

Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na realizaci stavby:

„Stavební úpravy místnosti S1042“

Ev. číslo: 0229008607
Objednatel: **Letiště Praha, a. s.**
IČO: 282 44 532
K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zaps. v obch. rejs. Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003
Kontaktní osoba: **Milan Šrámek**
tel. +420 725 436 076
milan.sramek@prg.aero
Lhůta pro podání nabídek: Lhůta pro podání nabídek vyhotovených v souladu s touto dokumentací je uvedena na profilu objednatele na adrese <http://zakazky.prg.aero>.

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- I.1 Předmětem plnění jsou stavební úpravy místnosti S1042, která se bude skládat z provozního dispečinku pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (dále jen „PRM“), odpočinkové místnosti pro asistenty, kanceláře a speciální zóny pro PRM cestující.
- I.2 Bližší specifikace požadovaného plnění a podmínky jeho realizace jsou uvedeny ve vzoru smlouvy a v projektové dokumentaci, které jsou přílohou tohoto dokumentu.
- I.3 Místo plnění: areál letiště Praha/Ruzyně, neveřejná část, viz čl. 16 Přílohy A tohoto dokumentu.
- I.4 Objednatel vzhledem k charakteru plnění této zakázky může rozhodnout o uskutečnění prohlídky místa plnění. O jejím případném konání budou dodavatelé informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na adrese <http://zakazky.prg.aero>.
- I.5 Prohlídka místa plnění se bude konat pouze v případě, že uchazeči budou mít o její pořádání zájem.
- I.6 Záměrci o prohlídku místa plnění musí kontaktní osobě objednatele zaslat ve lhůtě stanovené kontaktní osobou identifikační údaje pro každého zamýšleného účastníka prohlídky: datum narození, číslo občanského průkazu, případně číslo pasu pro zajištění vstupní karty do neveřejného prostoru letiště. Bez vstupní karty není možné se prohlídku místa plnění účastnit. Objednatel upozorňuje dodavatele, že ve výjimečných případech (provozní důvody) může být termín prohlídky přesunut na náhradní termín. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit max. 2 osoby za dodavatele.
- I.7 Předpokládaná doba plnění: po dobu 3 (tří) měsíců od uzavření smlouvy.

II. REŽIM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- II.1 Toto výběrové řízení je vedeno mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Toto řízení není veřejnou soutěží o nejnižší nabídku dle § 1772 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- II.2 Všeobecné podmínky výběrového řízení jsou uvedeny v příloze tohoto dokumentu. Pokud není v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, řídí se výběrové řízení těmito všeobecnými podmínkami.

III. POŽADAVKY NA DODAVATELE (KVALIFIKACE DODAVATELE)

- III.1 Dodavatel musí splňovat následující požadavky související s realizací předmětu plnění:

III.1.1 musí disponovat osobami:

- III.1.1.1 hlavního stavbyvedoucího, který se bude podílet na realizaci předmětu plnění, a který je držitelem platného osvědčení o autorizaci technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby IP 00 a který bude mít v době plnění zakázky uzavřen s dodavatelem platný pracovní právní vztah. Zároveň musí prokázat praxi této osoby na pozici stavbyvedoucí / vedoucí projektu, a to v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto výběrového řízení;

