

Pravidla poptávkového řízení na poskytování služeb:

### „PD Zásobovací koridor T1-T2“

Ev. číslo: 0227008095  
Objednatel: **Letiště Praha, a. s.**  
IČO: 282 44 532  
K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zaps. v obch. rej. Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003  
Kontaktní osoba: **Zuzana Pfefferová Stulíková**  
tel. +420 220 116 613  
[zuzana.pfefferovastulikova@prg.aero](mailto:zuzana.pfefferovastulikova@prg.aero)  
Lhůta pro podání nabídek: Lhůta pro podání nabídek vyhotovených v souladu s těmito pravidly poptávkového řízení je uvedena na profilu objednatele na adrese <http://zakazky.prg.aero>.

## I. PŘEDMĚT POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ

- I.1 Předmětem plnění zakázky je závazek vybraného dodavatele ve stanovených termínech provést řádné, správné a úplné vypracování požadovaných Průzkumných prací a činností, vypracování Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a Dokumentace pro provádění stavby (DPS) metodikou BIM pro stavbu „Zásobovací koridor T1-T2“. Výstupy průzkumů a vypracované dokumentace musí komplexně zhodnotit, zkoordinovat a poté navrhnout úpravy dopravního řešení a stavebních úprav.
- I.2 Rozsah plnění: Bližší specifikace poptávaného plnění a podmínky jeho realizace jsou uvedeny ve vzoru smlouvy v příloze tohoto dokumentu.
- I.3 Místo plnění: práce budou probíhat jak u dodavatele, tak v prostorách objednatele (areál letiště Praha/Ruzyně). Objednatel požadované písemné/elektronické výstupy budou předány v sídle objednatele.
- I.4 Objednatel vzhledem k charakteru plnění této zakázky v případě zájmu uchazečů uskutečnění prohlídku místa plnění nebo informační schůzku. Termíny budou stanoveny po dohodě s každým zájemcem. Informační schůzka může probíhat také online přes aplikaci Teams.
- I.5 Zájemci o prohlídku místa plnění nebo informační schůzku musí kontaktní osobě objednatele zaslat ve lhůtě do 25.9.2020 do 12.00 hodin své vyjádření zájmu o informační schůzku, v popřípadě zájmu o prohlídku místa plnění také identifikační údaje pro každého zamýšleného účastníka prohlídky.
- I.6 Doba plnění: detaily jsou uvedeny ve vzoru smlouvy

## II. PRAVIDLA POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ

- II.1 Toto poptávkové řízení je vedeno mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Toto poptávkové řízení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle § 1772 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- II.2 Všeobecné podmínky poptávkového řízení jsou uvedeny v příloze tohoto dokumentu. Pokud není v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, řídí se poptávkové řízení těmito všeobecnými podmínkami.

## III. POŽADAVKY NA DODAVATELE (KVALIFIKACE DODAVATELE)

- III.1 Dodavatel musí splňovat následující požadavky související s realizací předmětu plnění:
  - III.1.1 Zadavatel požaduje minimální rozsah projektového týmu, respektive postihnoutí stavebně-technických oborů následovně:
    - a) Hlavní inženýr projektu (dále také „HIP“)
    - b) Osoba pro architektonicko-stavební část
    - c) Osoba pro statiku a dynamiku staveb
    - d) Osoba pro požární bezpečnost staveb
    - e) Osoba pro dopravně-inženýrské řešení
    - f) Osoba Informačního manažera dodavatele (dále také „BIM manažer“)

Zadavatel umožňuje, aby jeden specialista zajistil odpovědnost za více jak jednu profesi, pokud budou splněny kvalifikační požadavky.

### **III.1.2 Členové projektového týmu dle požadavků bodu III.1.1 a) až e) uvedených výše musí**

- a) mít vysokoškolské vzdělání technického směru v oboru stavebnictví;
- b) doložit kopii oprávnění autorizovaného inženýra dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro uvedené členy projektového týmu následovně:
  - a) HIP – autorizace pro obor pozemní či dopravní stavby
  - b) Osoba pro architektonicko-stavební část – autorizace pro obor pozemní stavby
  - c) Osoba pro statiku a dynamiku staveb – autorizace pro obor statika a dynamika staveb
  - d) Osoba pro požární bezpečnost staveb – autorizace pro obor požární bezpečnost staveb
  - e) Osoba pro dopravně-inženýrské řešení – autorizace pro obor dopravní stavby;v případě, že byla kvalifikace (autorizace) získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem;
- c) splňovat profesní praxi s výkonem činnosti v pozici autorizované osoby v oboru uvažované pozice v délce minimálně 3 (tří) let, vyjma osoby na pozici HIP, pro kterou jsou požadavky specifikovány v bodě III.1.3;

