

Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na poskytování služeb:

### „Energetický audit“

Ev. číslo: 0227008573  
Objednatel: **Letiště Praha, a. s.**  
IČO: 282 44 532  
K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zaps. v obch. rejs. Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003  
Kontaktní osoba: **Daniela Urbanová**  
tel. 724 888 921  
[daniela.urbanova@prg.aero](mailto:daniela.urbanova@prg.aero)  
Lhůta pro podání nabídek: Lhůta pro podání nabídek vyhotovených v souladu s touto dokumentací je uvedena na profilu objednatele na adrese <http://zakazky.prg.aero>.

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- I.1 Předmětem plnění je provedení energetického auditu vybraných budov a dalších energetických hospodářství v areálu letiště Praha/Ruzyně (dále také jako „EA“) v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu a souvisejícími platnými právními předpisy.
- I.2 Rozsah plnění: Bližší specifikace požadovaného plnění a podmínky jeho realizace jsou uvedeny ve vzoru smlouvy v příloze tohoto dokumentu.
- I.3 Místo plnění: práce budou probíhat jak u dodavatele, tak v prostorách objednatele (areál letiště Praha/Ruzyně). Objednatel požadované písemné výstupy budou předány v sídle objednatele.
- I.4 Objednatel vzhledem k charakteru plnění této zakázky může rozhodnout o uskutečnění prohlídky místa plnění. O jejím případném konání budou dodavatelé informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na adrese <http://zakazky.prg.aero>.
- I.5 Předpokládaná doba plnění: během roku 2022, dokončení do 30. 11. 2022.

## II. REŽIM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- II.1 Toto výběrové řízení je vedeno mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Toto řízení není veřejnou soutěží o nejnižší nabídku dle § 1772 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- II.2 Všeobecné podmínky výběrového řízení jsou uvedeny v příloze tohoto dokumentu. Pokud není v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, řídí se výběrové řízení těmito všeobecnými podmínkami.

## III. POŽADAVKY NA DODAVATELE (KVALIFIKACE DODAVATELE)

- III.1 Dodavatel musí splňovat následující požadavky související s realizací předmětu plnění:
  - III.1.1 musí disponovat alespoň 1 osobou s platným oprávněním k výkonu činnosti energetického specialisty a tato osoba (resp. tyto osoby) musí být zapsány v Seznamu energetických specialistů vedeném Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR;
  - III.1.2 v případě, že je dodavatel právnická osoba, musí mít platné oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty uděleného právnické osobě a musí být zapsán v Seznamu energetických specialistů vedeném Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR,
  - III.1.3 musí mít v posledních 5 letech před zahájením tohoto výběrového řízení zkušenost s realizací alespoň 3 obdobných zakázek (dále také jako „referenční zakázky“), každou v minimálním finančním objemu 500.000 Kč bez DPH, kdy za obdobnou, resp. referenční zakázku bude považováno provedení energetického auditu staveb typu odbavovací hala (letiště, nádraží) nebo administrativní budova nebo stavba pro obchod (obchodní centrum) nebo školní budova nebo zdravotnická budova nebo průmyslová stavba.
- III.2 Dodavatel dále musí splňovat následující všeobecné požadavky:
  - III.2.1 nesmí být v likvidaci;

**III.2.2** není v úpadku, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není/nebyl v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

**III.2.3** nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v čestném prohlášení, které tvoří přílohu tohoto dokumentu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

**III.2.4** musí prokázat oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.

**III.3** Dodavatel potvrdí splnění všech výše uvedených požadavků předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu tohoto dokumentu.

**III.4** Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyzvat dodavatele k prokázání skutečností uvedených v čestném prohlášení, a to k předložení dokumentů prokazujících uvedené skutečnosti. Uvedení nepravdivých informací v čestném prohlášení může vést k zápisu dodavatele do objednatelova interního rejstříku osob se zákazem plnění jeho zakázek (tzv. „blacklist“).

Dodavatelé mohou být vyzváni k předložení těchto dokumentů:

**III.4.1** oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty (ve vztahu k bodu III.1.1 a III.1.2 shora).

**III.5** Nad rámec výše uvedených požadavků na dodavatele (kvalifikace dodavatele) jsou dodavatelé povinni jako nedílnou součást své nabídky učinit

**III.5.1** čestné prohlášení o (ne)existenci střetu zájmů;

**III.5.2** čestné prohlášení o skutečnosti, že proti nim a/nebo proti osobám uvedeným pod písm. d) čestného prohlášení, jež je přílohou tohoto dokumentu, bylo/nebylo zahájeno trestní stíhání pro podezření ze spáchání některého z trestných činů uvedených v předmětném čestném prohlášení.

