

Pravidla poptávkového řízení poskytování služeb:

„Zpracování znaleckých posudků“

Ev. číslo: 0227008460
Objednatel: **Letiště Praha, a. s.**
IČO: 282 44 532
K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zaps. v obch. rejs. Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003
Kontaktní osoba: **Ing. Pavlína Nebergová**
tel. +420 724 888 923
pavlina.nebergova@prg.aero
Lhůta pro podání nabídek: Lhůta pro podání nabídek vyhotovených v souladu s těmito pravidly poptávkového řízení je uvedena na profilu objednatele na adrese <http://zakazky.prg.aero>.

I. PŘEDMĚT POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ

I.1 Předmětem poptávkového řízení je výběr dodavatele na poskytování služeb zpracovávání znaleckých posudků pro potřeby Letiště Praha, a. s. na základě dílčích požadavků objednatele.

Rozsah plnění:

1. Předem typově definované znalecké posudky:
 - a. Technické zhodnocení komerčních prostor;
 - b. Tržní nájemné nebytových prostor;
 - c. Tržní nájemné z pronájmu pozemku;
 - d. Posouzení obvyklé ceny technologických zařízení a stavebních prací.
2. Další, předem nedefinované znalecké posudky v rámci dané části, zadávané dílčí objednávkou.

I.2 Místo plnění: areál letiště Praha/Ruzyně

I.3 Objednatel vzhledem k charakteru plnění této zakázky neumožní prohlídky místa plnění ve vztahu k tomuto Poptávkovému řízení.

I.4 Předpokládaná doba plnění: po dobu 36 měsíců od uzavření smlouvy.

II. PRAVIDLA POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ

II.1 Toto poptávkové řízení je vedeno mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Toto poptávkové řízení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle § 1772 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.2 Všeobecné podmínky poptávkového řízení jsou uvedeny v příloze tohoto dokumentu. Pokud není v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, řídí se poptávkové řízení těmito všeobecnými podmínkami.

III. POŽADAVKY NA DODAVATELE (KVALIFIKACE DODAVATELE)

III.1 Dodavatel musí splňovat následující požadavky související s realizací předmětu plnění:

III.1.1 musí být registrován jako znalecká kancelář nebo znalecký ústav v seznamu znalců kvalifikovaných pro znaleckou činnost Ministerstvem spravedlnosti dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v rozsahu příslušných oborů, odvětví a případných specializací tak, aby byl oprávněn k poskytování plnění v celém rozsahu dle přílohy D tohoto dokumentu.

III.2 Dodavatel dále musí splňovat následující všeobecné požadavky:

III.2.1 nesmí být v likvidaci;

III.2.2 není v úpadku, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není/nebyl v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

III.2.3 nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v čestném prohlášení, které tvoří přílohu

tohoto dokumentu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

III.2.4 musí prokázat oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.

III.3 Dodavatel potvrdí splnění všech výše uvedených požadavků předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu tohoto dokumentu.

III.4 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu poptávkového řízení vyzvat dodavatele k prokázání skutečností uvedených v čestném prohlášení, a to k předložení dokumentů prokazujících uvedené skutečnosti. Uvedení nepravdivých informací v čestném prohlášení může vést k zápisu dodavatele do objednatelova interního rejstříku osob se zákazem plnění jeho zakázek (tzv. „blacklist“).

Dodavatelé mohou být vyzváni k předložení těchto dokumentů:

III.4.1 prosté kopie listin prokazujících oprávnění k provádění znaleckých posudků dle zákona č. 254/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (ve vztahu k bodu III.1.1 shora);

III.5 Nad rámec výše uvedených požadavků na dodavatele (kvalifikace dodavatele) jsou dodavatelé povinni jako nedílnou součást své nabídky učinit

III.5.1 čestné prohlášení o (ne)existenci střetu zájmů;

III.5.2 čestné prohlášení o skutečnosti, že proti nim a/nebo proti osobám uvedeným pod písm. d) čestného prohlášení, jež je přílohou tohoto dokumentu, bylo/nebylo zahájeno trestní stíhání pro podezření ze spáchání některého z trestných činů uvedených v předmětném čestném prohlášení.

