

Písemná zpráva zadavatele

(ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Veřejná zakázka: Pronájem prostoru sloužícího podnikání za účelem provozování odběrových míst vzorků na vyšetření na COVID-19 metodou RT-PCR na letišti Václava Havla Praha

Druh řízení: koncesní řízení
Ev. č. z. VVZ: Z2020-045824
Zadavatel: Letiště Praha, a. s.
Sídlo: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO: 282 44 532

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této koncese je **Pronájem prostoru sloužícího podnikání za účelem provozování odběrových míst vzorků na vyšetření na COVID-19 metodou RT-PCR na letišti Václava Havla Praha** - blíže specifikované v zadávací dokumentaci.

II. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení

Název účastníka	Sídlo	IČ
AeskuLab k.s.	Evropská 2589/33b, Praha 6, PSČ 160 00	604 70 488
Laboratoře AGEL a.s.	Revoluční 2214/35, Nový Jičín, PSČ 741 01	166 28 373
CITYLAB spol. s r.o.	Seydlerova 2451/8, Praha 5, PSČ 158 00	28442156
EUC Laboratoře s.r.o.	Palackého 720/5, Praha 1 – Nové město, PSČ 110 00	264 22 557
GHC GENETICS, s.r.o.	Krakovská 8/581, PSČ 110 00	28188535
PREVEDIG medical, s.r.o.	Poznaňská 461/34, Praha 8, PSČ 181 00	056 16 018
Laboratoře lékařské genetiky s.r.o.	Masarykovo náměstí 2667, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ 530 02	03909689

III. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a důvod vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

IV. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, identifikační údaje vybraného účastníka, odůvodnění jeho výběru

Zadávací řízení bylo zrušeno před podpisem smlouvy z důvodu akceptace přijatých námitek proti Rozhodnutí Zadavatele o výběru Dodavatele a proti zadávacím podmínkám předmětné Veřejné zakázky.

V. Cena sjednaná ve smlouvě

Smlouva nebyla uzavřena.

VI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

V řízení byly použity výhradně elektronické komunikační prostředky.

VII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení obdržel Zadavatel dne 25. 01. 2021 námítky dodavatele GHC GENETICS, s.r.o., IČO: 28188535, se sídlem Krakovská 8/581, 110 00 (dále jen „Stěžovatel“) proti rozhodnutí Zadavatele o výběru dodavatele a rovněž proti zadávacím podmínkám předmětné Veřejné zakázky, v rámci nichž se Stěžovatel domáhá zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele, případně zrušení veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) rozhodl o zrušení zadávacího řízení z následujícího důvodu:

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek do 7. 5. 2021, přičemž cenotvorba nabídek je rozhodujícím způsobem ovlivněna veřejnoprávní regulací cen PCR testů, které jsou hlavním předmětem příjmu koncesionáře. Tato cenová regulace Ministerstva zdravotnictví však s účinností od 8. 6. 2021 doznala značných změn, když maximální povolená cena PCR testu byla snížena z 1.310 Kč za 1 test na 614,- Kč. Takto zásadní změna nemohla být reflektována v nabídkách účastníků podaných o měsíc dříve, zároveň však není možné měnit již podané nabídky bez porušení Zákona.

Po podání nabídek rovněž vešlo v účinnost mimořádné opatření Ministerstva zdravotnictví, které požadavek Zadavatele na prioritizaci testovaných, resp. zúžení okruhu testovaných, činí rozporným s platným právem. S ohledem na to, že nelze uzavřít smlouvu, která by svým obsahem vedla k protiprávnímu jednání, není možné po Zadavateli požadovat, aby v předmětném zadávacím řízení pokračoval.

VIII. Odůvodnění nerozdělení na části

Zadavatel nerozdělil koncesi na části, neboť se jedná o nedílný hospodářský celek, jehož výnosy jsou založeny na poskytování služeb, které jsou předmětem koncese.

IX. Odůvodnění požadavku Zadavatele na obrat


Zadavatel stanovil požadavek na obrat vzhledem ke skutečnosti, že minimální garantované nájemné, jakožto finanční výtěžek Zadavatele z předmětu koncese dosahuje značných částek. Obrat dosahovaný při poskytování předmětu koncese je v řádu desítek milionů korun, přičemž je zde značné riziko volatility vzhledem k proměnlivému

vývoji počtu pasažérů. Výše uvedené vyžaduje finančně velice silný subjekt, neboť finanční zhroutení subjektu poskytujícího předmět koncese by způsobilo dlouhodobý výpadek příjmů zadavatele z předmětu koncese.

X. Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů a popis přijatých opatření

V rámci zadávacího řízení nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

V Praze dne 4.8.2021


.....
Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.


.....
Mgr. Jakub Puchálský
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