**III.6** Dodavatel musí zajistit, aby po celou dobu realizace předmětu plnění splňoval alespoň 1 pracovník dodavatele podílející se na realizaci předmětu plnění podmínky pro vstup do vyhrazeného bezpečnostního prostoru letiště Praha/Ruzyně (tzv. **Security Restricted Area**, dále jen „SRA“). Bližší informace k podmínkám pro vstup do SRA jsou uvedeny ve Všeobecných podmínkách výběrového řízení, které jsou přílohou tohoto dokumentu.

**III.7** Objednatel upozorňuje, že realizace této zakázky je plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a při její realizaci musí být dodržována veškerá provozní opatření objednatel.

#### **IV. POVINNÝ OBSAH NABÍDEK A ZPŮSOB JEJICH PODÁNÍ**

**IV.1** Nabídka dodavatele musí obsahovat následující dokumenty (některé z nich viz přílohy tohoto dokumentu):

**IV.1.1** vyplněné čestné prohlášení dodavatele ve formátu docx (případně i pdf),

**IV.1.2** vyplněný návrh smlouvy ve formátu docx (případně i pdf),

**IV.1.3** vyplněný formulář pro stanovení nabídkové ceny. Nabídková cena (tj. příloha č. 1 smlouvy - Seznam objektů a cena) bude rovněž vložena ve formátu xlsx.

**IV.2** Nabídky musí být doručeny ve stanovené lhůtě, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na adrese <http://zakazky.prg.aero>.

#### **V. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

**V.1** Nabídky budou hodnoceny dle následujících kritérií:

Nabídková cena (v Kč bez DPH) – váha 90 %,

Kvalita referenčních zakázek – váha 10 %.

**V.2** Jako nejvhodnější bude v rámci dílčího hodnotícího kritéria Nabídková cena hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, jako nejméně vhodná nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou za použití vzorce:

*(nejnižší cena / cena hodnocená \* 100) \* váha dílčího hodnotícího kritéria, tj. XY = počet bodů*

**V.3** Jako nejvhodnější bude v rámci dílčího hodnotícího kritéria Kvalita referenčních zakázek hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec:

*(počet bodů hodnocené nabídky / počet bodů nejvhodnější nabídky \* 100) \* váha dílčího hodnotícího kritéria = počet bodů*

Hodnoceny budou 3 referenční zakázky, a to v pořadí uvedeném v bodu č. 5 Čestného prohlášení dodavatele. Systém přidělování bodů v rámci tohoto dílčího kritéria je popsán v příloze E tohoto dokumentu.

**V.4** Celkový počet získaných bodů příslušného dodavatele je dán součtem bodových hodnot získaných dodavatelem za dílčí kritérium Nabídková cena a za dílčí kritérium Kvalita referenčních zakázek. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka, která získá nejvyšší celkový počet získaných bodů. Ostatní nabídky budou sestupně seřazeny v pořadí dle celkového počtu získaných bodů.

**V.5** Po posouzení a vyhodnocení nabídek může být uskutečněna elektronická aukce nebo jednání o nabídkách. Podmínky konání elektronické aukce a jednání o nabídkách jsou uvedeny ve všeobecných podmínkách výběrového řízení v příloze tohoto dokumentu.

**V.6** Smlouva na plnění zakázky bude uzavřena s jedním dodavatelem.

## **VI. LHŮTA PRO PODÁNÍ DOTAZŮ K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ**

**VI.1** Konec lhůty pro podávání dotazů k výběrovému řízení je objednatel stanoven na tři pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Do lhůty pro podání dotazů k výběrovému řízení se nepočítá poslední den lhůty pro podání nabídek. V uvedené lhůtě musí být dotazy doručeny objednateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Objednatel si vyhrazuje právo na opožděně podané dotazy nereagovat.

**VI.2** Objednatel dodavatelům doporučuje, aby průběžně sledovali adresu zakázky v elektronickém nástroji E-ZAK, kde budou uveřejňovány informace k průběhu výběrového řízení a případné změny v podmínkách výběrového řízení.

## **VII. OSTATNÍ**

**VII.1** nevyužije se.

## **VIII. PŘÍLOHY**

**VIII.1** Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha A - Všeobecné podmínky výběrového řízení

Příloha B - Vzor čestného prohlášení dodavatele

Příloha C - Formulář pro stanovení nabídkové ceny

Příloha D - Vzor smlouvy

Příloha E - Hodnocení referenčních zakázek