

**Všem zájemcům**

Naše značka/Our Ref.Num. 0224000608 Vyřizuje/Responsible, tel.: Daniela Urbanová, 220 112 234

Dne/Date: 19. 6. 2014

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 8**

**Veřejná zakázka:** Zajištění obsluhy, servisu, údržby a oprav zařízení pro vytápění, chlazení, VZT a ZTI  
**Druh řízení:** jednací řízení s uveřejněním  
**Ev. č. zakázky:** 484422

**Zadavatel:** Letiště Praha, a. s.  
**Sídlo:** Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08  
**IČ:** 282 44 532

V rámci zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky zadavatel obdržel níže uvedené dotazy k zadávacím podmínkám, které Vám tímto poskytuje včetně odpovědí v souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).

**Dotaz č. 76**

Do přílohy č. 3 máme uvést pouze jednotkové ceny za jednotlivé druhy revizí nebo zde máme ocenit uvedené revize na všech zařízeních na veškerých dotčených objektech. V druhém případě uveďte seznam všech zařízení, na kterých mají být uvedené revize prováděny.

**Odpověď č. 76**

V příloze č. 3 požadujeme nacenit jednotlivé druhy revizí.

**Dotaz č. 77**

Pokud v příloze č. 3 mají být oceněny pouze jednotkové ceny, jak máme jednotkově ocenit požární větrání, když se jedná o různá zařízení od různých výrobců? Například revize CHÚC stojí úplně něco jiného než revize požárních světlíků Mingardi Micro HL 420mm nebo automatického otevírání oken Simon RWH Systeme GmbH EA LS 500-300... atd.

**Odpověď č. 77**

Pokud je třeba nacenit druh revize dle typu zařízení, doplňte rozdělení dle typu na samostatných řádcích tabulky.

**Dotaz č. 78**

Jakým způsobem se řeší modelová situace u souvisejících zařízení, např.:

Dostaneme požadavek na servisní výjezd – nechladí servery.

Na místě se zjistí, že zařízení spadající do servisní smlouvy (např. sálové jednotky Uniflair, strojovna chlazení jako celek) jsou v pořádku a chyba je u zdroje chladu např. Trane (nespadající do servisní smlouvy).

Jak pokračovat? Čas běží, teplota stoupá.

**Odpověď č. 78**

Stav jednotek UNIFLAIR pod smlouvou by měl být dálkově monitorován zhotovitelem a na rozpor v zadání by měl zhotovitel přijít okamžitě po nahlášení. Jednotky TRANE nejsou předmětem plnění, poskytovatel tedy bez ohledu na teplotu v danou chvíli problém dál neřeší. Tedy jednoduché pravidlo - pokud má poskytovatel zařízení pod svou smlouvou v pořádku, tak řešení ostatních technologií ve správě někoho jiného se zhotovitele netýká. Samozřejmě předpokládáme vzájemné předávání informací mezi velíny.

**Dotaz č. 79**

V zadávacích podmínkách veřejného řízení není zohledněno preventivní, periodické a havarijní tlakové čištění splaškové a dešťové kanalizace do DN 250, v případě, že se bude provádět, jaké parametry by mělo splňovat čistící tlakové zařízení, existuje nějaké omezení např. výška, tlak, délka hadice atd. Vztahuje se na tuto činnost dojezd 45 min?

**Odpověď č. 79**

Dle specifikace ve smlouvě – odst. 3.1, písm. (d) a (h) a odst. 3.2, písm. (b) a (g):

**3.1 Služby poskytované v rámci paušálních plateb**

(d) zajištění nepřetržité pohotovostní služby 24 hod., s pohotovostními výjezdy s dojezdem do místa provádění prací do 45 min. od nahlášení závady...

I na tuto činnost se dojezd do 45 min. může vztahovat. Posouzení, jakým způsobem a v jakém čase se bude problém řešit, rovněž záleží na komunikaci mezi zástupcem objednatele, který aktuální závadu nahlásí a zástupcem poskytovatele.

(h) zajištění náradí a zařízení nutných pro provádění veškerých prací...

Parametry čistícího zařízení musí posoudit prováděcí firma tak, aby čištění bylo efektivní a účinné vzhledem k povaze a místu aktuální závady.

**3.2 Služby poskytované mimo paušální platby**

(b) havarijní čištění vnitřních rozvodů dešťové a splaškové kanalizace

(g) čištění dešťových svodů na vyžádání Objednatele;

**Dotaz č. 80**

V příloze C zadávací dokumentace uvádíte v řádku 59 a 4, že se má výsledná cena skládat mimo jiné i ze „spotřebovaného materiálu“. Při servisu dotčených zařízení tvoří z materiál z 99 % vzduchové filtry, řemeny a chemie do úpraven vody či jiných zařízení. Nicméně z odpovědi na dotaz číslo 2 a 3 jasně vyplývá, že filtry, řemeny a další materiál bude účtován podle ceníku spotřebního materiálu a odpracovaných hodin nebo dle dílčí cenové nabídky. Navíc množství včetně druhu spotřebního materiálu nelze ani dopředu odhadnout. Co se týká chemie, ta podle dotazu číslo 13 není součástí nabídky. Co je tedy myšleno tím „spotřebním materiálem“.

**Odpověď č. 80**

Bylo odpovězeno v dotazech č. 28 a 74.

**Dotaz č. 81**

V odpovědi č. 21 je uvedeno, že cena za služby je 160 Kč/m<sup>2</sup> . Jedná se u cenu za m<sup>2</sup> a rok?

**Odpověď č. 81**

Ne, jedná se o cenu za m<sup>2</sup> a měsíc bez DPH.

**Dotaz č. 82**

V odpovědi č. 21 je uvedeno, že cena za nájem kanceláře je 300-700 Kč/m<sup>2</sup> . Jedná se u cenu za m<sup>2</sup> a rok?

**Odpověď č. 82**

Ne, jedná se o cenu za m<sup>2</sup> a měsíc bez DPH.

**Dotaz č. 83**

V odpovědi č. 57 je uvedeno, že náklady za energie jsou zahrnuty do paušální platby za služby ve výši cca 160 Kč/m<sup>2</sup>. V odpovědi č. 21 je ale uvedeno, že energie, připojení na internet a pronájem linky jsou hrazeny zvlášť v cenách obvyklých na trhu pro tyto služby. Jak jsou tedy náklady na energie hrazeny?

**Odpověď č. 83**

Náklady za služby mohou být hrazeny dle lokality buď paušálem – cca 160Kč/m<sup>2</sup>/měsíc – paušál pak zahrnuje veškeré energie, nebo pokud je prostor vybaven samostatným měřením může být paušál snížen a energie hrazena dle skutečné spotřeby v ceně obvyklé pro danou lokalitu. Internet, datové služby apod. jsou vždy hrazeny samostatně nad rámec paušálu. Uvedené ceny jsou jen orientační, závisí zejména na lokalitě a budou předmětem samostatných smluv.

**Ing. Jiří Kraus v.r.**  
člen komise

**Ing. Pavel Ernst v.r.**  
člen komise