**III.1.3** Člen projektového týmu dle požadavku bodu III.1.1 a) výše musí v rámci referencí prokázat profesní praxi s výkonem činnosti v pozici autorizované osoby v oboru pozemní či dopravní stavby minimálně 5 (pět) let a že příslušná osoba byla zodpovědná v posledních 5 (pěti) letech před zahájením tohoto poptávkového řízení za tým a zpracování projektové dokumentace stupně DSP a DPS příslušného oboru pro minimálně 2 (dvě) stavby veřejného či soukromého účelu (výstavba dopravní infrastruktury v zastavěném území městského typu, dopravní tunely pro motorová vozidla, podzemní zásobovací dvory v rámci obchodních center a terminálů, administrativní budovy s garážemi, bytové domy s garážemi, obchodní centra s garážemi, skladové haly se zásobovací logistikou, parkovací domy, multifunkční centra, dopravní terminály nebo obdobná další díla) s celkovými skutečně vynaloženými investičními náklady na výstavbu přesahujícími 30 mil. Kč bez DPH nebo ekvivalent této částky v cizí měně.

**III.1.4** Člen projektového týmu dle požadavku bodu III.1.1 f) výše musí mít vysokoškolské vzdělání technického směru v oboru stavebnictví. Dále musí mít v posledních 5 (pěti) letech před zahájením tohoto poptávkového řízení zkušenost s výkonem role informačního manažera dodavatele nebo obdobné alespoň v jedné zakázce zpracování projektové dokumentace stupně DPS s celkovými investičními náklady na výstavbu přesahujícími 15 mil. Kč bez DPH nebo ekvivalent této částky v cizí měně s rozsahem činností obdobným těm stanoveným v příloze „Př.5\_SOD BIM Protokol“, tj. použití společného datového prostředí a příprava BIM modelu.

**III.1.5** Dodavatel musí mít v posledních 6 (šesti) letech před zahájením tohoto poptávkového řízení zkušenost s realizací alespoň 2 (dvou) obdobných zakázek, každou v minimálním finančním objemu 500.000 Kč bez DPH, kdy za obdobnou zakázku bude považována zakázka na projektování výstavby dopravní infrastruktury v zastavěném území městského typu, dopravního tunelu pro motorová vozidla, podzemního zásobovacího dvora v rámci obchodních center a terminálů, administrativní budovy s garážemi, bytového domu s garážemi, obchodního centra s garážemi, skladové haly se zásobovací logistikou, parkovacího domu, multifunkčního centra, dopravního terminálu nebo obdobného dalšího díla.

**III.1.6** Dodavatel doloží přehled softwaru podporujícího BIM zajištěného dodavatelem, který bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici a který bude podporovat výstupy ve formátu .rvt (Autodesk Revit 2019) a ifc. (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739.