III.5.3 čestné prohlášení, že jejich obor, odvětví a případně specializace opravňuje dodavatele ke zpracování znaleckých posudků, které jsou předmětem této veřejné zakázky, a to v celém rozsahu.

IV. POVINNÝ OBSAH NABÍDEK A ZPŮSOB JEJICH PODÁNÍ

IV.1 Nabídka dodavatele musí obsahovat následující dokumenty (některé z nich viz přílohy tohoto dokumentu):

IV.1.1 vyplněné čestné prohlášení dodavatele ve formátu Pdf a/ nebo .docx,

IV.1.2 vyplněný návrh smlouvy ve formátu Pdf a/nebo .docx,

IV.1.3 vyplněný formulář (přílohu C a E tohoto dokumentu) pro stanovení nabídkové ceny; Nabídková cena dle přílohy E tohoto dokumentu bude rovněž vložena ve formátu XLS/XLSX.

IV.2 Dodavatel dále s nabídkou předloží:

IV.2.1 Představení společnosti (znalecké kanceláře nebo znaleckého ústavu) včetně popisu referencí partnerů a seznam členů týmu dodavatele, kteří budou v případě vítězné nabídky dodavatele služby realizovat, zkušenosti a popis praxe, profesní CV pro účely hodnocení dle odst. V.1.3 níže. Tento tým pak bude uveden v příloze č. 3 návrhu smlouvy. Dodavatel uvede, jaká osoba bude pro zakázku jako hlavní osoba pro účely hodnocení dle odst. V.1.3. Objednatel dodavatele upozorňuje, že neakceptuje pouze odkazy na webové stránky dodavatele.

IV.2.2 Seznam a popis realizovaných zakázek za poslední 2 roky pro účely hodnocení dle odst. V.1.2 níže pro každou část služeb dle odst. I.1, dodavatel uvede minimálně 1 takovou realizovanou zakázku pro každou z částí, uvedených v odst. I.1. (a.- d.).

IV.3 Nabídky musí být doručeny ve stanovené lhůtě a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na adrese <http://zakazky.prg.aero>.

V. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

V.1 Nabídky budou hodnoceny dle následujících kritérií:

V.1.1 Nabídková cena – váha 50 %,

V.1.2 Míra shody realizovaných zakázek – váha 30 %,

V.1.3 Kvalita znalecké kanceláře nebo ústavu a realizačního týmu dodavatele – váha 20%,

Ad V.1.1) formulář pro výpočet nabídkové ceny je součástí přílohy E tohoto poptávkového řízení. Nabídková cena bude stanovena dle přílohy E tohoto poptávkového řízení. (nejnižší Nabídková cena bez DPH / Nabídková cena hodnocená) x 100 x váha kritéria = výhodnost daného kritéria.

Ad V.1.2) odborní členové komise přidělí body za míru shody realizovaných zakázek dle odst. IV.2.2. v České republice, v oblastech: a. Technické zhodnocení komerčních prostor, jako je např. obchodní centrum či veřejná budova; b. Tržní nájemné nebytových prostor; c. Tržní nájemné z pronájmu pozemku; d. Posouzení obvyklé ceny technologických zařízení a stavebních prací.

Jako lepší bude hodnocen znalecký posudek pro každou jednotlivou část prostor, které budou svým charakterem nejpodobnější prostorům Letiště Praha, a. s. Odborní členové komise přidělí body ze stupnice 1-5 tímto způsobem:

- a) velmi málo podobná zakázka - bude udělen 1 bod,
- b) málo podobná zakázka - budou uděleny 2 body,
- c) podobná zakázka - budou uděleny 3 body,
- d) téměř podobná zakázka - budou uděleny 4 body,
- e) velmi podobná zakázka - bude uděleno 5 bodů,

Maximální počet bodů v rámci tohoto kritéria je 20 bodů od každého odborného člena komise.