- III.1.2** musí mít v posledních 3 letech před zahájením tohoto výběrového řízení zkušenost s realizací alespoň 3 obdobných zakázek, každou v minimálním finančním objemu minimálně 4 miliony Kč bez DPH, kdy za obdobnou zakázku bude považována rekonstrukce prostoru kanceláří, obchodu anebo úřadu prováděné za provozu. Součástí dodávky musí být slaboproud, silnoproud (EPS, SCS) a klimatizace;
- III.1.3** obdobné zakázky na stavební práce požadované dle článku III.1.3 musel dodavatel poskytnout řádně a řádně dokončit, tj. že v rámci plnění smluvního vztahu se dodavatel nesměl dopustit pochybení, která by vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- III.2** Dodavatel dále musí splňovat následující všeobecné požadavky:
- III.2.1** nesmí být v likvidaci;
- III.2.2** není v úpadku, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není/nebyl v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;
- III.2.3** nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v čestném prohlášení, které tvoří přílohu tohoto dokumentu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- III.2.4** musí prokázat oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.
- III.3** Dodavatel potvrdí splnění všech výše uvedených požadavků předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu tohoto dokumentu.
- III.4** Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyzvat dodavatele k prokázání skutečností uvedených v čestném prohlášení, a to k předložení dokumentů prokazujících uvedené skutečnosti. Uvedení nepravdivých informací v čestném prohlášení může vést k zápisu dodavatele do objednatelova interního rejstříku osob se zákazem plnění jeho zakázek (tzv. „blacklist“).
- Dodavatelé mohou být vyzváni k předložení těchto dokumentů:
- III.4.1** prosté kopie dokladu o profesní způsobilosti hlavního stavbyvedoucího, tj. osvědčení o autorizaci udělené dle § 7 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a vztahující se k příslušnému oboru pro kompletní zpracování předmětu Zakázky, tj. autorizace pro obor pozemní stavy IP 00;
- III.4.2** prosté kopie životopisu a smlouvy dokládající pracovněprávní vztah mezi osobou hlavního stavbyvedoucího a dodavatelem (může být předloženo v anonymizované podobě) ve vztahu k bodu III.1.1 shora;
- III.5** Nad rámec výše uvedených požadavků na dodavatele (kvalifikace dodavatele) jsou dodavatelé povinni jako nedílnou součást své nabídky učinit
- III.5.1** čestné prohlášení o (ne)existenci střetu zájmů;
- III.5.2** čestné prohlášení o skutečnosti, že proti nim a/nebo proti osobám uvedeným pod písm. d) čestného prohlášení, jež je přílohou tohoto dokumentu, bylo/nebylo zahájeno trestní stíhání pro podezření ze spáchání některého z trestných činů uvedených v předmětném čestném prohlášení.
- III.6** Objednatel upozorňuje, že realizace této zakázky je plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a při její realizaci musí být dodržována veškerá provozní opatření objednatele. Na základě oznámení objednatele nebo některé z jeho organizačních jednotek může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 5:00 hodin), nebo na dny pracovního volna, státních svátků apod. Dodavatel je povinen tuto skutečnost zohlednit již při stanovení nabídkové ceny.

IV. POVINNÝ OBSAH NABÍDEK A ZPŮSOB JEJICH PODÁNÍ

- IV.1** Nabídka dodavatele musí obsahovat následující doklady/dokumenty (některé z nich viz přílohy tohoto dokumentu):
- IV.1.1** vyplněné čestné prohlášení dodavatele ve formátu docx (případně i Pdf),
 - IV.1.2** vyplněný návrh smlouvy ve formátu docx (případně i Pdf),
 - IV.1.3** vyplněný formulář pro stanovení nabídkové ceny (Příloha C); Nabídková cena bude rovněž vložena ve formátu XLS/XLSX jako Příloha č. 3 – Rozpočet Díla (VV) Přílohy D – Vzorů smlouvy.
 - IV.1.4** harmonogram prací, který bude tvořit Přílohu č. 2 Smlouvy,
 - IV.1.5** platný certifikát dle normy ČSN EN ISO 14001 nebo EMAS, pokud dodavatel je držitelem takového certifikátu.
- IV.2** Nabídky musí být doručeny ve stanovené lhůtě a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na adrese <http://zakazky.prg.aero>.

V. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- V.1** Nabídky budou hodnoceny dle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich vah:
- V.1.1** Nabídková cena v Kč bez DPH – váha 99 %,
 - V.1.2** Ostatní – váha 1 %.
- V.2** V rámci dílčího hodnotícího kritéria dle odst. V.1.1 bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH hodnocena jako nejvhodnější a nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou v Kč bez DPH jako nejméně vhodná.