**III.2** Splnění výše uvedených požadavků doloží dodavatel předložením:

- III.2.1** seznamu osob, které se budou na plnění zakázky podílet, pro každou osobu bude předložen profesní životopis, z něž bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků objednatel (ve vztahu k bodu III.1.2 až III.1.4 shora) a kopie dokladu o vzdělání, kopie osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- III.2.2** podepsaného čestného prohlášení dodavatele, které tvoří přílohu tohoto dokumentu (ve vztahu k bodu III.1.5 shora).
- III.2.3** podepsaného čestného prohlášení dodavatele (ve vztahu k bodu III.1.6 shora).
- III.3** Dodavatel dále musí splňovat následující všeobecné požadavky:
- III.3.1** nesmí být v likvidaci;
- III.3.2** není v úpadku, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není/nebyl v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;
- III.3.3** nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v čestném prohlášení, které tvoří přílohu tohoto dokumentu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- III.3.4** musí prokázat oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.
- III.4** Dodavatel potvrdí splnění všech výše uvedených všeobecných požadavků podpisem čestného prohlášení, které tvoří přílohu tohoto dokumentu, případně předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (více viz příloha A tohoto dokumentu).
- Vybraný dodavatel může být před podpisem smlouvy vyzván k prokázání skutečností uvedených v čestném prohlášení předložením dalších dokumentů prokazujících uvedené skutečnosti. Uvedení nepravdivých informací v čestném prohlášení může vést k zápisu dodavatele do objednatelova interního rejstříku osob se zákazem plnění jeho zakázek (tzv. „blacklist“).
- III.5** Nad rámec výše uvedených požadavků na dodavatele (kvalifikace dodavatele) jsou dodavatelé povinni jako nedílnou součást své nabídky učinit
- III.5.1** čestné prohlášení o (ne)existenci střetu zájmů;
- III.5.2** čestné prohlášení o skutečnosti, že proti nim a/nebo proti osobám uvedeným pod písm. d) čestného prohlášení, jež je přílohou tohoto dokumentu, bylo/nebylo zahájeno trestní stíhání pro podezření ze spáchání některého z trestných činů uvedených v předmětném čestném prohlášení.
- III.6** Dodavatel musí zajistit, aby po celou dobu realizace předmětu plnění splňovali alespoň 3 (tři) pracovníci dodavatele podílející se na realizaci předmětu plnění podmínky pro vstup do vyhrazeného bezpečnostního prostoru letiště Praha/Ruzyně (tzv. **Security Restricted Area**, dále jen „SRA“). Bližší informace k podmínkám pro vstup do SRA jsou uvedeny ve Všeobecných podmínkách poptávkového řízení, které jsou přílohou tohoto dokumentu.
- III.7** Objednatel upozorňuje, že realizace této zakázky je plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a při její realizaci musí být dodržována veškerá provozní opatření objednatel. Na základě oznámení objednatel nebo některé z jeho organizačních jednotek může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 5:00 hodin), nebo na dny pracovního volna, státních svátků apod. Dodavatel je povinen tuto skutečnost zohlednit již při stanovení nabídkové ceny.

#### **IV. POVINNÝ OBSAH NABÍDEK A ZPŮSOB JEJICH PODÁNÍ**

- IV.1** Nabídka dodavatele musí obsahovat následující dokumenty (některé z nich viz přílohy tohoto dokumentu):
- IV.1.1** vyplněné a podepsané čestné prohlášení dodavatele ve formátu Pdf a .docx,
- IV.1.2** doklady prokazující splnění požadavků na dodavatele (kvalifikaci dodavatele),
- IV.1.3** vyplněný návrh smlouvy ve formátu Pdf a .docx,
- IV.1.4** vyplněný a podepsaný formulář pro stanovení nabídkové ceny; Nabídková cena bude rovněž vložena ve formátu XLS/XLSX.

**IV.1.5** informace o zakázkách informačního manažera dodavatele, sloužící jako podklad pro hodnocení kritéria dle V.1.2. Každá doložená reference musí obsahovat jasné základní informace o té dané konkrétní zakázce. Tj. název a umístění projektu, název investora a kontakt na něj, doba a rozsah plnění, investiční náklady, pozice na jaké byl účasten zástupce dodavatele (požadována je pozice informačního manažera, respektive BIM manažera), dokončené projektové stupně metodou BIM, popis fungování konkrétního CDE, stručný popis fungování projektu BIM metodou jako celku atd. 1 doložená reference se počítá buď DSP, nebo DPS. Při doložení obou stupňů dokumentace u jedné zakázky se počítá stále jako 1 doložená reference.

Pro potřeby ověření referencí objednatel dodavatel uvede u každé reference telefonní kontakt na zástupce investora referenční zakázky. Případně dodavatel sám předloží na výzvu objednatel k náhledu vypracované 3D informační modely staveb uvedené jako referenční zakázky.

**IV.1.6** seznam dalších členů projektového týmu, kteří se budou účastnit plnění zakázky a nejsou pro ně stanovena kvalifikační kritéria, včetně uvedení jejich role v projektovém týmu a profesních životopisů těchto osob.

**IV.2** Nabídky musí být doručeny ve stanovené lhůtě a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na adrese <http://zakazky.prg.aero>.

## **V. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

**V.1** Nabídky budou hodnoceny dle následujících kritérií:

**V.1.1** Nabídková cena – váha 80 %,

**V.1.2** Odbornost Informačního manažera dodavatele – váha 20 %.

**V.2** Při hodnocení kritéria Nabídková cena bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou hodnocena jako nejvhodnější a nabídka s nejvyšší cenou hodnocena jako nejméně vhodná.