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena pouze 1 zakázka od jednoho dodavatele, která bude vyhodnocena jako nejhodnější (bude jí tedy uděleno odbornými členy komise nejvyšší hodnocení z doložených realizovaných zakázek dodavatele).

Jako nejhodnější bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka, které získala nejvíce bodů, jako nejméně vhodná bude hodnocena nabídka, která získala bodů nejméně, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec:

$(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejhodnější nabídky}) \times 100 \times \text{váha kritéria} = \text{výhodnost daného kritéria}$.

Ad V.1.3) odborní členové komise přidělí jednotlivým nabídkám body 1 - 5, kde 5 je nejlepší hodnocení a 1 nejhorší hodnocení, za délku a šíři praxe, uvedenou v odst. IV.2.1, kde jako nejhodnější bude hodnocena délka praxe hlavní osoby, která bude za dodavatele s objednatelem spolupracovat, o délce 10 let a více, a dále spolupráce se soudy, jinými státními institucemi a „významnými“ klienty, kterými se pro účely hodnocení rozumí obchodní společnost nebo jiný významný subjekt, jehož vliv je veřejně uznávaný, s dobrým jménem, vážností, reputací, renomé a prestiží.

Hůře bude hodnocena kratší délka praxe hlavní osoby, která bude za dodavatele s objednatelem spolupracovat, a dále pokud dodavatel nespolupracuje se soudy, jinými státními institucemi a „významnými“ klienty.

Jako nejhodnější bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka, které získala nejvíce bodů, jako nejméně vhodná bude hodnocena nabídka, která získala bodů nejméně, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec:

$(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejhodnější nabídky}) \times 100 \times \text{váha kritéria} = \text{výhodnost daného kritéria}$.

- V.2** Pořadí nabídek bude stanoveno sestupně. Nabídka s nejvyšším počtem obdržených bodů bude hodnocena jako nejhodnější a nabídka s nejnižším počtem obdržených bodů jako nejméně vhodná.
- V.3** Po posouzení a vyhodnocení nabídek může být uskutečněna elektronická aukce nebo jednání o nabídkách. Podmínky konání elektronické aukce a jednání o nabídkách jsou uvedeny ve všeobecných podmínkách poptávkového řízení v příloze tohoto dokumentu.
- V.4** Smlouva na plnění zakázky bude uzavřena s dodavateli, kteří se umístili na prvních dvou místech v pořadí hodnocení nabídek.

VI. LHŮTA PRO PODÁNÍ DOTAZŮ K POPTÁVKOVÉMU ŘÍZENÍ

- VI.1** Konec lhůty pro podávání dotazů k poptávkovému řízení je objednatelem stanoven na tři pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Do lhůty pro podání dotazů k poptávkovému řízení se nepočítá poslední den lhůty pro podání nabídek. V uvedené lhůtě musí být dotazy doručeny

objednateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Objednatel si vyhrazuje právo na opožděně podané dotazy nereagovat.

- VI.2** Objednatel dodavatelům doporučuje, aby průběžně sledovali adresu zakázky v elektronickém nástroji E-ZAK, kde budou uveřejňovány informace k průběhu poptávkového řízení a případné změny v pravidlech, resp. podmínkách poptávkového řízení.

VII. OSTATNÍ

- VII.1** Odchylně od všeobecných podmínek poptávkového řízení, které jsou přílohou tohoto dokumentu, v tomto řízení platí: čl. 16 Podmínky pro vstup do security restricted area - nevyužije se.

VIII. PŘÍLOHY

- VIII.1** Nedílnou součástí těchto pravidel poptávkového řízení jsou následující přílohy:

- VIII.1.1** Příloha A - Všeobecné podmínky poptávkového řízení
- VIII.1.2** Příloha B - Vzor čestného prohlášení dodavatele
- VIII.1.3** Příloha C - Formulář pro stanovení nabídkové ceny
- VIII.1.4** Příloha D - Vzor smlouvy
- VIII.1.5** Příloha E – Formulář pro výpočet nabídkové ceny

Tomáš Sova v. r.
Ředitel pro Centrální nákup a logistiku
Letiště Praha, a. s.