Bodové hodnocení bude vypočteno takto:

$\text{počet bodů} = (\text{cena dle nabídky s nejnižší nabídkovou cenou} / \text{cena dle hodnocené nabídky}) \times \text{váha kritéria v \%}$

- V.3** V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Ostatní“ dle odst. V.1.2 bude hodnoceno
- V.3.1** zda má dodavatel zaveden systém environmentálního managementu a je držitelem alespoň jednoho z následujících dokumentů:
 - a) platný certifikát dle normy ČSN EN ISO 14001
nebo
 - b) platné osvědčení dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o zavedení systému EMAS.

Dodavatel, který je držitelem některého z výše uvedených dokumentů certifikace environmentálního managementu a předloží alespoň kopii tohoto dokumentu ve své nabídce, obdrží 5 bodů. V opačném případě obdrží 0 bodů.

- V.3.2** Zda v souvislosti s plněním díla dodavatel umožní, aby se v rámci studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student magisterského stupně studia v oboru pozemní stavby a dalších příbuzných oborů, případně aby členem realizačního týmu byl absolvent magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb a dalších příbuzných oborů s maximálně 1 letou praxí.

Ano, zavazuje se	=	5b
Ne, nezavazuje se	=	0b

- V.3.3** Jako nejvhodnější bude v rámci dílčího hodnotícího kritéria dle odst. V.1.2 hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým součtem bodů získaných dle V.3.1 a V.3.2, jako nejméně vhodná nabídka s nejnižším celkovým součtem bodů dle V.3.1 a V.3.2, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec:

$\text{počet bodů} = (\text{součet bodů dle hodnocené nabídky} / \text{max možný součet bodů pro dané kritérium}) \times \text{váha kritéria v \%}$

V.4 Po posouzení a vyhodnocení nabídek může být uskutečněna elektronická aukce nebo jednání o nabídkách. Podmínky konání elektronické aukce a jednání o nabídkách jsou uvedeny ve všeobecných podmínkách výběrového řízení v příloze tohoto dokumentu. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o nabídkách i po proběhlé elektronické aukci.

V.5 Smlouva na plnění zakázky bude uzavřena s jedním dodavatelem.

VI. LHŮTA PRO PODÁNÍ DOTAZŮ K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

VI.1 Konec lhůty pro podávání dotazů k výběrovému řízení je objednatelem stanoven na tři pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Do lhůty pro podání dotazů k výběrovému řízení se nepočítá poslední den lhůty pro podání nabídek. V uvedené lhůtě musí být dotazy doručeny objednateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Objednatel si vyhrazuje právo na opožděně podané dotazy nereagovat.

VI.2 Objednatel dodavatelům doporučuje, aby průběžně sledovali adresu zakázky v elektronickém nástroji E-ZAK, kde budou uveřejňovány informace k průběhu výběrového řízení a případné změny v podmínkách výběrového řízení.

VII. OSTATNÍ

VII.1 Zadavatel upozorňuje Uchazeče na následující nařízené subdodávky:

- a) předmětná část bezpečnostní systém (prvky EKV, tj. elektronická kontrola vstupu) musí být pořízena v součinnosti se společností ARYKA-IN-WEST, IČO: 26722411, se sídlem: Praha 9 - Vysočany, Na Harfě 1/203, PSČ 19000, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7879.

VII.2 Odchylně od všeobecných podmínek výběrového řízení, které jsou přílohou tohoto dokumentu, v tomto řízení platí: nevyužije se.

VIII. PŘÍLOHY

VIII.1 Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha A - Všeobecné podmínky výběrového řízení

Příloha B - Vzor čestného prohlášení dodavatele

Příloha C - Formulář pro stanovení nabídkové ceny

Příloha D - Vzor smlouvy

Příloha E - Projektová dokumentace