$(\text{nejnižší Nabídková cena} / \text{Nabídková cena hodnocená} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$

**V.3** Při hodnocení kritéria Odbornost informačního manažera dodavatele bude hodnocen počet zkušeností Informačního manažera dodavatele s výkonem role informačního manažera, BIM manažera nebo obdobné, získaných v posledních 5 (pěti) letech před zahájením tohoto poptávkového řízení v rámci projektů, jejichž předmětem byla realizace Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) nebo Dokumentace provádění stavby (DPS) s celkovými investičními náklady na výstavbu přesahujícími 15 mil. Kč bez DPH nebo ekvivalent této částky v cizí měně s rozsahem činností obdobným těm stanoveným v příloze „Př.5\_SOD BIM Protokol“, tj. použití společného datového prostředí a příprava BIM modelu. Hodnoceny budou referenční stavební zakázky veřejného či soukromého účelu (výstavba dopravní infrastruktury v zastavěném území městského typu, dopravní tunely pro motorová vozidla, podzemní zásobovací dvory v rámci obchodních center a terminálů, administrativní budovy, bytové domy, obchodní centra, skladové haly se zásobovací logistikou, parkovací domy, multifunkční centra, dopravní terminály nebo obdobná další díla) v metodě BIM, a to takto:

8 bodů – 4 a více doložených referencí

6 bodů – 3 doložené reference

4 bodů – 2 doložené reference

2 bodů – 1 doložená reference

$(\text{součet bodů hodnocené nabídky} / \text{nejvyšší součet bodů za dané kritérium} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$

Referenční zakázka, již dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle čl. III.1.4 zadávací dokumentace, může být zároveň předmětem hodnocení nabídek, pakliže splňuje požadavky dle tohoto čl. V.3 zadávací dokumentace.

**V.4** Pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně. Nabídka s nejvyšším počtem obdržených bodů (= součet ekonomické výhodnosti kritérií uvedených v V.2 a V.3) bude hodnocena jako nejvhodnější a nabídka s nejnižším počtem obdržených bodů jako nejméně vhodná.

**V.5** Po posouzení a vyhodnocení nabídek může být uskutečněna elektronická aukce nebo jednání o nabídkách. Podmínky konání elektronické aukce a jednání o nabídkách jsou uvedeny ve všeobecných podmínkách poptávkového řízení v příloze tohoto dokumentu.

**V.6** Smlouva na plnění zakázky bude uzavřena s jedním dodavatelem.

## **VI. LHŮTA PRO PODÁNÍ DOTAZŮ K POPTÁVKOVÉMU ŘÍZENÍ**

- VI.1** Konec lhůty pro podávání dotazů k poptávkovému řízení je objednatelem stanoven na tři pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Do lhůty pro podání dotazů k poptávkovému řízení se nepočítá poslední den lhůty pro podání nabídek. V uvedené lhůtě musí být dotazy doručeny objednateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Objednatel si vyhrazuje právo na opožděně podané dotazy nereagovat.
- VI.2** Objednatel dodavatelům doporučuje, aby průběžně sledovali adresu zakázky v elektronickém nástroji E-ZAK, kde budou uveřejňovány informace k průběhu poptávkového řízení a případné změny v pravidlech, resp. podmínkách poptávkového řízení.

## **VII. OSTATNÍ**

- VII.1** Nevyužije se.

## **VIII. PŘÍLOHY**

- VIII.1** Nedílnou součástí těchto pravidel poptávkového řízení jsou následující přílohy:
- VIII.1.1** Příloha A - Všeobecné podmínky poptávkového řízení
  - VIII.1.2** Příloha B - Vzor čestného prohlášení dodavatele
  - VIII.1.3** Příloha C - Formulář pro stanovení nabídkové ceny
  - VIII.1.4** Příloha D - Vzor smlouvy
  - VIII.1.5** Příloha E - Technické studie proveditelnosti dopravního řešení zásobovacího koridoru T1-T2 ve variantě A2 – 1 PP (na vyžádání u kontaktní osoby)
  - VIII.1.6** Příloha F – Informace ke statusu „Režim známého dodavatele“ a vstupu do „SRA“
  - VIII.1.7** Příloha G – Půdorysy
  - VIII.1.8** Příloha H – Zavazadlový tunel

Mgr. Petr Baxa v.r.  
Výkonný ředitel pro Centrální nákup a logistiku  
Letiště Praha, a. s.