitní kanceláře nebo makléře a pro hodnocení smluvního partnera je tedy zcela irelevantní.

Odpověď č. 2: Objednatel si je vědom, že uvedené profesní organizace nejsou zřizovány státem, avšak na druhé straně nelze opomenout jejich přínos v oblasti zvyšování odborné erudice realitních makléřů, implementace pravidel posilujících ochranu klienta a s tím souvisejícího etického kodexu, kladení důrazu na ochranu důvěrných informací, osobních údajů a jednání v souladu s dobrými mravy, přičemž ke kontrole kvality služeb přispívá rovněž institut ombudsmana v rámci příslušné organizace. Objednatel v této souvislosti připomíná, že přínos činnosti těchto profesních organizací a členství v nich byl diskutován a potvrzen v rámci realizovaných PTK.

Můžete mně prosím upřesnit:

Dotaz č. 3: zdali položky uvedené jako předvídatelné náklady uvedené v Příloze č. 1 VPPŘ jsou všechny povinné a nutné. Nebo některé položky (např. povolení vjezdu do SRA zóny, nebo povolení vjezdu do neveřejného prostoru jsou položky volitelné, které není nutno hradit pokud není používáno vozidlo apod.) -

Odpověď č. 3: Tyto náklady nemusí dodavatel započítat do nabídkové ceny, pro tuto zakázku vstupy ani vjezdy nejsou žádné takové náklady aplikovatelné, vstupy ani vjezdy, tedy žádné identifikační karty nejsou v případě této zakázky potřeba.

Dotaz č. 4: V Rámcové smlouvě o pronájmu bytů v Čl. 6 odst. 3, místo pro doplnění bonusu..... má být doplněno pouze výše procenta "x%", nebo i text obdobný v odst. 6.1 /...z ročního čistého Nájemného za první rok Nájmů sjednaného ve zprostředkované Nájemní smlouvě, tj. bez nákladů na služby poskytované s nájmem, údržbu Nemovitosti, servisních poplatků atp. Za první rok nájmu se považuje prvních 12 po sobě následujících měsíců Nájmů/, aby v případě doplnění nedocházelo k neakceptované změně ve smlouvě.

Odpověď č. 4: Dodavatel musí vyplnit částku v % u odst. 6.1. U odstavce 6.3. pak uvést dle svého uvážení/praxe pevnou částku.

Dotaz č. 5: Dokument Rámcové smlouvy, Nabídkové ceny a Čestného prohlášení má být ve formě pdf podepsán a následně nasazen nebo se jedná pouze o elektronickou alternativu souboru doc.

Odpověď č. 5: Jedná se o elektronickou formu, takže přijímáme podepsané i nepodepsané verze dokumentů, jedná se o elektronický úkon prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK